



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA

Územní odbor Třebíč
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPJ-88665-2/ČJ-2023-161006-ROU

Třebíč 26. září 2023

Počet stran: 3

D+Architekti s.r.o.
Pozďatín 66
675 03 Pozďatín**Projekt „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč“, dopravní a technická infrastruktura - stanovisko pro územní a stavební řízení**

DI Policie ČR Třebíč po prostudování dokumentace zpracované firmou D+Architekti s.r.o., datum: 070/2023, k výše uvedené akci dle 10 odst. 4 písm. a), b), § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, vydává:

- 1) souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení**
- 2) souhlasné závazné stanovisko s připojením**
- 3) souhlasné stanovisko s umístěním trvalého dopravního značení**

za splnění následujících předpokladů:

- minimální šířka veřejného prostranství musí být v případě plánované zástavby pouze rodinnými domky 8m, v ostatních případech min. 12m - nutno dodržet

- **přednost na křižovatce nově připojené komunikace je nutné řešit dle uspořádání "A" dle ČSN 736102 změn a Z1 (přednost upravena dopravními značkami), na ul. Z Plovárnou je nutné zleva osadit DZ č. P2 a nově vybudovanou komunikaci DZ č. P4. V souladu s tímto je nutné zakreslit rozhledové poměry v souladu s ČSN 736102 změna Z1 a předložit k odsouhlasení.**

- rozhledová pole všech křižovatek musí být prosty překážek výhledu (viz. ČSN 736102/Z1 čl. 5.2.9.1.6)

- podélný sklon paprsků křižovatky má být v oblasti křižovatky do 4 % (v odůvodněných případech max. 6%)

Bráfova třída 1247/11
674 01 Třebíč

www.policie.cz

Tel.:
E-mail: epodatelna.policie@pcr.cz
ID DS: x9nhptc

- rozhledová pole všech sjezdů k nemovitostem musí být dle ČSN 73 6110 čl. 12/8 prosty překážek výhledu vyšších než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu *(nesmí zde být nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu)*
- šířka sjezdu musí být nejméně 3 m (pro osobní automobily)
- podélný sklon sjezdu nesmí přesáhnout 8%
- připojení sjezdu musí být provedeno stavebně odlišně od provedení křižovatky, dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace (přes sklopený obrubník)
- vnitřní okraj nároží v místě připojení sjezdu musí umožnit bezpečné zařazení vyjíždějícího vozidla do příslušného jízdního pruhu
- pokud se bude realizovat vjezdová brána na jednotlivé pozemky; vzdálenost brány od vnější hrany komunikace musí být rovna alespoň délce nejdelšího v dokumentaci předpokládaného vozidla, zvětšené o 1 m. V případě, že se brána nebo vrata otevírají směrem k silnici, je třeba zvětšit délku sjezdu ještě o délku vrat při otevření (viz. čl. 11.9 ČSN 736101 v návaznosti na čl. 12.6 ČSN 736110/Z1)
- **v "ZÓNE 30" s přejezdové prahy neoznačují DZ č. IP2 - neumisťovat**
- **přejezdové prahy musí být umístěna ve vzájemné vzdálenosti 30 - 80 m - nutno doplnit**
- **DZ č. IZ8a,b) na vjezdu na ul. Za Plovárnou je nutné umístit před přejezdový práh tak, aby se přejezdový práh nacházel v ZÓNE 30**
- **stávající DZ č. B30a, b) (30) je nadbytečné - nutné odstranit**
- **DI PČR Třebíč nesouhlasí s realizací sjezdu v délce 11,8 m pro připojení dvou nemovitostí na p.č. 121; šířka dvojitého sjezdu 6m v odůvodněných případech max. 8 - nutno opravit**
- minimální šířka chodníku 1,5 m, průchozí výška min. 2,2m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33% a max. příčný sklon 2%
- chodník musí být opatřen vodící linií a v místě ukončené varovným pásem v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu. V případě, že bude vodící linií tvořit zvýšený obrubník, musí být jeho výška min. 0,06m. Maximální délka přerušení vodící linie 8 m.
- komunikace pro pěší (chodníky) musí být realizovány jednoznačně stavebně odlišně od ostatních ploch (změna povrchu, výšky a pod.) tak, aby byl jednoznačně vymezen průchozí profil chodníku
- nově vybudovaný chodník musí mít přímou návaznost na stávající komunikace pro pěší
- připojení jednotlivých sjezdů k nemovitostem je nutné realizovat v souladu s ČSN 736110 změna Z1 obr. 53 nebo 53a
- celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

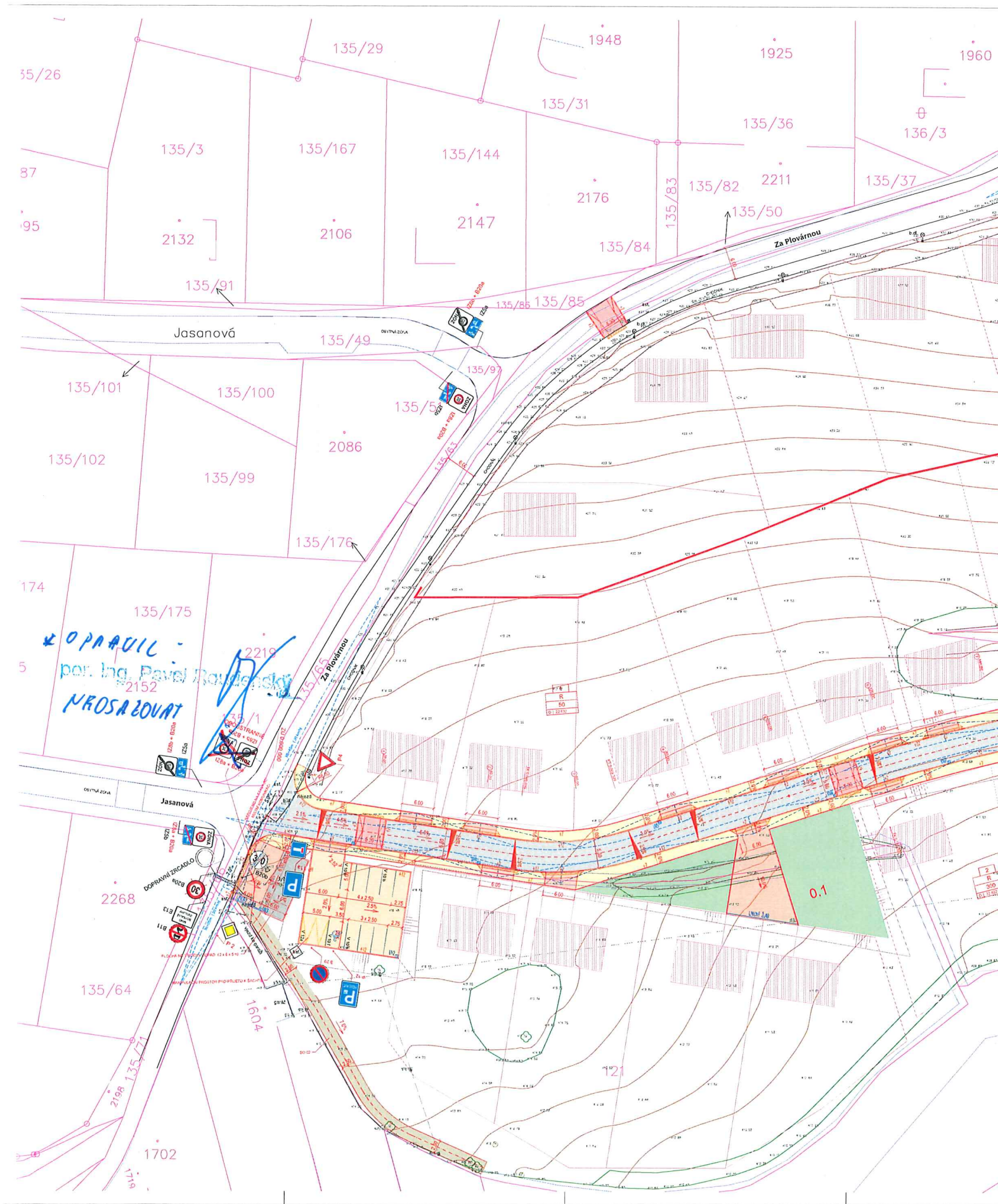
- použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6.1 a V.L.6.2, jeho umístění dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133

- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné opětovně předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení dle aktuální dopravní situace v lokalitě

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

por. Ing. Pavel Roudenský
komisař
974277253

npor. Bc. Jiří Plaček
vedoucí oddělení



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Třebíči dne 26.07.2023

Č.j.: KHSV/18171/2023/TR/HOK/Flá
Sp. značka: S- KHSV/18171/2023
Vyřizuje: Bc. Hana Fialová, tel.: 568 858 312, email: hana.fialova@khsjih.cz
Č.j. odesílatele:
Počet listů/příloh: 2/0

Adresát:
Město Třebíč
Karlovo náměstí 55
674 01 Třebíč
IČO: 00290629

V zastoupení:
D+Architekti s.r.o.
Pozďatín 66
675 03 Budišov
Zastoupená Ing. arch. Milanem Drbálkem, jednatelem společnosti

„Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč“, dokumentace pro společné územní a stavební řízení, závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve věci **„Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu požadavků nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto závazné stanovisko:**

S projektovou dokumentací stavby **„Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč“** pro územní projednání a pro povolování staveb s odkazem na § 5, § 30, § 77 a 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) a vyhlášku č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů

se souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před započítáním užívání stavby budou KHS, územnímu pracovišti Třebíč, předloženy doklady, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou nebo surovou vodou, jsou určené k tomuto účelu.

2. Před započítáním užívání stavby bude KHS, územnímu pracovišti Třebíč, předložen rozbor vody v rozsahu kráceném

Odůvodnění:

Dne 20.7.2023 byla KHS doručena Ing. arch. Milana Drbálka, D+Architekti s.r.o., Pozďatín 66, 675 03, Budišov, zastupujícího dle plné moci stavebníka Město Třebíč, Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení výše uvedené stavby.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost D+Architekti s.r.o., sídlo Pozďatín 66, 675 03, Budišov, hlavní projektant Ing.arch. Milan Drbálek, IČO: 088 21 518, v květnu 2023.

Předmětem předkládané projektové dokumentace je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v obytné lokalitě Nehradov III, v městské části Podklášťeří. Předložená projektová dokumentace je v souladu s aktuálně platným územním plánem města Třebíče.

Komunikace je navržena v délce 193,5 m. Připojení nové obslužné komunikace na stávající místní komunikaci (ul. Za Plovárnou) je navrženo stykovou křižovatkou s postupným zazubením jednotlivých vrstev asfaltové vozovky. Směrové řešení je navrženo s přímými úseky se směrovými oblouky o poloměrech prostých kružnic $R = 50$ a 300 m. Zaoblení nároží křižovatek je standardně navrženo oblouky o poloměru minimálně 6 m. Souběžně s komunikací je navržen oboustranný chodník š. 2,0 m. Výškové řešení navazuje na stávající komunikaci a kopíruje terén. Komunikace je navržena v podélném sklonu 2,5 až 6,0 %. Zaoblení výškových lomů bude o poloměrech 300, 500 a 800 m. Příčný sklon je navržen jednostranný 2,5 % směrem k uličnímu vpustem. Vozovka bude ohraničena silničními betonovými obrubami osazenými do betonového lože C25/30 XF2 s přídlažbou (500 x 250 x 100 mm). Výškové osazení obrub 12 cm nad vozovkou, snížený obrubník max. 2 cm. Komunikace je navržena jako slepá. Na konci je navrženo úvratové obratiště tvaru T o celkové délce 24 m a šířce 6 m. Poloměry zaoblení jsou navrženy 6 m.

Vodovod je navržen z plastových trub PE100 SDR11RC d110 a d160 a tvarovek Ø 110 mm a Ø 160 mm. Celková délka řadu je 326,95m. Vodovod je ze dvou profilů. Napojení je v bodě V1 na stávající vodovod D110 a v bodě V14 na stávající vodovod D160. V bodě V9 dojde ke změně profilu. Vše je provedeno tak, aby vzniklo zaokružování. Na vodovodním řadu v místě napojení budou umístěny šoupata pro potřeby postupného uzavírání řadu a dále 4 ks hydrantů pro požární účely a dále jako kalníky a vzdušníky. Vodovodní odbočky jsou navrženy z plastových trub PE100 SDR11RC D32 a tvarovek. Celková délka odboček je 228,60m. Odbočky (18ks) budou zakončeny v domě, kde bude umístěna vodoměrná sestava. U odboček V11 a V12 budou ve veřejném prostoru vybudované vodoměrné šachty z důvodu větší délky.

V místech výskytu podzemní vody bude provedena drenáž DN 100 a čerpací jímky. V lokalitě je zbudovaná oddílná gravitační kanalizační síť. Splaškové vody jsou svedeny do ČOV ve východní části města. Stávající síť bude doplněna o nové gravitační řady tak, aby obsloužila i nové RD. Nové větve jsou budované tak, aby se do stávajícího řadu napojily před stávajícím lapačem nečistot v jihozápadním cípu lokality. Lapač bude možno obsluhovat přístupem přes parkoviště.

Hluk ze stavební činnosti je posuzován v souhrnné technické zprávě. Jako protihluková opatření v průběhu stavby bude využíváno především mechanizace s malým hlukovým zatížením, nezbytné hlukové práce budou prováděny pouze v pracovní dny, a to v denní. Vzhledem k charakteru stavby není nutné během stavební činnosti navrhovat protihluková opatření.

Stanovení podmínky č. 1 vychází z požadavku splnění ustanovení § 5 odst. 11 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Stanovení podmínky č. 2 vychází z požadavku splnění ustanovení § 3 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, kdy za vodu pitnou lze považovat vodu, která vyhoví všem ukazatelům stanoveným ve vyhlášce

č. 252/2004 Sb. a § 4 odst. 7 písm. a) č. 252/2004 Sb., tj. odběr a rozbor se provádí z nové části vodovodu, která má být uvedena do provozu.

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví.

Bc. Hana Fialová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální Třebíč

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
D+Architekti s.r.o.
Pozďatín 66
675 03 Budišov
Zastoupená Ing. arch. Milanem Drbálkem, jednatelem společnosti

Městský úřad Třebíč - odbor dopravy a komunálních služeb

Karlovo nám. 104/55

674 01 Třebíč

Vaše žádost ze dne, značka:
20.07.2023

Naše značka:
114230023

Vyřizuje:
Jan Bruna

dne:
22.07.2023

Věc: Obytná lokalita Nehradov III - dopravní a technická infrastruktura

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třebíč - Podklášteří
Stavebník: Město Třebíč
Projektant: D+Architekti s.r.o., Třebíč
Č. zakázky:

Datum: 22.7.2023

Předmětem předložené dokumentace je novostavba dopravní a technické infrastruktury, opěrné zdi a sadové úpravy v lokalitě Nehradov III v Třebíči. Komunikace a technická infrastruktura bude sloužit pro plánovanou výstavbu 20-ti rodinných domů.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky: Veškeré úpravy budou provedeny v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Jan Bruna, odborný konzultant

Adr. střediska: Masarykovo nám. 10, 58601 Jihlava
736631808, honza.beruna@gmail.com

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍ ÚSTŘEDÍ SEK
ODBORNÝ KONZULTANT

-114

Č. j.: OŠK 64021/23 - SPIS 10605/2023/LZ

Třebíč, 17.08.2023

VYŘIZUJE: MGR. LENKA ZAHRÁDKOVÁ

TELEFON: 568 896 187

E-MAIL: lenka.zahradkova@trebic.cz

Závazné stanovisko k zamýšlené stavbě na území ochranného pásma Městské památkové zóny Třebíč – Obytná lokalita Nehradov III – novostavba dopravní a technické infrastruktury, opěrné zdi a sadové úpravy**Účastníci řízení**

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629
zastoupené na základě předložené písemné plné moci ze dne 28.02.2023
společností D+Architekti s.r.o., Pozďatín 66, 675 03 Budišov, IČ 08821518

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen **městský úřad**), jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o památkové péči), a místně příslušný správní orgán, podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti společnosti D+Architekti s.r.o., Pozďatín 66, 675 03 Budišov, IČ 08821518 (dále též **žadatel**), doručené městskému úřadu prostřednictvím datové schránky dne 20.07.2023, ve věci zamýšlené stavby na území ochranného pásma Městské památkové zóny Třebíč - **Obytná lokalita Nehradov III**, jejímž předmětem má být novostavba dopravní a technické infrastruktury, opěrné zdi a sadové úpravy dle předložené projektové dokumentace OBYTNÁ LOKALITA NEHRADOV III, TŘEBÍČ – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, stupeň DUR, DSP, projektant: D+Architekti s.r.o., po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále jen **odborná organizace**), č. j. NPÚ-372/63228/2023 ze dne 16.08.2023, vydává dle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči, a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Zamýšlená stavba na území ochranného pásma Městské památkové zóny Třebíč – Obytná lokalita Nehradov III, stavba na pozemku pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, jejímž předmětem má být novostavba dopravní a technické infrastruktury, opěrné zdi a sadové úpravy dle předložené projektové dokumentace OBYTNÁ LOKALITA NEHRADOV III, TŘEBÍČ - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, stupeň DUR, DSP, projektant: D+Architekti s.r.o., datum: 05 / 2023, vše zasláno v el. podobě, je z hlediska zájmů památkové péče **přípustná**.

Odůvodnění

Lokalita Nehradov III, vše na pozemku pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, je nedílnou součástí území ochranného pásma Městské památkové zóny Třebíč. Lokalita není kulturní památkou ani její součástí.

Ochranné pásmo Městské památkové zóny Třebíč bylo určeno rozhodnutím Okresního úřadu Třebíč, referátu kultury dne 01.03.1996 č. j. 113/R 91/1996. Vyhlášením ochranného pásma je sledována zvýšená ochrana prostředí Městské památkové zóny Třebíč před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavbách a stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Dle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je povinností vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, si k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti, předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).

Žádost společnosti D+Architekti s.r.o., obdržel městský úřad prostřednictvím datové schránky dne 20.07.2023. Stavební záměr je definován tak, jak je doslovně uveden ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Součástí podání je projektová dokumentace OBYTNÁ LOKALITA NEHRADOV III, TŘEBÍČ - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, stupeň DUR, DSP, projektant: D+Architekti s.r.o., datum: 05 / 2023, vše zasláno v el. podobě (dále jen **předložená projektová dokumentace**).

Zamýšlené práce mají dle názoru městského úřadu povahu stavebních úprav, pro které ze znění § zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá příslušnému stavebnímu úřadu rozhodovací pravomoc. Z uvedeného důvodu vydává městský úřad ve smyslu § 44a) odst. 3 zákona o památkové péči závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Na základě předchozí písemné výzvy obdržel městský úřad dne 16.08.2023 prostřednictvím datové schránky písemný výstup odborné organizace. Předložený stavební záměr s odkazem na předloženou (výše citovanou) projektovou dokumentaci hodnotí odborná organizace následovně:

*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území, tj. s podmínkami ochranného pásma památkové zóny.***

Dokumentace připravuje technickou a dopravní infrastrukturu s veřejnou zelení pro výstavbu skupiny dvaceti rodinných domů. Podél stávajících a nových komunikací vznikají tři řady parcel, na jejichž rozhraní je plánována opěrná zeď. Vlastní stavby domů nejsou součástí projektu. Zástavba navazuje ze severu a západu na existující obytnou lokalitu. Při východním okraji zůstává zatravněná plocha oddělující zástavbu od zámeckého parku.

Nová hmoty opěrných stěn a terénních úprav nepřinášejí ve svých dimenzích a pozici změnu půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma, která by oslabovala nebo porušovala historickou urbanistickou skladbu, měřítko či siluetu památkové zóny nebo ani jinou památkově významnou historicko-urbanistickou vazbu zóny na území ochranného pásma.

Na základě obsahu žádosti, písemného vyhodnocení ze strany odborné organizace a vlastní správní úvahy dospěl městský úřad k následujícím závěrům. Zamýšlená (výše definovaná) stavba na území ochranného pásma Městské památkové zóny Třebíč není v zásadním

rozporu se zájmy památkové péče. Žádost splňuje náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu a z jejího obsahu je patrné, co žadatel žádá a čeho se domáhá (§ 45 odst. 1 správního řádu).

V rámci podmínek ochranného pásma je sledován především dopad stavebních úprav na urbanistické parametry Městské památkové zóny Třebíč. Zamýšlenou stavební akcí Obytná lokalita Nehradov III – novostavba dopravní a technické infrastruktury, opěrné zdi a sadové úpravy dle předložené (výše citované) projektové dokumentace, se nemění půdorysná, hmotová a výšková konfigurace zástavby, do níž je předmětná lokalita zapojena. Podmínky ochranného pásma sledují odlišnou intenzitu památkových hodnot než památková zóna či ochrana kulturních památek. Proto městský úřad pouze konstatuje, že zamýšlenou stavební akcí Obytná lokalita Nehradov III – novostavba dopravní a technické infrastruktury, opěrné zdi a sadové úpravy dle předložené (výše citované) projektové dokumentace, v lokalitě vzdálené několik set metrů od území Městské památkové zóny Třebíč, nebude porušena či oslabena historicko-urbanistická skladba památkové zóny samotné, ani její vazba na území ochranného pásma. Taktéž se nezmění působení stavebního souboru na siluetě, horizontu a měřítku Městské památkové zóny Třebíč. **Městský úřad neposuzuje architektonickou ani jinou přidanou hodnotu předloženého návrhu. Záměr posuzuje městský úřad výlučně a pouze v rozsahu podmínek stanovených pro ochranné pásmo Městské památkové zóny Třebíč.**

Městský úřad dospěl k závěru, že výše definovaný stavební záměr není v tomto konkrétním případě v rozporu s podmínkami ochrany dané částí území ochranného pásma Městské památkové zóny Třebíč, které jsou vymezeny v části „B“ výše citovaného rozhodnutí o určení ochranného pásma.

Cit. část B. Podmínky ochrany (ochranného pásma památkové zóny Třebíč)

Na území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč je třeba dodržovat tyto podmínky:

- 1. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta památkové zóny a její historicko – urbanistická vazba na území ochranného pásma.*
- 2. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy městské památkové zóny. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškerá nadzemní vedení, k znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků atd.*
- 3. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové zóně, především se jedná o horizont za levobřežní části památkové zóny.*

Z výše uvedených důvodů městský úřad označil předložený stavební záměr za přípustný bez stanovení dalších podmínek pro přípravu a vlastní realizaci předmětné stavební akce.

Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění.** Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je **povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného**

archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezů přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Mgr. Lenka Zahrádková
úředník na úseku státní památkové péče

Rozdělovník

Účastníci řízení

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč
zastoupené na základě předložené písemné plné moci ze dne 28.02.2023
společností D+Architekti s.r.o., Pozďatín 66, 675 03 Budišov, *IDS: PO neimhf7*

Na vědomí

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč
– interní vypravení

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč,
IDS: OVM_PO, 2cy8h6t

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.07.2023

NAŠE ZN.: OŽP 63788/23 – SPIS 10553/2023/Tom-K

VYŘIZUJE: Tom, Kou, Chp, Jp, Pod, Dvol, Kr

TELEFON: 568 896 195

E-MAIL: ivana.tomkova@trebic.cz

DATUM: 14.08.2023

D+Architekti s. r. o.
Polanka 214/10
674 01 TŘEBÍČ

I.

Posouzení PD „Obytná lokalita Nehradov III., Třebíč – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“, p. č. 118/1, 119, 120, 121, 623/1, k. ú. Podklášteří

1. Ochrana přírody a krajiny

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák. č. 114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m² a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm. c) vyhl. č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.

Povolení kácení dřevin z důvodu realizace stavebního záměru (a to včetně přípravy staveniště), **lze vydat pouze závazným stanoviskem dle § 8 odst. 6** zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "ZOPK"), které se následně zapracovává do výrokové části územního řízení, územního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, do společného územního a stavebního řízení nebo do společného územního a stavebního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle předložených podkladů se předmětná stavba dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence KN), proto podléhá souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Žádost o souhlas včetně vyhodnocení dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podá žadatel (investor) na pověřeném obecním úřadě – MěÚ Třebíč, odbor ŽP, Masarykovo nám. 116/6, Třebíč.

3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

4. Ochrana ovzduší

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

5. Odpadové hospodářství

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon).

Upozorňujeme, že:

- že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona).
- doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a

v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- v případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

6. Vodní hospodářství

Sdělení k předložené projektové dokumentaci dle ustanovení § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené projektové dokumentace **sděluje**, že stavba je možná za následujících podmínek:

- Veřejný vodovod, veřejná splašková a dešťová kanalizace včetně vsakování je vodní dílo, které povoluje vodoprávní úřad. Podmínky napojení na stávající veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci je třeba předem projednat se správcem veřejného vodovodu a kanalizace a případně je zapracovat do projektové dokumentace.
- Srážky z jižní části pozemku, které nebude možné zasakovat na místě, bude třeba využívat na pozemcích a v jednotlivých stavbách. Pokud by měly být mimořádně realizovány přepady z některých jednotlivých staveb do stávající dešťové kanalizace, která odvádí srážkové vody do vodního toku Jihlava, tak by to bylo možné pouze se souhlasem správce vodního toku – Povodí Moravy, s.p.. Musí být přesně vymezeno, o které pozemky se jedná a konkrétněji se bude věc řešit v rámci povolování stavby vodních děl.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl a vodoprávním úřadem

Toto sdělení není povolením vodoprávního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení. Vodoprávní úřad nebude při splnění výše uvedeného vydávat závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

Ing. Pavel Vosátka
vedoucí odboru

Obdrží:

D+Architekti s. r. o., IDDS: neimhf7
sídlo: Pozďatín 66, 675 03 Budišov u Třebíče

		Dne	značka zpracovatele
doručeno		19.07.2023	Tom
vyřízeno – odesláno		14.08.2023	Tom
předáno k vyjádření na:	Odpady	21.7.	Dvol
	Ovzduší	20.07.	Pod
	Příroda	21.07.	Kou
	ZPF	20.07.	Chp
	PUPFL	25.7	Jp
	Voda	25.07.	Kr
předáno k odeslání		10.08.	Kr

SPIS Č.: OŽP/11059/2023/Chp
Č.J.: OŽP 67098/23 – SPIS OŽP/11059/2023/Chp

VYŘIZUJE: Chalupská Radka
TELEFON: 568 896 294
E-MAIL: radka.chalupska@trebic.cz

DATUM: 02.08.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vydává závazné stanovisko (§ 10 odst. 1 zákona), kterým

I. uděluje žadateli

Město Třebíč, IČ 00290629, se sídlem Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1, kterého zastupuje D+Architekti s.r.o., IČ 08821518, se sídlem Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov

podle § 9 odst. 8 zákona

S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely
pro stavbu "Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - dopravní a technická infrastruktura"
na pozemcích v k. ú. Podklášteří:

p. č.	druh pozemku	výměra dle KN v m ² v odpovídající BPEJ	výměra k odnětí v m ²
118/1 v k. ú. Podklášteří	orná půda	5616	1 229
118/1 v k. ú. Podklášteří	orná půda	14347	1 050
118/1 v k. ú. Podklášteří	orná půda	9988	251
119 v k. ú. Podklášteří	trvalý travní porost	106	10

/2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

121 v k. ú. Podklášteří	orná půda	6469	845
Celkem k odnětí:			3 385

II.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí ukládají se investorovi tato opatření a podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) o velikosti 3 385 m² pouze z parcel p. č. 118/1, 119 a 121 v k. ú. Podklášteří, tj. z plochy dotčené výstavbou pro dopravní a technickou infrastrukturu lokality Nehradov III, Třebíč. Skrývka bude provedena do hloubky **30 cm v množství cca 1016 m³**.
2. Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě záboru, musí být zabezpečena proti znehodnocení a udržovaná v bezplevelném stavu. Po ukončení stavby bude skrytá ornice rozprostřena na zbylých částech řešených pozemků p. č. 118/1, 119 a 121 v k. ú. Podklášteří k zúrodnění.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (**pracovní deník**), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
4. Na základě projektové dokumentace provést viditelné vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy a po celou dobu výstavby ho udržovat ve viditelném stavu.
5. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením.
6. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**.
7. V plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka pozemků případně jejich nájemců, uživatele pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
8. Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, případně jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení, případné nesplnění dalších opatření a povinností, uložených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, zahájí řízení o správním deliktu dle § 20 zákona.
9. Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.
10. Pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady.
11. Tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky a povolení stavby.

III.

Odvody **se** za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu "Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - dopravní a technická infrastruktura" **nestanovují** dle § 11a odst. 1 písm. d) zákona.

. /2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Tento souhlas je vydáváný jako závazné stanovisko, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění). Je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 1 zákona). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Mgr. Pavla Stehlíková
vedoucí oddělení ochrany životního prostředí

Příloha

1x mapa katastru nemovitostí se zákresem koordinační situace stavby

Obdrží

Doporučeně do vlastních rukou (datovou schránkou)

D+Architekti s.r.o., IDDS: neimhf7

sídlo: Pozďatín č.p. 66, 675 03 Budišov

22.08.2026 PIRLOTTI L. J. K. J. - OKP G7092 / 20 - OKP / MOJG / 2026 / C420

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- I**nformace z těchto dokumentů mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě veřejně poskytnuty, doplněny nebo odlišovány.
- Tato dokumentace je vypracována sdílenými úsilím Činosti, která je chráněna ve smyslu autorského práva podle zákona č. 121/2000 Sb., o právním ochráně (autorský zákon). Její použití, vytisknutí a jakékoli opravy jsou vážným přestupem souhlasem se používáním na základě licenčních smluv.
- Nepřetvářejte tento výstup. Neodmítujte a vyvěste.

LEGENDA:

- [illegible]

[illegible]

D+Architekti s.r.o.
Pozďatín 66
675 03

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
19. 07. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-33875/2023/5203/Dě

VYŘIZUJE
Ing. Markéta Děrdová
+420 541 637 300
derdova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
16. 08. 2023

TŘEBÍČ – OBYTNÁ LOKALITA NEHRADOV III – dopravní a technická infrastruktura

(k. ú. Podklášteří, ORP Třebíč, kraj Vysočina, ČHP 4-16-01-0870-0-00)

Investor: Město Třebíč, ičo:

Předkládá: D+Architekti s.r.o.

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 19. 07. 2023 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace pro DUR+DSP výše uvedeného záměru. Pro lokalitu byl zpracován Hydrogeologický průzkumu (Mgr. A. Kopřiva 11/2021).

Předmětem PD je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 20 RD v západní části města Třebíč na pozemcích parc. č. 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v k. ú. Podklášteří. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – komunikace

SO 02 – opěrná zeď a terénní úpravy

SO 03 – veřejné osvětlení

SO 05 – kontejnerová stání

SO 06 – sadové úpravy

SO 07 – vodovod + odbočky

SO 08 – splašková kanalizace + odbočky

SO 09 – dešťová kanalizace

Vodovod – Pro novou lokalitu bude dobudována a zokruhována stávající síť, napojením v nejbližších bodech stávajícího vodovodu. Jednotlivé pozemky budou napojeny na tuto novou síť.

Splašková kanalizace – V lokalitě je zbudovaná oddílná gravitační kanalizační síť. Splaškové vody jsou svedeny na centrální městskou ČOV.

Dešťové vody z nových komunikací a veřejných zpevněných ploch budou svedeny pomocí dešťové kanalizace do vsakovací galerie, o min objemu 47,1m³. Dešťová voda z pěší cesty ve východní části bude vsakována v ploše a podél trasy chodníku. Budou vybudovány stoky dešťové kanalizace D1 a D2. Stoka D1 odvádí dešťové vody z komunikace a je ukončena vsakovací galerií. Stoka D2 je napojena do stávající dešťové kanalizace v místě stávající šachty pod obytnou lokalitou a odvádí regulovaný odtok ze čtyř RD v jižní části lokality. Pro část pozemků v jižní části území vsakovací poměry neumožňují likvidaci dešťových vod v místě.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_0920 Jihlava od toku Brtnice po vzdutí nádrže Dalešice & v území vodního útvaru podzemních vod 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následující podmínky:

- Dešťové vody z pozemků jednotlivých RD budou likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány v lokalitě. V případě nemožnosti vsaku mohou být zadržovány a vypouštěny do dešťové kanalizace regulovaným odtokem 0,5 l/s.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Spis č.: OV/11092/2023

V Třebíči dne 07.08.2023

Č.j.: OV 66141/23 - SPIS 11092/2023/MN

VYŘIZUJE: Martina Nováčková

TELEFON: 568 896 182

E-MAIL: martina.novackova@trebic.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko ke společnému povolení stavby označené jako: **Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – dopravní a technická infrastruktura (objekty SO 02, SO 03, SO 05, SO 06)** na pozemcích: pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří.

Městský úřad Třebíč odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 15 odst. 2 a § 94j odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

na základě posouzení žádosti, kterou dne 28.7.2023 zdejšímu stavebnímu úřadu podalo

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

zastoupeno na základě plné moci:

D+Architekti s.r.o., Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče (dále též „žadatel“)

vydává v uvedené věci toto **závazné stanovisko k objektům SO 02, SO 03, SO 05, SO 06:**

Popis stavby:

Novostavba komunikace a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 20-ti rodinných domů – lokalita Nehradov III, na pozemcích: pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří.

Součástí stavby tvoří opěrná zeď, terénní úpravy, veřejné osvětlení, kontejnerové stání, sadové úpravy.

SO 02 – opěrná zeď, terénní úpravy:

Opěrná stěna

Opěrná zeď v délce cca 143 m bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 118/1 v k.ú. Podklášteří; je navržena jako úhlová, železobetonová. Tloušťka stěny zdi je 300 mm, výška stěny je proměnlivá až do výšky 2,75 m (výškový rozdíl před a za opěrou). Základ opěrné stěny je navržen v tloušťce 400 mm a šířce 1800 mm.

Konstrukce stěny je navržena z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem pevnostní třídy C20/25, vyztuženého ocelí B 500B. Základ opěrné zdi je navržen z betonu C20/25 a oceli B 500B.

Základová spára bude chráněna plombovacím podkladním betonem C12/15-X0, tloušťky 100 mm. Stěna opěrné zdi bude rozdělena na dilatační úseky po cca 5,5 m. Základ opěrné stěny dilatován nebude.

Statické posouzení opěrné zdi zpracoval Ing. Michal Šula, Tábořská č.p. 442, 674 01 Třebíč (ČKAIT 1400473)

Schodiště

V jihovýchodní části navrhované lokality na pozemcích pozemková parcela 118/1 a 120 v k.ú. Podklášteří jsou navržena dvě terénní schodiště šířky 2,5 m vyrovnávající výškový rozdíl vzniklý úpravou terénu pro umístění komunikace. Schodiště jsou navrženy z kamenných žulových bloků osazených ve šterkovém loži, po stranách bude schodiště aretováno pomocí stupňovitého ŽB pasu šířky 600 a hloubky 900 mm C20/25. Mezipodesty budou řešeny kamennou kostkou 8/10 ve šterkovém loži.

Venkovní tarasy

Zelená plocha v centrální části bude rozdělena dvěma nízkými tarasy vymezení plochy sadových úprav a sloužící i jako příležitostné posezení. Tarasy budou konstrukčně dvě nízké opěrné stěny šířky 500 mm a výšky 500 mm nad upravený terén z betonu pevnostní třídy C20/25, vyztuženého ocelí B 500B. Beton bude vylit do bednění z OSB desek pro vytvoření reliéfu po odbednění. Horní hrana bude zahlazena případně přebroušena. Taras bude založen do hloubky min. 800 mm. Část prostoru pod horním tarasem bude vydlážděna

Technické řešení komunikací

Ve východní části řešeného území je navržena stezka pro pěší s povrchem ze žulových kostek. Stezka bude napojena v severní části ul. Za Plovárnou a bude vedena jižním směrem o sklonu 15 a 7 % (dle terénu) a celkové délce 162,8 m. Nejedná se o bezbariérovou stezku. Bezbariérový přístup do lokality je navržen z ul. Za Plovárnou. Pro přístup do okolní krajiny je navržena mlátová (šterková) cesta šířky 2,5 m. Cesta je vedena z prostoru pro tříděný odpad jihovýchodním směrem v délce 66,4 m o podélném sklonu 7,0 %.

SO 03 - veřejné osvětlení:

Výška svítidel nad zemí: 5 m

Zdroje osvětlení: LED 31W, 3460lm, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon LED 22W, 2590lm, Ra70, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon Jmenovité napětí: 230 V, AC - 50 Hz

Počet nových stožárů: 16 ks - silniční 5 m, výložník 1,5m, 7 ks - parkový 5 m

Počet nových svítidel: 16 x LED 31W, 3460lm, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon 7x LED 22W, 2590lm, Ra70, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon

Pro osvětlení komunikace je navrženo 8 ks svítidel s LED světelným zdrojem 3460lm, 31W v=5m určenými pro osvětlování komunikací s programovatelnými zdroji na výkon určenými pro osvětlování objektů.

Pro osvětlení pěší stezky je navrženo 7 ks svítidel s LED světelným zdrojem 2590lm, 22W v=5m určenými pro osvětlování komunikací s programovatelnými zdroji na výkon.

Umístění sloupků se svítidly je patrné z PD, osazení stožárů je navrženo do travnaté plochy za chodníkem. Způsob napájení VO: napájení ze stávajících rozvodů.

Počet pojistkových skříní: 2 ks

Typ pojistkových skříní: pilířové provedení, venkovní prostředí 2 ks - 6x 160 A Druhy kabelů VO: CYKY-J 4x16 mm², CYKY-J 3x1,5 mm² Ovládání VO/měření el. E: zůstává stávající Uzemnění: pásek FeZn 30 x 4 mm a kulatina průměru 10 mm.

SO 05 – kontejnerová stání:

V rámci nové lokality je navrženo stanoviště kontejnerů na pozemku pozemková parcela číslo 121 v k.ú. Podklášteří. Navrženo je z pozinkovaných ocelových jaklů s dřevěným opláštěním a to celkem pro až 12 ks plastových kontejnerů 11001 nebo jiných nádob na odpad a jeden velkoobjemový kontejner. Výška konstrukce je cca 1,5 m.

Založení stavby

Základ bude tvořeno patkami ze tří ks ztraceného bednění tl. 300 mm vyplněných C20/25 a vyztužen betonářskou výztuží kvality B 500B. Výška založení je 750 mm. Hloubka založení je 830 mm od nejnižšího místa upraveného terénu (HH dlažby).

Stanoviště je tvořeno soustavou montovaných pozinkovaných ocelových jaklů 70x70x3 tvořenou sloupky a nosíky. Sloupky jsou kotveny k základu přes ocelovou plotnu 200x200x5 mm pomocí závitových tyčí.

Opláštění

Opláštění je tvořeno dřevěným obkladem z hranolů 80x40 á 100 mm a zavětrováním ze stejného hranolu. Hranoly jsou ošetřeny světle šedou lazurou.

Klempířské práce

Konstrukce a opláštění jsou chráněny na horní straně oplachováním z pozinkovaného plechu.

Skladba zpevněné plochy pod kontejnerovým stáním - rozšíření konstrukce chodníku se stejnou skladbou:

Konstrukce chodníků: D2-D-1-CH-PIII:

Betonová dlažba šedá DL 60 mm ČSN 73 6131

Lože z drceného kameniva fr.4/8 L 40 mm ČSN 73 6126-1

Štěrkodř fr. 0/32 ŠDB 0/32 GE 100 + 150 mm ČSN 73 6126-1

Konstrukce chodníku celkem (min.) min. 350 mm

SO 06 – sadové úpravy:

V centru obytné části je vytvořena parková úprava, která nezabírá pohledové ose na kostelní věž, ale přesto umožňuje ve svažitém terénu vytvořit částečně kryté odpočinkové místo pod korunou stromu.

Zákoutí umožňuje posezení na sedací zídce, v obklopení kvetoucími záhony. Travníkové plochy jsou v této části s ohledem na náročnost péče minimalizovány a tvoří pouze pruh lemující hranici sousedního pozemku, který zajišťuje provozní přístup k hranici řešeného území. Je zvolena nízkostébelná travní směs pro sušší lokality s příměsí jetele plazivého. Smíšené záhony trvalek a pokryvných keřů budou sestaveny s ohledem na co největší míru autoregulace a odolnost vůči suchu. V prostoru je také umístěn dešťový záhon (liniový průleh osázený trvalkami, ve kterém se nachází soliterní strom a dva ze čtyř vícekeřů), umožňující retenci dešťové vody z části chodníků.

Komunikace sestupující podél východní hrany obytného celku je potom lemována stromořadím listnatých stromů. Podél ní jsou zvoleny výsevy regionální luční směsi odolné suchu, obsahující druhy typické pro krajinu Žďárských vrchů a Vysočiny.

V rozšiřující se ploše za točnou jsou vysazeny volně rostoucí listnaté a jehličnaté stromy, které tvoří přechod do volné krajiny. Svahy podél schodišť jsou pokryty směsí nízkých keřů (dřeviny atraktivní olistěním a botanické druhy růží) a na zbytku plochy je vyseta travobylinná luční směs pro včelí pastvu.

Navržený počet stromů v řešeném území je 20 ks: 4 ks jehličnatých, 12 ks listnatých a 4 ks vícekeřů. Výsadba rostlinného materiálu může následovat až po dokončení všech terénních a stavebních prací.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby s výše uvedenou stavbou **souhlasí** (s těmito podmínkami):

1. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
2. Stavebník zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců (vlastníků) stavbou dotčených inženýrských sítí.
3. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
5. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:** Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

Odůvodnění

Dne 28.7.2023 podalo Město Třebíč, zastoupeno D+Architekti s.r.o. na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení stavby: Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč na pozemku: pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří, kterou dne 28.7.2023 zdejšímu stavebnímu úřadu podalo Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zastoupeno: D+Architekti s.r.o., Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče.

Stavební úřad posoudil žádost o závazné stanovisko podle § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Poučení

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jestliže by odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu bylo směřováno proti obsahu tohoto závazného stanoviska, upravuje postup odvolacího orgánu § 149 odst. 4 správního řádu.

Platnost závazného stanoviska: 2 roky.

Martina Nováčková
úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

D+Architekti s.r.o., Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče, DS: PO, neimhf7

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 19.07.2023
NAŠE ZN.: ORÚP 64062/23 - SPIS 66/2023/MaI

VYŘIZUJE: Ing. Bc. Michaela Malá
TELEFON: 568 896 232
E-MAIL: michaela.mala@trebic.cz

DATUM: 17.08.2023

D+Architekti s.r.o.
Ing. arch. Milan Drbálek
Polanka 214/10 č. p. 66
675 03 POZDÁTÍN

Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ na pozemcích p. č. 118/1, p. č. 119, p. č. 120, p. č. 121 a p. č. 623/1 v katastrálním území Podklášteří,

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž ověřená část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o realizaci dopravní a technické infrastruktury za účelem obsluhy lokality určené pro budoucí výstavbu rodinných domů. Technická infrastruktura se týká zejména umístění nových staveb, ale zahrnuje též případné přeložky stávajících. Součástí záměru je opěrná zeď orientovaná západovýchodním směrem v celkové délce 143 m, která prochází napříč řešeným územím a která umožní efektivnější budoucí využití pozemků ve svažité lokalitě. Základ opěrné zdi bude o šířce 180 cm a tloušťce (výšce) 40 cm, šířka opěrné zdi je navržena 30 cm. Zeď bude proměnlivé výšky s ohledem a terénní modulací, max. výška viditelného límce by neměla přesáhnout 275 cm. Konstrukce opěrné stěny je navržena z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem pevnostní třídy C20/25, vyztuženého ocelí B 500B. Základ opěrné zdi je navržen z betonu C20/25 a oceli B 500B. Záměr zahrnuje sadové úpravy, které jsou zaměřeny zejména na plochy budoucího veřejného prostranství uvnitř lokality a dále v jihovýchodní části lokality za účelem koordinace s pěší komunikací navrženou podél východní hranice lokality. Veřejné prostranství uvnitř území je řešeno částečně jako ozeleněná plocha s výškově rozdílnými rovinami, bude obsahovat kromě dřevin vyvýšený záhon a tzv. dešťový záhon za účelem likvidace srážkových vod z veřejných ploch. V jihovýchodní části je pak navržena zeleň v kombinaci s pěší komunikací, která bude v jižní části rozdělena na souvislou klesající cestu a na schodišťovou část, která zohledňuje strmý terén. V této jihovýchodní části lokality je navrženo další vsakovací zařízení v podobě zasakovací galerie.

Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán shledal, že je

záměr přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

/2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako orgán územního plánování obdržel dne 19.07.2023 od pana Ing. arch. Milana Drbálka ze společnosti D+Architekti, 674 01 Třebíč, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ na pozemcích p. č. 118/1, p. č. 119, p. č. 120, p. č. 121 a p. č. 623/1 v katastrálním území Podklášteří. Investorem je město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč. Hlavním projektantem je pan Ing. arch. Milan Drbálek; datum zpracování květen 2023.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace obsahující: A. průvodní zprávu, B. technickou zprávu, C. situační výkresy; D. podrobná dokumentace.
- Plná moc.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 závazné od 17.04.2015 usnesením vlády České republiky č. 276, Aktualizace č. 2 závazné od 01.10.2019 na základě usnesení vlády České republiky č. 629, Aktualizace č. 3 závazné od 01.10.2019 na základě usnesení vlády České republiky č. 630, Aktualizace č. 5 závazné od 11.09.2020 na základě usnesení vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 závazné od 01.09.2021 na základě usnesení vlády č. 618 (dále jen PÚR),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019, Aktualizace č. 4 účinné od 09.11.2020, Aktualizace č. 8 účinné od 13.04.2021 a Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 (dále jen ZÚR),
- Územního plánu Třebíč účinného od 01.10.2020, ve znění Změny č. 1a účinné od 16.02.2022 a ve znění Změny č. 1b účinné od 12.10.2022,
- Územní studie krajiny SO ORP Třebíč, schválení možnosti využití dne 15.05.2019
- Územní studie Obytná lokalita Nehradov, schválení možnosti využití dne 28.11.2022.

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o umístění stavby. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

A. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

B. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR

Územně plánovací dokumentace obce, týkající se řešeného záměru, je v souladu se ZÚR.

C. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Záměr je v souladu s Územním plánem Třebíč ve znění Změn č. 1a a č. 1b.

Záměr se nachází v plochách s rozdílným způsobem využití:

BI/1 – plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské – zastavitelná plocha Z206;

OS/o – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport;

PV – plochy veřejných prostranství;

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Označení /1 a /o stanovují povolenou, níže specifikovanou výškovou úroveň zástavby.

Územní plán stanovuje následující základní principy urbanistické kompozice, které musí být při rozhodování v území dodrženy:

- vytváření vhodných podmínek pro vyvážený rozvoj hospodářských aktivit a nabídku pracovních příležitosti, budování dopravní a technické infrastruktury, stabilizování urbanistické struktury sídel a jejich obrazu v krajině,
- dodržování výškové úrovně zástavby k docílení kvalitního prostorového uspořádání zástavby a jejího působení v krajinném rázu města,
- v okrajových a pohledově exponovaných plochách dodržovat umístování nízkopodlažní zástavby,

Územní plán udává v dotčených plochách následující podmínky využití:

PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI
---	-----------

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, penziony, stravování),
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- stavby bezprostředně související s bydlením,
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výroba a služby, které jsou slučitelné s hlavním využitím a nenaruší svým provozem kvalitu prostředí objektů pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení zhoršující kvalitu okolního životního prostředí nad přípustné hygienické limity (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod a skladování, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí),
- hromadné a řadové garáže,
- stavby pro individuální rekreaci.

Požadavky na prostorové uspořádání v rámci ploch změn:

- maximální zastavěná plocha stavebního pozemku nadzemními stavbami je 30 % u samostatně stojícího rodinného domu;
- maximální zastavěná plocha stavebního pozemku nadzemními stavbami je 40 % u rodinného domu v konfiguraci dvojdomu;
- maximální zastavěná plocha stavebního pozemku nadzemními stavbami je 50 % u řadového rodinného domu,
- mimo území MPZ a OP MPZ lze navýšit maximální zastavěnou plochu stavebního pozemku o 30 % výměry střechy s vegetačním souvrstvím.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT	OS
---	-----------

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, koupaliště.

Přípustné využití:

- doprovodné sociální zázemí sportu a využití pro ubytování členů sportovních týmů, byt správce
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, rekreaci a služby,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- vodní plochy a toky,
- parkování,
- stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Č. j.: ORÚP 64062/23 - SPIS 66/2023/MaI

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím,
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí pro sportovní aktivity.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
--------------------------------------	-----------

Hlavní využití:

- veřejně přístupné pozemky veřejných prostranství (například náměstí, ulice, chodníky).

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně,
- pěší a cyklistické stezky, in-line dráhy,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní plochy, opatření protierozní, protipovodňová, zvyšování retenčních schopností území,
- dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení,
- stání na tříděný odpad,
- parkovací stání, zastávky autobusu,
- drobná architektura,
- městský mobiliář.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení zvyšující využitelnost ploch veřejných prostranství především pro společenskou funkci (amfiteátry, občerstvení s venkovním sezením, venkovní sportoviště, veřejná WC, tržiště), za podmínky, že stavby a zařízení svou funkcí a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter,
- reklamní zařízení za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru, na území MPZ a OP MPZ v souladu s kulturně historickými hodnotami.

Nepřípustné využití:

- rozšiřování stávajících garáží,
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ	ZV
---	-----------

Hlavní využití:

- významné plochy veřejně přístupné zeleně,
- vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

- drobné stavby občanského vybavení ve veřejném zájmu (veřejná WC, informační centra),
- drobné stavby pro údržbu a provoz veřejné zeleně,
- pěší a cyklistické stezky, stezky pro rekreační sport, in-line dráhy,
- dětská hřiště,
- prvky ÚSES, opatření protierozní, protipovodňová, zvyšování retenčních schopností území,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury kromě parkovišť a odstavných stání.

Nepřípustné využití:

- oplocení ve veřejné zeleni,
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zastavitelná plocha Z206 – Nehradov III

Jedná se o zastavitelnou plochu určenou k bydlení v rodinných domech, pro kterou územní plán stanovuje podmínku zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území, která stanoví podrobnější podmínky využití plochy. Vyhodnocení souladu s touto územní studií (Územní studie Obytná lokalita Nehradov III) je vyhodnoceno v části D tohoto závazného stanoviska. Územní plán stanovuje dále následující podrobné podmínky využití: Zachovat v části Podklášteří ráz vilové čtvrti převážně dvoupodlažních domů se šikmými střechami, a to především v partiích horizontu.

Specifikace výškové úrovně zástavby: Výška budovy se posuzuje přednostně z přilehlého veřejného prostranství jako vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy nebo atiky. Je stanovena pět výškovými úrovněmi zástavby, pro které je určena dolní a horní mez výšek římsy nebo atiky.

Úroveň /1: výškové rozpětí 2,5 až 8 m, v OP MPZ 2,5 až 7 m – Výšková úroveň je charakteristická zejména pro historickou městskou a vesnickou zástavbu připojených obcí.

Bez zástavby /o – Není možno umisťovat nadzemní stavby, mimo oplocení a dopravní a technickou infrastrukturu.

V předloženém záměru umisťovaném ve stabilizovaném i zastavitelném území se jedná o realizaci dopravní a technické infrastruktury, sadové úpravy a umístění vsakovacích zařízení, což je v souladu s podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Záměr neumisťuje nadzemní stavby, které by podléhaly posouzení z hlediska dodržení stanovené hladiny výškové úrovně. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami plynoucími z územně plánovací dokumentace.

D. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Řešený záměr se nachází na území města Třebíče v místní části Podklášteří, převážně v zastavitelné ploše určené k zástavbě rodinnými domy s plochami zahrad. V této lokalitě se dosud nadzemní zástavba nenachází. V okolí se pak nachází z východní strany rozsáhlá plocha veřejné zeleně, ze severní a západní strany sousedí plochy zahrad s rodinnými domy a z jižní strany k řešenému území přiléhá areál koupaliště Polanka. Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování vycházejícími ze stavebního zákona, přičemž se podrobněji zabýval zejména těmito: „...stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území“ (§ 19 odst. 1 písm. b stavebního zákona), dále „...stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství“ (§ 19 odst. 1 písm. d stavebního zákona). Záměr významným způsobem neovlivní stávající architektonický charakter území a jeho stávající hodnoty, neboť se jedná o vybudování infrastruktury za účelem zajištění obslužnosti lokality k bydlení, která dosud není zastavěna. Navržené sadové úpravy ani navržená pěší komunikace v ploše veřejné zeleně nijak negativně tuto lokalitu neovlivní. Při posouzení souladu záměru zejména s výše uvedenými cíli a úkoly územního plánování dospěl orgán územního plánování k závěru, že je záměr přípustný.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Územní studie krajiny SO ORP Třebíč

V rámci územní studie krajiny (karty obcí) je pro jižní část území města Třebíče stanoveno: zahrádkové osady zakomponovat do spojitého rekreačního prostoru. Zástavbu nad Lorenzovými sady dále nerozsířovat, naopak ji ve střednědobém horizontu potlačit. Vytvořit územní podmínky pro napojení komerčních ploch na železnici. Pro severní část je stanoveno: navrhovanou zástavbu v severní části fragmentovat se zapojením, resp. obnovou přírodního rámce. Samostatně komponovat zahrádkové osady – využít přírodní útvary pro kvalitu prostředí bez jejich zpětného znehodnocení. Důsledně vyvést přírodní útvary z města včetně homogenizace navazující zástavby z hlediska funkcí a kvalitního stavebně technického řešení (např. garáže u hřbitova mezi Míčovou a Táborskou ulicí).

Město Třebíč bylo vymezeno jako samostatný krajinný okrsek s označením OK09. Charakteristika: Okrsek zahrnující zastavěné území města Třebíče a jeho okraje. Cílová kvalita: Prostor města Třebíče,

sladěných městských částí začleněný do krajiny se specifickými prostory přírody uvnitř zástavby vázané na údolí Jihlavy a jejích přítoků s rekreačními městskými prostory parků, výletních míst a přírodních prostorů. Soustředit se na:

- citlivé začlenění města do krajiny,
- ochranu historických a kulturních hodnot města s charakteristickými dominantami utvářejícími obraz města v městském prostoru a v okolní krajině,
- rekreační zázemí obyvatel města, výletišť, procházkové a odpočinkové okruhy,
- revitalizaci prostoru nábřeží v centru města,
- ochranu přírodního prostředí v okrajích města, zejména v údolí Jihlavy se zapojenými lesními porosty ve stráních.

Záměr je navržen v zastavěném a zastavitelném území. Nejedná se tedy o zásah do volné krajiny, ani se nepředpokládá její významné ovlivnění záměrem. Územní studie tak pro tento záměr nestanovuje žádné zvláštní podmínky. S ohledem na výše uvedené důvody bylo shledáno, že je záměr přípustný a nevyplyvají pro něj z územní studie krajiny žádné požadavky k řešení.

Záměr je v souladu s územní studií krajiny.

Územní studie Obytná lokalita Nehradov III

Územní studie Obytná lokalita Nehradov III stanovuje podrobnější podmínky pro lokalitu určenou k bydlení v rodinných domech. Řešená lokalita svým charakterem navazuje na okolní zástavbu individuálních RD a zachovává pohledové osy, které byly dřívější zástavbou vymezeny, zároveň se snaží optimálně využít komplikovanou terénní konfiguraci. Území je nově rozděleno na tři pásy pozemků sledující tvar svahu. Nejvýše položený pás je dopravně obslužen stávající ulicí Za Plovárnou, jejíž zástavbu v místě doplňuje a dotváří ji v plnohodnotnou ulici. Zbylé dvě řady pozemků se přimykají k nově vzniklé slepé ulici, která plynule navazuje na ulici Jasanovou. Ve středu nové ulice je navržen malý veřejný prostor. Podél východní hranice je navržen chodník pro pěší navazující na stávající síť pěších cest. Celkem je navrženo 20 nových parcel pro výstavbu RD. Náplní nové lokality je bydlení v samostatných rodinných domech se zahradou s doplněním drobné vybavenosti.

Řešený záměr neumisťuje žádné nadzemní stavby, které by podléhaly podrobnému posouzení podmínek, kterými územní studie definuje charakter zástavby. Předmětem tohoto závazného stanoviska je vybudování dopravní a technické infrastruktury s prvky sadových úprav a vsakovacích objektů. Výška opěrné zdi je v souladu s podmínkami v územní studii. Koncepce stanovená územní studií je vesměs respektována, došlo však k odklonu s ohledem na skutečný stav v území v následujících bodech:

- podél jižní hranice řešeného území je navržena splašková kanalizace s ohledem na gravitační schopnost území a plánované akce správce sítě,
- jižní hranice pozemků č. 14, 15, 17, 18, 19 a 20 a hranice navazující plochy veřejné zeleně jsou upraveny s ohledem na skutečné hranice v území. Upravené hranice pozemků budou samostatně řešeny novým geodetickým zaměřením.

Navržená pěší komunikace a související sadové úpravy v záměru se nacházejí mimo území řešené územní studií.

Záměr je v souladu s územní studií Obytná lokalita Nehradov III.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

Č. j.: ORÚP 64062/23 - SPIS 66/2023/MaI

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Mgr. Monika Dočekalová
vedoucí Úřadu územního plánování

Příloha

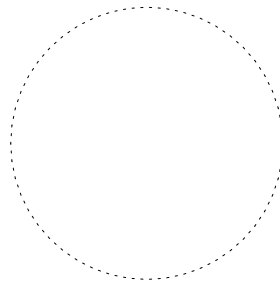
LEGENDA:

- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- VNITŘNÍ KRESBA KATASTRU
- NOVÉ POZEMKY
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- UVAŽOVANÁ ZÁSTAVBA
- VRSTEVNICE STÁVAJÍCÍ
- STÁVAJÍCÍ HRANY POVRCHŮ
- PLOT STÁVAJÍCÍ
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD - VAS
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD ZRUŠENÝ - VAS
- HYDRANT - VAS
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VAS
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ - VAS
- PLYN STL - GASNET
- DATA, METALICKÝ KABEL - CETIN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ STAV
- VN vzduchem, stav - EG.D
- VN vzduchem, rušené - EG.D
- VN v zemi, stav - EG.D
- VN v zemi, návrh - EG.D řešeno v rámci jiného projektu
- VN v zemi, návrh v rámci jiného projektu - EG.D
- NN vzduchem, stav - EG.D
- NN v zemi, stav - EG.D
- NN v zemi, návrh - EG.D - řešeno v rámci jiného projektu
- VODOVOD / NAVRHOVANÝ
- VODOVODNÍ ODOČKA
- SPLAŠKOVÁ NAVRHOVANÁ
- ODOČKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA KANALIZACE VÝTLAK-NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE NAVRHOVANÁ
- ODOČKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- VEDENÍ VO
- SLOUP VO
- ZÁHONY
- DEŠŤOVÝ ZÁHON
- SKUPINY KERŮ
- LISTNATÉ VÍCEKMENY
- LISTNATÉ STROMY
- JEHLČIČNÉ STROMY
- KONTEJNEROVÉ STÁNÍ
- KOMUNIKACE
- SJEZDY
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- HRANICE BPEJ

POZNÁMKA 1: REALIZACE A UMÍSTĚNÍ RETENČNÍCH NÁDRŽÍ BUDE ŘEŠENA JEDNOTLIVÝMI VLASTNÍKY AŽ V DOBĚ REALIZACE RD.

ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Tato dokumentace je výsledkem duševní činnosti, která je chráněna ve smyslu Zák. č. 121/2000 Sb. v platném znění (autorský zákon). Její použití, využití a jakékoliv úpravy jsou vázány písemným souhlasem autora na základě licenčních smluv.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

POZNÁMKA 1: REALIZACE A UMÍSTĚNÍ RETENČNÍCH NÁDRŽÍ BUDE ŘEŠENA JEDNOTLIVÝMI VLASTNÍKY AŽ V DOBĚ REALIZACE RD.	
Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
MÍSTO : 118/1, 119, 120, 121, 623/1 k.ú Podklášteří	
INVESTOR : Město Třebíč, IČ:00290629 Karlovo náměstí 55 674 01 Třebíč www.trebic.cz	ZÁSTUPCE INVESTORA : Ing. Vladav Horák Karlovo náměstí 55 Třebíč 674 01 M: 732 287 279 e-mail: Vladav.Horak@trebic.cz
GENERALNÍ PROJEKTANT: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@dararchitekti.cz web: www.dararchitekti.cz	D+ARCHITEKTI
ZPRACOVATEL ČÁSTI: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@dararchitekti.cz web: www.dararchitekti.cz	D+ARCHITEKTI
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autORIZOVANÝ ARCHIT. ČKA 04327	OTISK AUT. RAŽITKA : 
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : Ing. arch. Milan Drbálek	
VYPRACOVAL : Ing. arch. Jan Plocek	
NÁZEV VÝKRESU : KOORDINAČNÍ SITUACE	
MĚŘITKO : 1:500	ČÍSLO VÝKRESU : C.3
DATUM : 06 / 2023	PROJEKT : Z23_04
STAVEBNÍ OBJEKT : -	STUPĚŇ : DUR, DSP
<div>PARE:</div>	

ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

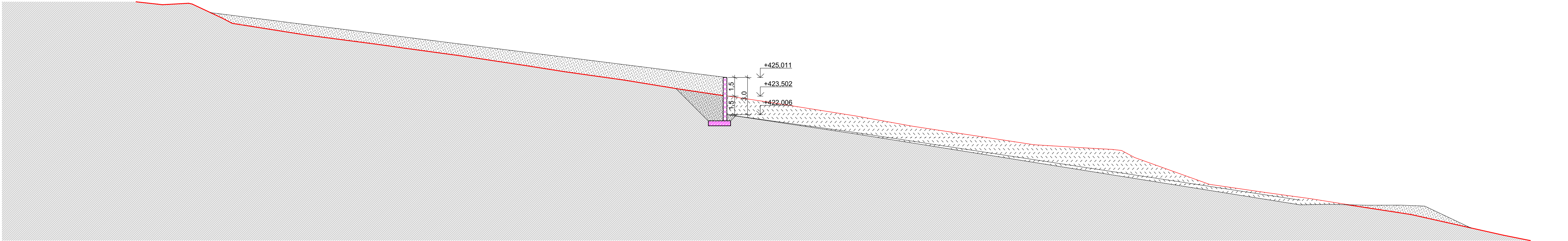
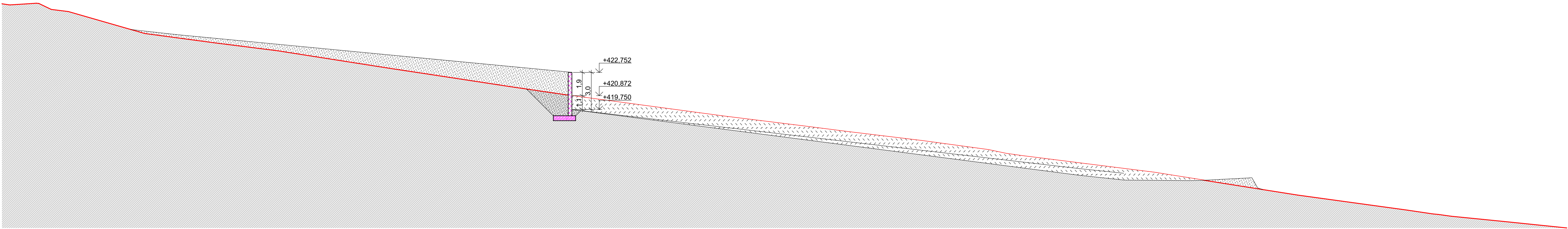
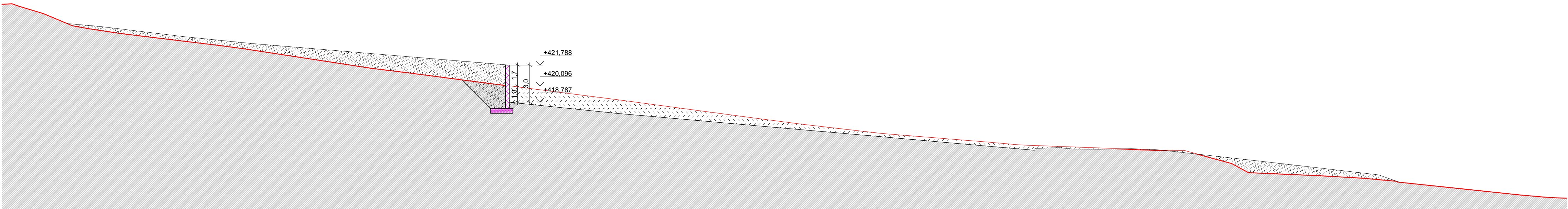
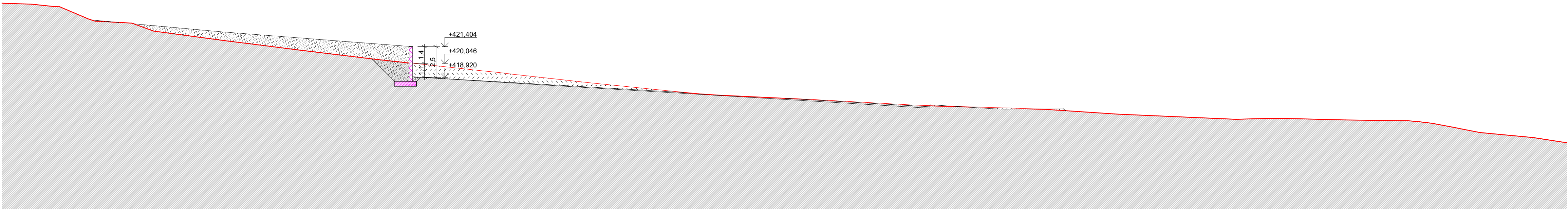
- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Tato dokumentace je výsledkem duševní činnosti, která je chráněna ve smyslu Zák. č. 35/1963 Sb. v platném znění (autorský zákon). Její použití, využití a jakékoliv úpravy jsou vázány písemným souhlasem autora na základě licenčních smluv.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodmňujte z výkresu.

LEGENDA:

- VRSTEVNICE VÁRHI
- ODKOPY
- OPĚRNÁ STĚNA MONOLITICKÝ ŽLB.



ČAR: SO 02 - OPĚRNÁ STĚNA A TERÉNNÍ ÚPRAVY		
AKO: Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
MÍSTO: 118/1, 119, 120, 121, 623/1 k.ú. Podkásteří	ZÁJEMCE INVESTORA: Ing. Vladimír Horák Karlovo náměstí 55 Třebíč 674 01 M. 732 207 279 e-mail: vladimír.horák@trecbic.cz	
INVESTOR: Město Třebíč, IČ: 00290629 Karlovo náměstí 55 674 01 Třebíč www.trecbic.cz		
GENERALNÍ PROJEKTANT: D+ARCHITEKTI s.r.o. Pražská 214/II, 674 01 Třebíč M. +420 605 561 649 e-mail: d+architekti@seznam.cz web: www.d+architekti.cz		
ZPRACOVATEL ČAR: D+ARCHITEKTI s.r.o. Pražská 214/II, 674 01 Třebíč M. +420 605 561 649 e-mail: d+architekti@seznam.cz web: www.d+architekti.cz		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drábek autorský právník ČKA 0007	OTČKAUT. RAZKA:	
HLAVNÍ NÁZEV PROJEKTU: Ing. arch. Milan Drábek		
VYPRACOVAL: Ing. arch. Jan Plocek		
NÁZEV VÝKRESU: OPĚRNÁ STĚNA (1)		
MĚRKO: 1:200, 1:50		ČÍSLO VÝKRESU: SO 02.3
DATA: 06 / 2023	PROJEKT: Z23_04	
STAVENÍ OBLAST: SO 02	STUPĚN: DUR, DSP	



ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Tato dokumentace je výsledkem duševní činnosti, která je chráněna ve smyslu Zák. č. 35/1965 Sb. v platném znění (autorský zákon). Její použití, využití a jakékoliv úpravy jsou vázány písemným souhlasem autora na základě licenčních smluv.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

LEGENDA:

- STAVAJÍCÍ TERÉN
- ODKOPY
- NÁSYPY
- OPĚRNÁ STĚNA MONOLITICKÝ ŽLB.

JAST: <u>SO 02 - OPĚRNÁ STĚNA A TERENNÍ ÚPR</u>		
AKCE: Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
MÍSTO: 118/1, 119, 120, 121, 623/1 k.ú Podklášteří		
INVESTOR: Město Třebíč, IČ:00290629 Karlovo náměstí 55 674 01 Třebíč www.trebic.cz	ZASTUPCE INVESTORA: Ing. Václav Horák Karlovo náměstí 55 Třebíč 674 01 M: 732 297 279 e-mail: Václav.Horak@trebic.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.cz web: www.darchitekti.cz	D+ARCHITEKTI	
ZPRACOVATEL ČÁSTI: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.cz web: www.darchitekti.cz	D+ARCHITEKTI	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorský architekt ČKA 04327	OTISK AUT. RAZÍTKA:	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Milan Drbálek		
VYPRACOVAL: Ing. arch. Jan Plocek		
NÁZEV VÝKRESU: ŘEZY TERÉNEM		
MĚRÍTKO: 1:200	ČÍSLO VÝKRESU: SO 02.4	
DATUM: 06 / 2023	PROJEKT: Z23_04	PÁŘE: <div></div>
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02	STUPĚŇ: DUR, DSP	

Spis č.: OV/11092/2023

V Třebíči dne 07.08.2023

Č.j.: OV 66141/23 - SPIS 11092/2023/MN

VYŘIZUJE: Martina Nováčková

TELEFON: 568 896 182

E-MAIL: martina.novackova@trebic.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko ke společnému povolení stavby označené jako: **Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – dopravní a technická infrastruktura (objekty SO 02, SO 03, SO 05, SO 06)** na pozemcích: pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří.

Městský úřad Třebíč odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 15 odst. 2 a § 94j odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

na základě posouzení žádosti, kterou dne 28.7.2023 zdejšímu stavebnímu úřadu podalo

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

zastoupeno na základě plné moci:

D+Architekti s.r.o., Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče (dále též „žadatel“)

vydává v uvedené věci toto **závazné stanovisko k objektům SO 02, SO 03, SO 05, SO 06:**

Popis stavby:

Novostavba komunikace a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 20-ti rodinných domů – lokalita Nehradov III, na pozemcích: pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří.

Součástí stavby tvoří opěrná zeď, terénní úpravy, veřejné osvětlení, kontejnerové stání, sadové úpravy.

SO 02 – opěrná zeď, terénní úpravy:

Opěrná stěna

Opěrná zeď v délce cca 143 m bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 118/1 v k.ú. Podklášteří; je navržena jako úhlová, železobetonová. Tloušťka stěny zdi je 300 mm, výška stěny je proměnlivá až do výšky 2,75 m (výškový rozdíl před a za opěrou). Základ opěrné stěny je navržen v tloušťce 400 mm a šířce 1800 mm.

Konstrukce stěny je navržena z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem pevnostní třídy C20/25, vyztuženého ocelí B 500B. Základ opěrné zdi je navržen z betonu C20/25 a oceli B 500B.

Základová spára bude chráněna plombovacím podkladním betonem C12/15-X0, tloušťky 100 mm. Stěna opěrné zdi bude rozdělena na dilatační úseky po cca 5,5 m. Základ opěrné stěny dilatován nebude.

Statické posouzení opěrné zdi zpracoval Ing. Michal Šula, Tábořská č.p. 442, 674 01 Třebíč (ČKAIT 1400473)

Schodiště

V jihovýchodní části navrhované lokality na pozemcích pozemková parcela 118/1 a 120 v k.ú. Podklášteří jsou navržena dvě terénní schodiště šířky 2,5 m vyrovnávající výškový rozdíl vzniklý úpravou terénu pro umístění komunikace. Schodiště jsou navrženy z kamenných žulových bloků osazených ve šterkovém loži, po stranách bude schodiště aretováno pomocí stupňovitého ŽB pasu šířky 600 a hloubky 900 mm C20/25. Mezipodesty budou řešeny kamennou kostkou 8/10 ve šterkovém loži.

Venkovní tarasy

Zelená plocha v centrální části bude rozdělena dvěma nízkými tarasy vymezení plochy sadových úprav a sloužící i jako příležitostné posezení. Tarasy budou konstrukčně dvě nízké opěrné stěny šířky 500 mm a výšky 500 mm nad upravený terén z betonu pevnostní třídy C20/25, vyztuženého ocelí B 500B. Beton bude vylit do bednění z OSB desek pro vytvoření reliéfu po odbednění. Horní hrana bude zahlazena případně přebroušena. Taras bude založen do hloubky min. 800 mm. Část prostoru pod horním tarasem bude vydlážděna

Technické řešení komunikací

Ve východní části řešeného území je navržena stezka pro pěší s povrchem ze žulových kostek. Stezka bude napojena v severní části ul. Za Plovárnou a bude vedena jižním směrem o sklonu 15 a 7 % (dle terénu) a celkové délce 162,8 m. Nejedná se o bezbariérovou stezku. Bezbariérový přístup do lokality je navržen z ul. Za Plovárnou. Pro přístup do okolní krajiny je navržena mlátová (šterková) cesta šířky 2,5 m. Cesta je vedena z prostoru pro tříděný odpad jihovýchodním směrem v délce 66,4 m o podélném sklonu 7,0 %.

SO 03 - veřejné osvětlení:

Výška svítidel nad zemí: 5 m

Zdroje osvětlení: LED 31W, 3460lm, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon LED 22W, 2590lm, Ra70, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon Jmenovité napětí: 230 V, AC - 50 Hz

Počet nových stožárů: 16 ks - silniční 5 m, výložník 1,5m, 7 ks - parkový 5 m

Počet nových svítidel: 16 x LED 31W, 3460lm, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon 7x LED 22W, 2590lm, Ra70, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon

Pro osvětlení komunikace je navrženo 8 ks svítidel s LED světelným zdrojem 3460lm, 31W v=5m určenými pro osvětlování komunikací s programovatelnými zdroji na výkon určenými pro osvětlování objektů.

Pro osvětlení pěší stezky je navrženo 7 ks svítidel s LED světelným zdrojem 2590lm, 22W v=5m určenými pro osvětlování komunikací s programovatelnými zdroji na výkon.

Umístění sloupků se svítidly je patrné z PD, osazení stožárů je navrženo do travnaté plochy za chodníkem. Způsob napájení VO: napájení ze stávajících rozvodů.

Počet pojistkových skříní: 2 ks

Typ pojistkových skříní: pilířové provedení, venkovní prostředí 2 ks - 6x 160 A Druhy kabelů VO: CYKY-J 4x16 mm², CYKY-J 3x1,5 mm² Ovládání VO/měření el. E: zůstává stávající Uzemnění: pásek FeZn 30 x 4 mm a kulatina průměru 10 mm.

SO 05 – kontejnerová stání:

V rámci nové lokality je navrženo stanoviště kontejnerů na pozemku pozemková parcela číslo 121 v k.ú. Podklášteří. Navrženo je z pozinkovaných ocelových jaklů s dřevěným opláštěním a to celkem pro až 12 ks plastových kontejnerů 11001 nebo jiných nádob na odpad a jeden velkoobjemový kontejner. Výška konstrukce je cca 1,5 m.

Založení stavby

Základ bude tvořeno patkami ze tří ks ztraceného bednění tl. 300 mm vyplněných C20/25 a vyztužen betonářskou výztuží kvality B 500B. Výška založení je 750 mm. Hloubka založení je 830 mm od nejnižšího místa upraveného terénu (HH dlažby).

Stanoviště je tvořeno soustavou montovaných pozinkovaných ocelových jaklů 70x70x3 tvořenou sloupky a nosíky. Sloupky jsou kotveny k základu přes ocelovou plotnu 200x200x5 mm pomocí závitových tyčí.

Opláštění

Opláštění je tvořeno dřevěným obkladem z hranolů 80x40 á 100 mm a zavětrováním ze stejného hranolu. Hranoly jsou ošetřeny světle šedou lazurou.

Klempířské práce

Konstrukce a opláštění jsou chráněny na horní straně oplachováním z pozinkovaného plechu.

Skladba zpevněné plochy pod kontejnerovým stáním - rozšíření konstrukce chodníku se stejnou skladbou:

Konstrukce chodníků: D2-D-1-CH-PIII:

Betonová dlažba šedá DL 60 mm ČSN 73 6131

Lože z drceného kameniva fr.4/8 L 40 mm ČSN 73 6126-1

Štěrkodř fr. 0/32 ŠDB 0/32 GE 100 + 150 mm ČSN 73 6126-1

Konstrukce chodníku celkem (min.) min. 350 mm

SO 06 – sadové úpravy:

V centru obytné části je vytvořena parková úprava, která nezabírá pohledové ose na kostelní věž, ale přesto umožňuje ve svažitém terénu vytvořit částečně kryté odpočinkové místo pod korunou stromu.

Zákoutí umožňuje posezení na sedací zídce, v obklopení kvetoucími záhony. Travníkové plochy jsou v této části s ohledem na náročnost péče minimalizovány a tvoří pouze pruh lemující hranici sousedního pozemku, který zajišťuje provozní přístup k hranici řešeného území. Je zvolena nízkostébelná travní směs pro sušší lokality s příměsí jetele plazivého. Smíšené záhony trvalek a pokryvných keřů budou sestaveny s ohledem na co největší míru autoregulace a odolnost vůči suchu. V prostoru je také umístěn dešťový záhon (liniový průleh osázený trvalkami, ve kterém se nachází soliterní strom a dva ze čtyř vícekmennů), umožňující retenci dešťové vody z části chodníků.

Komunikace sestupující podél východní hrany obytného celku je potom lemována stromořadím listnatých stromů. Podél ní jsou zvoleny výsevy regionální luční směsi odolné suchu, obsahující druhy typické pro krajinu Žďárských vrchů a Vysočiny.

V rozšiřující se ploše za točnou jsou vysazeny volně rostoucí listnaté a jehličnaté stromy, které tvoří přechod do volné krajiny. Svahy podél schodišť jsou pokryty směsí nízkých keřů (dřeviny atraktivní olistěním a botanické druhy růží) a na zbytku plochy je vyseta travobylinná luční směs pro včelí pastvu.

Navržený počet stromů v řešeném území je 20 ks: 4 ks jehličnatých, 12 ks listnatých a 4 ks vícekmennů. Výsadba rostlinného materiálu může následovat až po dokončení všech terénních a stavebních prací.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby s výše uvedenou stavbou **souhlasí** (s těmito podmínkami):

1. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
2. Stavebník zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců (vlastníků) stavbou dotčených inženýrských sítí.
3. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
5. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:** Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

Odůvodnění

Dne 28.7.2023 podalo Město Třebíč, zastoupeno D+Architekti s.r.o. na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení stavby: Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč na pozemku: pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří, kterou dne 28.7.2023 zdejšímu stavebnímu úřadu podalo Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zastoupeno: D+Architekti s.r.o., Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče.

Stavební úřad posoudil žádost o závazné stanovisko podle § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Poučení

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jestliže by odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu bylo směřováno proti obsahu tohoto závazného stanoviska, upravuje postup odvolacího orgánu § 149 odst. 4 správního řádu.

Platnost závazného stanoviska: 2 roky.

Martina Nováčková
úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

D+Architekti s.r.o., Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče, DS: PO, neimhf7

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 19.07.2023
NAŠE ZN.: ORÚP 64062/23 - SPIS 66/2023/MaI

VYŘIZUJE: Ing. Bc. Michaela Malá
TELEFON: 568 896 232
E-MAIL: michaela.mala@trebic.cz

DATUM: 17.08.2023

D+Architekti s.r.o.
Ing. arch. Milan Drbálek
Polanka 214/10 č. p. 66
675 03 POZDÁTÍN

Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ na pozemcích p. č. 118/1, p. č. 119, p. č. 120, p. č. 121 a p. č. 623/1 v katastrálním území Podklášteří,

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž ověřená část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o realizaci dopravní a technické infrastruktury za účelem obsluhy lokality určené pro budoucí výstavbu rodinných domů. Technická infrastruktura se týká zejména umístění nových staveb, ale zahrnuje též případné přeložky stávajících. Součástí záměru je opěrná zeď orientovaná západovýchodním směrem v celkové délce 143 m, která prochází napříč řešeným územím a která umožní efektivnější budoucí využití pozemků ve svažité lokalitě. Základ opěrné zdi bude o šířce 180 cm a tloušťce (výšce) 40 cm, šířka opěrné zdi je navržena 30 cm. Zeď bude proměnlivé výšky s ohledem a terénní modulací, max. výška viditelného límce by neměla přesáhnout 275 cm. Konstrukce opěrné stěny je navržena z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem pevnostní třídy C20/25, vyztuženého ocelí B 500B. Základ opěrné zdi je navržen z betonu C20/25 a oceli B 500B. Záměr zahrnuje sadové úpravy, které jsou zaměřeny zejména na plochy budoucího veřejného prostranství uvnitř lokality a dále v jihovýchodní části lokality za účelem koordinace s pěší komunikací navrženou podél východní hranice lokality. Veřejné prostranství uvnitř území je řešeno částečně jako ozeleněná plocha s výškově rozdílnými rovinami, bude obsahovat kromě dřevin vyvýšený záhon a tzv. dešťový záhon za účelem likvidace srážkových vod z veřejných ploch. V jihovýchodní části je pak navržena zeleň v kombinaci s pěší komunikací, která bude v jižní části rozdělena na souvislou klesající cestu a na schodišťovou část, která zohledňuje strmý terén. V této jihovýchodní části lokality je navrženo další vsakovací zařízení v podobě zasakovací galerie.

Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán shledal, že je

záměr přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

/2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako orgán územního plánování obdržel dne 19.07.2023 od pana Ing. arch. Milana Drbálka ze společnosti D+Architekti, 674 01 Třebíč, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ na pozemcích p. č. 118/1, p. č. 119, p. č. 120, p. č. 121 a p. č. 623/1 v katastrálním území Podklášteří. Investorem je město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč. Hlavním projektantem je pan Ing. arch. Milan Drbálek; datum zpracování květen 2023.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace obsahující: A. průvodní zprávu, B. technickou zprávu, C. situační výkresy; D. podrobná dokumentace.
- Plná moc.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 závazné od 17.04.2015 usnesením vlády České republiky č. 276, Aktualizace č. 2 závazné od 01.10.2019 na základě usnesení vlády České republiky č. 629, Aktualizace č. 3 závazné od 01.10.2019 na základě usnesení vlády České republiky č. 630, Aktualizace č. 5 závazné od 11.09.2020 na základě usnesení vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 závazné od 01.09.2021 na základě usnesení vlády č. 618 (dále jen PÚR),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019, Aktualizace č. 4 účinné od 09.11.2020, Aktualizace č. 8 účinné od 13.04.2021 a Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 (dále jen ZÚR),
- Územního plánu Třebíč účinného od 01.10.2020, ve znění Změny č. 1a účinné od 16.02.2022 a ve znění Změny č. 1b účinné od 12.10.2022,
- Územní studie krajiny SO ORP Třebíč, schválení možnosti využití dne 15.05.2019
- Územní studie Obytná lokalita Nehradov, schválení možnosti využití dne 28.11.2022.

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o umístění stavby. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

A. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

B. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR

Územně plánovací dokumentace obce, týkající se řešeného záměru, je v souladu se ZÚR.

C. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Záměr je v souladu s Územním plánem Třebíč ve znění Změn č. 1a a č. 1b.

Záměr se nachází v plochách s rozdílným způsobem využití:

BI/1 – plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské – zastavitelná plocha Z206;

OS/o – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport;

PV – plochy veřejných prostranství;

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Označení /1 a /o stanovují povolenou, níže specifikovanou výškovou úroveň zástavby.

Územní plán stanovuje následující základní principy urbanistické kompozice, které musí být při rozhodování v území dodrženy:

- vytváření vhodných podmínek pro vyvážený rozvoj hospodářských aktivit a nabídku pracovních příležitosti, budování dopravní a technické infrastruktury, stabilizování urbanistické struktury sídel a jejich obrazu v krajině,
- dodržování výškové úrovně zástavby k docílení kvalitního prostorového uspořádání zástavby a jejího působení v krajinném rázu města,
- v okrajových a pohledově exponovaných plochách dodržovat umístování nízkopodlažní zástavby,

Územní plán udává v dotčených plochách následující podmínky využití:

PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI
---	-----------

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, penziony, stravování),
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- stavby bezprostředně související s bydlením,
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výroba a služby, které jsou slučitelné s hlavním využitím a nenaruší svým provozem kvalitu prostředí objektů pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení zhoršující kvalitu okolního životního prostředí nad přípustné hygienické limity (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod a skladování, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí),
- hromadné a řadové garáže,
- stavby pro individuální rekreaci.

Požadavky na prostorové uspořádání v rámci ploch změn:

- maximální zastavěná plocha stavebního pozemku nadzemními stavbami je 30 % u samostatně stojícího rodinného domu;
- maximální zastavěná plocha stavebního pozemku nadzemními stavbami je 40 % u rodinného domu v konfiguraci dvojdomu;
- maximální zastavěná plocha stavebního pozemku nadzemními stavbami je 50 % u řadového rodinného domu,
- mimo území MPZ a OP MPZ lze navýšit maximální zastavěnou plochu stavebního pozemku o 30 % výměry střechy s vegetačním souvrstvím.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT	OS
---	-----------

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, koupaliště.

Přípustné využití:

- doprovodné sociální zázemí sportu a využití pro ubytování členů sportovních týmů, byt správce
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, rekreaci a služby,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- vodní plochy a toky,
- parkování,
- stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Č. j.: ORÚP 64062/23 - SPIS 66/2023/MaI

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím,
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí pro sportovní aktivity.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
--------------------------------------	-----------

Hlavní využití:

- veřejně přístupné pozemky veřejných prostranství (například náměstí, ulice, chodníky).

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně,
- pěší a cyklistické stezky, in-line dráhy,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní plochy, opatření protierozní, protipovodňová, zvyšování retenčních schopností území,
- dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení,
- stání na tříděný odpad,
- parkovací stání, zastávky autobusu,
- drobná architektura,
- městský mobiliář.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení zvyšující využitelnost ploch veřejných prostranství především pro společenskou funkci (amfiteátry, občerstvení s venkovním sezením, venkovní sportoviště, veřejná WC, tržiště), za podmínky, že stavby a zařízení svou funkcí a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter,
- reklamní zařízení za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru, na území MPZ a OP MPZ v souladu s kulturně historickými hodnotami.

Nepřípustné využití:

- rozšiřování stávajících garáží,
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	ZV
--	-----------

Hlavní využití:

- významné plochy veřejně přístupné zeleně,
- vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

- drobné stavby občanského vybavení ve veřejném zájmu (veřejná WC, informační centra),
- drobné stavby pro údržbu a provoz veřejné zeleně,
- pěší a cyklistické stezky, stezky pro rekreační sport, in-line dráhy,
- dětská hřiště,
- prvky ÚSES, opatření protierozní, protipovodňová, zvyšování retenčních schopností území,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury kromě parkovišť a odstavných stání.

Nepřípustné využití:

- oplocení ve veřejné zeleni,
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zastavitelná plocha Z206 – Nehradov III

Jedná se o zastavitelnou plochu určenou k bydlení v rodinných domech, pro kterou územní plán stanovuje podmínku zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území, která stanoví podrobnější podmínky využití plochy. Vyhodnocení souladu s touto územní studií (Územní studie Obytná lokalita Nehradov III) je vyhodnoceno v části D tohoto závazného stanoviska. Územní plán stanovuje dále následující podrobné podmínky využití: Zachovat v části Podklášteří ráz vilové čtvrti převážně dvoupodlažních domů se šikmými střechami, a to především v partiích horizontu.

Specifikace výškové úrovně zástavby: Výška budovy se posuzuje přednostně z přilehlého veřejného prostranství jako vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy nebo atiky. Je stanovena pět výškovými úrovněmi zástavby, pro které je určena dolní a horní mez výšek římsy nebo atiky.

Úroveň /1: výškové rozpětí 2,5 až 8 m, v OP MPZ 2,5 až 7 m – Výšková úroveň je charakteristická zejména pro historickou městskou a vesnickou zástavbu připojených obcí.

Bez zástavby /o – Není možno umisťovat nadzemní stavby, mimo oplocení a dopravní a technickou infrastrukturu.

V předloženém záměru umisťovaném ve stabilizovaném i zastavitelném území se jedná o realizaci dopravní a technické infrastruktury, sadové úpravy a umístění vsakovacích zařízení, což je v souladu s podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Záměr neumisťuje nadzemní stavby, které by podléhaly posouzení z hlediska dodržení stanovené hladiny výškové úrovně. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami plynoucími z územně plánovací dokumentace.

D. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Řešený záměr se nachází na území města Třebíče v místní části Podklášteří, převážně v zastavitelné ploše určené k zástavbě rodinnými domy s plochami zahrad. V této lokalitě se dosud nadzemní zástavba nenachází. V okolí se pak nachází z východní strany rozsáhlá plocha veřejné zeleně, ze severní a západní strany sousedí plochy zahrad s rodinnými domy a z jižní strany k řešenému území přiléhá areál koupaliště Polanka. Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování vycházejícími ze stavebního zákona, přičemž se podrobněji zabýval zejména těmito: „...stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území“ (§ 19 odst. 1 písm. b stavebního zákona), dále „...stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství“ (§ 19 odst. 1 písm. d stavebního zákona). Záměr významným způsobem neovlivní stávající architektonický charakter území a jeho stávající hodnoty, neboť se jedná o vybudování infrastruktury za účelem zajištění obslužnosti lokality k bydlení, která dosud není zastavěna. Navržené sadové úpravy ani navržená pěší komunikace v ploše veřejné zeleně nijak negativně tuto lokalitu neovlivní. Při posouzení souladu záměru zejména s výše uvedenými cíli a úkoly územního plánování dospěl orgán územního plánování k závěru, že je záměr přípustný.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Územní studie krajiny SO ORP Třebíč

V rámci územní studie krajiny (karty obcí) je pro jižní část území města Třebíče stanoveno: zahrádkové osady zakomponovat do spojitého rekreačního prostoru. Zástavbu nad Lorenzovými sady dále nerozsířovat, naopak ji ve střednědobém horizontu potlačit. Vytvořit územní podmínky pro napojení komerčních ploch na železnici. Pro severní část je stanoveno: navrhovanou zástavbu v severní části fragmentovat se zapojením, resp. obnovou přírodního rámce. Samostatně komponovat zahrádkové osady – využít přírodní útvary pro kvalitu prostředí bez jejich zpětného znehodnocení. Důsledně vyvést přírodní útvary z města včetně homogenizace navazující zástavby z hlediska funkcí a kvalitního stavebně technického řešení (např. garáže u hřbitova mezi Míčovou a Táborskou ulicí).

Město Třebíč bylo vymezeno jako samostatný krajinný okrsek s označením OK09. Charakteristika: Okrsek zahrnující zastavěné území města Třebíče a jeho okraje. Cílová kvalita: Prostor města Třebíče,

sladěných městských částí začleněný do krajiny se specifickými prostory přírody uvnitř zástavby vázané na údolí Jihlavy a jejích přítoků s rekreačními městskými prostory parků, výletních míst a přírodních prostorů. Soustředit se na:

- citlivé začlenění města do krajiny,
- ochranu historických a kulturních hodnot města s charakteristickými dominantami utvářejícími obraz města v městském prostoru a v okolní krajině,
- rekreační zázemí obyvatel města, výletišť, procházkové a odpočinkové okruhy,
- revitalizaci prostoru nábřeží v centru města,
- ochranu přírodního prostředí v okrajích města, zejména v údolí Jihlavy se zapojenými lesními porosty ve stráních.

Záměr je navržen v zastavěném a zastavitelném území. Nejedná se tedy o zásah do volné krajiny, ani se nepředpokládá její významné ovlivnění záměrem. Územní studie tak pro tento záměr nestanovuje žádné zvláštní podmínky. S ohledem na výše uvedené důvody bylo shledáno, že je záměr přípustný a nevyplyvají pro něj z územní studie krajiny žádné požadavky k řešení.

Záměr je v souladu s územní studií krajiny.

Územní studie Obytná lokalita Nehradov III

Územní studie Obytná lokalita Nehradov III stanovuje podrobnější podmínky pro lokalitu určenou k bydlení v rodinných domech. Řešená lokalita svým charakterem navazuje na okolní zástavbu individuálních RD a zachovává pohledové osy, které byly dřívější zástavbou vymezeny, zároveň se snaží optimálně využít komplikovanou terénní konfiguraci. Území je nově rozděleno na tři pásy pozemků sledující tvar svahu. Nejvýše položený pás je dopravně obslužen stávající ulicí Za Plovárnou, jejíž zástavbu v místě doplňuje a dotváří ji v plnohodnotnou ulici. Zbylé dvě řady pozemků se přimykají k nově vzniklé slepé ulici, která plynule navazuje na ulici Jasanovou. Ve středu nové ulice je navržen malý veřejný prostor. Podél východní hranice je navržen chodník pro pěší navazující na stávající síť pěších cest. Celkem je navrženo 20 nových parcel pro výstavbu RD. Náplní nové lokality je bydlení v samostatných rodinných domech se zahradou s doplněním drobné vybavenosti.

Řešený záměr neumisťuje žádné nadzemní stavby, které by podléhaly podrobnému posouzení podmínek, kterými územní studie definuje charakter zástavby. Předmětem tohoto závazného stanoviska je vybudování dopravní a technické infrastruktury s prvky sadových úprav a vsakovacích objektů. Výška opěrné zdi je v souladu s podmínkami v územní studii. Koncepce stanovená územní studií je vesměs respektována, došlo však k odklonu s ohledem na skutečný stav v území v následujících bodech:

- podél jižní hranice řešeného území je navržena splašková kanalizace s ohledem na gravitační schopnost území a plánované akce správce sítě,
- jižní hranice pozemků č. 14, 15, 17, 18, 19 a 20 a hranice navazující plochy veřejné zeleně jsou upraveny s ohledem na skutečné hranice v území. Upravené hranice pozemků budou samostatně řešeny novým geodetickým zaměřením.

Navržená pěší komunikace a související sadové úpravy v záměru se nacházejí mimo území řešené územní studií.

Záměr je v souladu s územní studií Obytná lokalita Nehradov III.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

Č. j.: ORÚP 64062/23 - SPIS 66/2023/MaI

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Mgr. Monika Dočekalová
vedoucí Úřadu územního plánování

Příloha

LEGENDA:

- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- VNITŘNÍ KRESBA KATASTRU
- NOVÉ POZEMKY
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- UVAŽOVANÁ ZÁSTAVBA
- VRSTEVNICE STÁVAJÍCÍ
- STÁVAJÍCÍ HRANY POVRCHŮ
- PLOT STÁVAJÍCÍ
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD - VAS
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD ZRUŠENÝ - VAS
- HYDRANT - VAS
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VAS
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ - VAS
- PLYN STL - GASNET
- DATA, METALICKÝ KABEL - CETIN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ STAV
- VN vzduchem, stav - EG.D
- VN vzduchem, rušené - EG.D
- VN v zemi, stav - EG.D
- VN v zemi, návrh - EG.D řešeno v rámci jiného projektu
- VN v zemi, návrh v rámci jiného projektu - EG.D
- NN vzduchem, stav - EG.D
- NN v zemi, stav - EG.D
- NN v zemi, návrh - EG.D - řešeno v rámci jiného projektu
- VODOVOD / NAVRHOVANÝ
- VODOVODNÍ ODOČKA
- SPLAŠKOVÁ NAVRHOVANÁ
- ODOČKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA KANALIZACE VÝTLAK-NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE NAVRHOVANÁ
- ODOČKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- VEDENÍ VO
- SLOUP VO
- ZÁHONY
- DEŠŤOVÝ ZÁHON
- SKUPINY KERŮ
- LISTNATÉ VÍCEKMENY
- LISTNATÉ STROMY
- JEHLČIČNÉ STROMY
- KONTEJNEROVÉ STÁNÍ
- KOMUNIKACE
- SJEZDY
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- HRANICE BPEJ

POZNÁMKA 1: REALIZACE A UMÍSTĚNÍ RETENČNÍCH NÁDRŽÍ BUDE ŘEŠENA JEDNOTLIVÝMI VLASTNÍKY AŽ V DOBĚ REALIZACE RD.

ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Tato dokumentace je výsledkem duševní činnosti, která je chráněna ve smyslu Zák. č. 121/2000 Sb. v platném znění (autorský zákon). Její použití, využití a jakékoliv úpravy jsou vázány písemným souhlasem autora na základě licenčních smluv.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

ČÁST: C - SITUACE STAVBY	
AKCE: Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
MÍSTO: 118/1, 119, 120, 121, 623/1 k.ú Podklášteří	
INVESTOR: Město Třebíč, IČ:00290629 Karlovo náměstí 55 674 01 Třebíč www.trebic.cz	ZASTUPCE INVESTORA: Ing. Vladav Horák Karlovo náměstí 55 Třebíč 674 01 M: 732 287 279 e-mail: vladav.horak@trebic.cz
GENERALNÍ PROJEKTANT: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.cz web: www.darchitekti.cz	D+ARCHITEKTI
PRACOVATEL GASTI: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.cz web: www.darchitekti.cz	D+ARCHITEKTI
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autORIZOVANÝ ARCHIT. ČKA 04327	OTISK AUT. RAŽITKA:
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Milan Drbálek	
VYPRACOVAL: Ing. arch. Jan Plocek	
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE	
MĚŘITKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: C.3
DATUM: 06 / 2023	PROJEKT: Z23_04
STAVEBNÍ OBJEKT: -	STUPĚŇ: DUR, DSP



MĚSTO TŘEBÍČ

starosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 16.10.2023

NAŠE ZN.: ORÚP 87061/23 - SPIS 1860/2023/Ki

VYŘIZUJE: Věra Kislerová

TELEFON: 568 896 248

E-MAIL: vera.kislerova@trebic.cz

DATUM: 26.10.2023

D+Architekti s.r.o.

Pozďatín 66

675 03 POZŽATÍN

Vyjádření

**ke stavbě „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA“ na pozemcích p. č. 118/1, p. č. 119, p. č. 120, p. č. 121, p. č. 623/1
v k. ú. Podklášteří**

Město Třebíč ve smyslu § 85 a § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jako účastník územního i stavebního řízení

souhlasí s podmínkami a upozorněním

se stavbou „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA“ na pozemcích p. č. 118/1, p. č. 119, p. č. 120, p. č. 121, p. č. 623/1
v k. ú. Podklášteří dle předloženého zákresu přiloženého k žádosti podané dne 16.10.2023.

V předloženém záměru se jedná o realizaci dopravní a technické infrastruktury za účelem obsluhy lokality určené pro budoucí výstavbu rodinných domů. Technická infrastruktura se týká zejména umístění nových staveb, ale zahrnuje též případné přeložky stávajících. Součástí záměru je opěrná zeď orientovaná západovýchodním směrem v celkové délce 143 m, která prochází napříč řešeným územím a která umožní efektivnější budoucí využití pozemků ve svažitě lokalitě. Základ opěrné zdi bude o šířce 180 cm a tloušťce (výšce) 40 cm, šířka opěrné zdi je navržena 30 cm. Zeď bude proměnlivé výšky s ohledem na terénní modulaci, max. výška viditelného límce by neměla přesáhnout 275 cm. Konstrukce opěrné stěny je navržena z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem pevnostní třídy C20/25, vyztuženého ocelí B 500B. Základ opěrné zdi je navržen z betonu C20/25 a oceli B 500B. Záměr zahrnuje sadové úpravy,

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

které jsou zaměřeny zejména na plochy budoucího veřejného prostranství uvnitř lokality a dále v jihovýchodní části lokality za účelem koordinace s pěší komunikací navrženou podél východní hranice lokality. Veřejné prostranství uvnitř území je řešeno částečně jako ozeleněná plocha s výškově rozdílnými rovinami, bude obsahovat kromě dřevin vyvýšený záhon a tzv. dešťový záhon za účelem likvidace srážkových vod z veřejných ploch. V jihovýchodní části je pak navržena zeleň v kombinaci s pěší komunikací, která bude v jižní části rozdělena na souvislou klesající cestu a na schodišťovou část, která zohledňuje strmý terén. V této jihovýchodní části lokality je navrženo další vsakovací zařízení v podobě zasakovací galerie.

Odbor dopravy a komunálních služeb – správce místních komunikací, správa a údržba veřejného osvětlení

Podmínky:

- Stavba obsahuje realizaci nové přípojky inženýrských sítí v lokalitě Nehradov. Pro umístění inž. sítí je nezbytné zajistit si Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí, které vydává MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (pí Vetchá).
- Při instalaci dopravních značek IZ8a, IZ8b společně se stávajícími značkami IZ5a, IZ5b na vyústění ulice Jasanová požadujeme zdvojení sloupků z důvodu velké plochy obou značek pro zajištění dostatečné stability při nepříznivých povětrnostních podmínkách.
- Při instalaci dopravní značky IZ8a společně se stávající IZ5a na ulici Jasanová, která je na sloupu VO, je z důvodu únosnosti nutná instalace značek na samostatné zdvojené sloupky mimo sloup VO.
- Instalace dopravní značky IZ8b na ulici Za Plovárnou není možné vlevo ve směru jízdy na stejném sloupku jako IZ8a. Je třeba samostatné umístění značky při pravém okraji komunikace ve směru jízdy v souladu s TP65.
- Odinstalované dopravní značení (zrušené) včetně sloupků a patek je třeba odevzdat vlastníku komunikace.
- Schodiště budou osazena zábradlím po obou stranách.
- Další stupeň PD RDS VO je nutné ve fázi přípravy konzultovat s oddělením komunálních služeb (správa a údržba VO).
- Projektová dokumentace RDS musí obsahovat: podrobnou technickou zprávu, situační výkres VO, schéma zapojení stožárů, schéma zapojení pojistkových skříní, světelně technický výpočet, atp.

Odbor správy majetku a investic města

Bez podmínek.

Odbor životního prostředí – Oddělení služeb v životním prostředí

Upozornění:

- Upozorňujeme, že kácení v souvislosti se stavbou je řešeno závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (v případě, že plocha souvislého porostu keřů překročí 40 m²). O vydání závazného stanoviska je třeba požádat orgán ochrany přírody a krajiny včas předem. Zmiňovaný stavební objekt vegetačních úprav požadujeme konzultovat již v rozpracovanosti.

Městský architekt

Bez podmínek.

Nedílnou součástí vyjádření je rovněž grafická příloha – zákres záměru předložený na ORÚP k žádosti o vyjádření přijaté dne 16.10.2023.

Mgr. Pavel Pacal
starosta



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA

Územní odbor Třebíč
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPJ-88665-2/ČJ-2023-161006-ROU

Třebíč 26. září 2023

Počet stran: 3

D+Architekti s.r.o.
Pozďatín 66
675 03 Pozďatín**Projekt „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč“, dopravní a technická infrastruktura - stanovisko pro územní a stavební řízení**

DI Policie ČR Třebíč po prostudování dokumentace zpracované firmou D+Architekti s.r.o., datum: 070/2023, k výše uvedené akci dle 10 odst. 4 písm. a), b), § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, vydává:

- 1) **souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení**
- 2) **souhlasné závazné stanovisko s připojením**
- 3) **souhlasné stanovisko s umístěním trvalého dopravního značení**

za splnění následujících předpokladů:

- minimální šířka veřejného prostranství musí být v případě plánované zástavby pouze rodinnými domky 8m, v ostatních případech min. 12m - nutno dodržet

- **přednost na křižovatce nově připojené komunikace je nutné řešit dle uspořádání "A" dle ČSN 736102 změn a Z1 (přednost upravena dopravními značkami), na ul. Z Plovárnou je nutné zleva osadit DZ č. P2 a nově vybudovanou komunikaci DZ č. P4. V souladu s tímto je nutné zakreslit rozhledové poměry v souladu s ČSN 736102 změna Z1 a předložit k odsouhlasení.**

- rozhledová pole všech křižovatek musí být prosty překážek výhledu (viz. ČSN 736102/Z1 čl. 5.2.9.1.6)

- podélný sklon paprsků křižovatky má být v oblasti křižovatky do 4 % (v odůvodněných případech max. 6%)

Bráfova třída 1247/11
674 01 Třebíč

www.policie.cz

Tel.:
E-mail: epodatelna.policie@pcr.cz
ID DS: x9nhptc

- rozhledová pole všech sjezdů k nemovitostem musí být dle ČSN 73 6110 čl. 12/8 prosty překážek výhledu vyšších než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu *(nesmí zde být nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu)*
- šířka sjezdu musí být nejméně 3 m (pro osobní automobily)
- podélný sklon sjezdu nesmí přesáhnout 8%
- připojení sjezdu musí být provedeno stavebně odlišně od provedení křižovatky, dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace (přes sklopený obrubník)
- vnitřní okraj nároží v místě připojení sjezdu musí umožnit bezpečné zařazení vyjíždějícího vozidla do příslušného jízdního pruhu
- pokud se bude realizovat vjezdová brána na jednotlivé pozemky; vzdálenost brány od vnější hrany komunikace musí být rovna alespoň délce nejdelšího v dokumentaci předpokládaného vozidla, zvětšené o 1 m. V případě, že se brána nebo vrata otevírají směrem k silnici, je třeba zvětšit délku sjezdu ještě o délku vrat při otevření (viz. čl. 11.9 ČSN 736101 v návaznosti na čl. 12.6 ČSN 736110/Z1)
- **v "ZÓNĚ 30" s přejezdové prahy neoznačují DZ č. IP2 - neumisťovat**
- **přejezdové prahy musí být umístěna ve vzájemné vzdálenosti 30 - 80 m - nutno doplnit**
- **DZ č. IZ8a,b) na vjezdu na ul. Za Plovárnou je nutné umístit před přejezdový práh tak, aby se přejezdový práh nacházel v ZÓNĚ 30**
- **stávající DZ č. B30a, b) (30) je nadbytečné - nutné odstranit**
- **DI PČR Třebíč nesouhlasí s realizací sjezdu v délce 11,8 m pro připojení dvou nemovitostí na p.č. 121; šířka dvojitého sjezdu 6m v odůvodněných případech max. 8 - nutno opravit**
- minimální šířka chodníku 1,5 m, průchozí výška min. 2,2m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33% a max. příčný sklon 2%
- chodník musí být opatřen vodící linií a v místě ukončené varovným pásem v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu. V případě, že bude vodící linií tvořit zvýšený obrubník, musí být jeho výška min. 0,06m. Maximální délka přerušení vodící linie 8 m.
- komunikace pro pěší (chodníky) musí být realizovány jednoznačně stavebně odlišně od ostatních ploch (změna povrchu, výšky a pod.) tak, aby byl jednoznačně vymezen průchozí profil chodníku
- nově vybudovaný chodník musí mít přímou návaznost na stávající komunikace pro pěší
- připojení jednotlivých sjezdů k nemovitostem je nutné realizovat v souladu s ČSN 736110 změna Z1 obr. 53 nebo 53a
- celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

- použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6.1 a V.L.6.2, jeho umístění dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133

- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné opětovně předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení dle aktuální dopravní situace v lokalitě

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

por. Ing. Pavel Roudenský
komisař
974277253

npor. Bc. Jiří Plaček
vedoucí oddělení

Město Třebíč
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

Věc: Vyjádření k PD "Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA", p.č. 118/1, 119, 120, 121, 623/1, k.ú Podklášteří

Pokud se týče PD jako podkladu pro územní řízení, nemáme zásadních připomínek k navržené trase a systému napájení. Pro realizační dokumentaci se však může změnit počet a typ stožárů. Zásadní problém je však s navrženým svítidlem, které má třídu clonění 0 a to je v rezidenční zóně nevhodné.

V PD není vhodné zatřídění komunikace. Dále je nevhodný stožár 5m vysoký s 1,5m výložníkem.

V současné době Město Třebíč žádá o dotaci v dotačním programu EFECT na rok 2024. Do uvedené žádosti jsou zahrnuta svítidla v ul. Za Plovárnou a navržený typ svítidel je ECLATEC ZELDA X1 2200K. V ul. Jasanová je navržen typ svítidel do žádosti o dotaci ECLATEC ITEM. Navržená svítidla mají teplotu chromatičnosti 2200°K.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v ul. Za Plovárnou by měla být stejná svítidla jako v žádosti o dotaci – tedy ECLATEC ZELDA X1 2200K. A v ulici pro rezidenční bydlení by měla být svítidla stejná jako v ul. Jasanová – tedy ECLATEC ITEM 2200K (v PD jsou navržena svítidla s teplotou chromatičnosti 2700K).

Toto vyjádření slouží pro územní řízení



MĚSTO TŘEBÍČ
Odbor dopravy a komunálních služeb

Za majitele a provozovatele Město Třebíč Bc. Radek Maule Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Ing. Josef Klíma

Tomáše Bati 1041, 674 01 Třebíč

Tel.: 568 846 705

IČ: 42668263, DIČ: CZ5812191088

Za správu a údržbu VO Ing. Josef Klíma

V Třebíči 5.10.2023

SPIS Č.: OŽP/12093/2023/Kou
Č.J.: OŽP 73802/23 – SPIS OŽP/12093/2023/Kou

VYŘIZUJE: Koutná Hana, Ing.
TELEFON: 568 896 293
E-MAIL: hana.koutna@trebic.cz

DATUM: 29.08.2023

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti spol. **D+Architekti s.r.o., Pozďatín 66, 675 03 Budišov (IČ: 08821518)**, zastupující vlastníka pozemku Město Třebíč, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I. Žadatel se uděluje souhlas s pokácením 1388 m² zapojeného porostu (růže šípková, olše, trnka, černý bez, hloh, pámelník, dřín) rostoucích na pozemku p.č.120 a 118/1 v k.ú. Podklášteří.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Obytná lokalita Nehrado III, Třebíč“

II. Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- a)** Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci společného povolení – zpravidla v období vegetačního klidu (od 1.10 – do 31.03).
- b)** Žadatel se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby dřevin:
- 1) **12 ks** dřevin s obvodem kmene 12 – 16 cm (javor, dub, habr)
4 ks jehličnatých dřevin o výšce 150 – 200 cm (borovice lesní)
4 ks vícekmenných dřevin o výšce 150 – 225 cm (javor, muchovník)
 - 2) Plošná výsadba skupin keřů v celkové výměře 199 m²
- c)** Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích p.č.120 a 118/1 v k.ú. Podklášteří.
- d)** Termín provedení náhradní výsadby je stanoven do kolaudace stavby.

. /2

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.8.2023 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, žádost firmy . D+Architekti s.r.o., Pozďatín 66, 675 03 Budišov (IČ: 08821518) , zastupující vlastníka pozemku Město Třebíč, o souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les, na pozemku p.č. 120 a 118/2 v k.ú. Podklášteří, v souvislosti se stavbou „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč“. Plná moc vlastníka pozemku byla přílohou žádosti. Jako důvod žádosti je uvedeno, že dřeviny jsou v kolizi se stavebním záměrem.

V uvedené lokalitě bylo provedeno místní ohledání.

Předmětná lokalita se v zastavěném území města, jižně od ulice Za Plovárnou. Jedná se o část zapojeného porostu dřevin převážně keřového charakteru (růže šípková, olše, trnka, černý bez, hloh, pámelník, dřín), který se nachází uprostřed travnaté plochy. Jeho západní část (o ploše cca 1388 m²) je v kolizi s výše uvedeným stavebním záměrem.

Stavbu nelze realizovat, aniž by došlo k závažnému poškození nebo likvidaci předmětných dřevin.

Orgán ochrany přírody posoudil všechny známé skutečnosti, vyhodnotil význam dřevin a důvody uváděné v žádosti a souhlasí s pokácením.

Ekologická hodnota odstraněných dřevin bude kompenzována náhradní výsadbou (viz podmínky závazného stanoviska).

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. §149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení

Ing.Pavel Vosátka
Vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

D+Architekti s.r.o., IDDS: neimhf7

sídlo: Pozďatín č.p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče

Město Třebíč, Odbor životního prostředí, Oddělení služeb v životním prostředí, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 10.11.2023
NAŠE ZN.: ODKS 94806/23 - SPIS
11071/2023/ES

VYŘIZUJE: Shmurai Eva, Ing.
TELEFON: 568 896 163
E-MAIL: eva.shmurai@trebic.cz

DATUM: 06.12.2023

D+Architekti s.r.o.

Pozďatín 66
675 03 POZDÁTÍN

Závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby: „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - Dopravní a technická infrastruktura ke komunikačnímu připojení na místní komunikaci, nahrazující rozhodnutí o vzájemném připojení dvou komunikací

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) vydává podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích ve spojení s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto

souhlasné závazné stanovisko

S návrhem zřízení komunikačního připojení nové komunikace na pozemku p. č. 118/1 a 121 přilehlém k místní komunikaci ul. Za Povárnou (p.č. 623/1), vše v k.ú. Podklášteří a obci Třebíč, zřízením křižovatky v rámci stavby: „**Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - Dopravní a technická infrastruktura**“, dle ust. § 10 odst. 1 a 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích

souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

1. Připojení nové komunikace k místní komunikaci bude vybudováno kolmo k ose vozovky bez narušení jejího povrchu, dispoziční uspořádání dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval v 10/2023 D+Architekti, s.r.o., Polanka 214/10, 674 01 Třebíč, zodpovědný projektant Ing. Jiří Hrnčíř (ČKAIT 1004944).
2. Výstavba i následná údržba připojení je povinností majitele připojované nemovitosti.
3. Realizace bude bezezbytku probíhat v souladu s předloženou a odsouhlasenou projektovou dokumentací.
4. Technické detaily lze řešit v průběhu realizace se správcem místních komunikací.
5. Strážkové vody z připojovaných pozemků (pare, č. 118/1 a 121 v k. ú. Podklášteří) nesmí stékat do plochy komunikace ul. Za Plovárnou, ale ani obráceně.
6. Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na tělese místní komunikace.
7. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, na místní komunikaci nesmí být bez povolení silničního správního úřadu prováděny stavební práce a umísťovány žádné věci, zařízení ani materiál.
8. Pokud bude při provádění připojení nějakým způsobem omezen silniční provoz na MK, musí zhotovitel stavby požádat před zahájením prací příslušný silniční správní úřad po

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč o stanovení přechodné úpravy provozu.

9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR – KŘ, DI Bráfova třída 1247/11, 674 01 Třebíč ze dne 26.09.2023 pod č.j. KRPJ-88665-2/ČJ-2023-161006-ROU.
10. Po ukončení stavebních prací je žadatel povinen vyzvat správce MK ke kontrole provedení komunikačního připojení.

Platnost tohoto stanoviska je 24 měsíců od data vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb jako příslušný silniční správní úřad obdržel dne 10.11.2023 žádost žadatele Města Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 00290629 podanou dle plné moci prostřednictvím společnosti D+Architekti, s.r.o., Polanka 214/10, 674 01 Třebíč, IČ: 08821518 o vydání závazného stanoviska k záměru zřízení komunikačního připojení nové komunikace na pozemcích p.č. 118/1 a 121 k místní komunikaci ul. Za Plovárnou (p. č. 623/1), vše v k.ú. Podklášteří a obci Třebíč, zřízením křižovatky v rámci stavby: „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - Dopravní a technická infrastruktura“.

Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost D+Architekti, s.r.o., datum 10/2023, řeší novostavbu dopravní a technické infrastruktury, opěrné zdi a sadové úpravy, která bude sloužit pro plánovanou výstavbu 20-ti rodinných domů.

Silniční správní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a dospěl k závěru, že zřízením komunikačního připojení nové komunikace k místní komunikaci ul. Za Plovárnou, za dodržení výše uvedených podmínek, nedojde k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Protože silniční správní úřad neshledal důvody, které by bránily povolení připojení, byl se záměrem vysloven souhlas.

Poučení

Toto závazné stanovisko není povolením silničního správního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

„otisk razítka“

Shmurai Eva, Ing.

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

Obdrží

Datová schránka:

D+Architekti s.r.o., Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče, DS: PO, neimhf7

Na vědomí:

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 206293/23

Číslo žádosti: 0123 354 364 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - dopravní a technická infrastruktura	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	D+Architekti s.r.o.	
Stavebník	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, 67401	
Zájmové území	Okres	Třebíč
	Obec	Třebíč
	Kat. území / č. parcely	Podklášteří
Platnost Vyjádření	18. 8. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Číslo jednací: 206293/23

Číslo žádosti: 0123 354 364

- Realizace stavby je podmíněna překládkou PVSEK. Jedná se o přeložení kabelové trasy a její ochranu v místě nové křižovatky. Stávající kabel bude uložen do patřičné hloubky (krytí v místě křižovatky min. 0,90 m) a ochráněn kabelovými chráničkami. Souběžně s trasou bude založena rezervní kabelová chránička o prům. 110 mm a její konce budou utěsněny proti vniknutí nečistot. Chráničky budou přesahovat za komunikaci min. o 0,50 m. Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal.

Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN, a. s.

Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN, a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí. Bližší informace ke smlouvě (např. vyhotovení cenového a technického návrhu překládky apod.) podá pan Petr Bílek, mob. 606 758 332, e-m: petr.bilek@cetin.cz

Všechna křížení pod trasou PVSEK. Stožáry VO je možné osadit ve vzdálenosti min. 0,80 m od kabelové trasy, nebude-li to z prostorových důvodů možné, je nutné uložit naše zařízení do betonových žlabů, potom je vzdálenost snížena na 0,30 m od trasy PVSEK. Dodržet ČSN 73 6005. Nad kabelovou trasou není dovoleno měnit nivelitu ani rozsah zpevněných ploch. Kanalizační šachty umisťovat mimo trasu a ochranné pásmo PVSEK. Ve vzdálenosti blíže než 1 m nepoužívat mechanizaci. Nesouhlasíme s odkrýváním kabelové trasy z důvodu pokládky IS (vyjma křížení). Před záhozem přivítejte ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy našeho pracovníka (mob. 602 428 844). Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště Střediska ochrany sítě Brno termín zahájení prací.

- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Číslo jednací: 206293/23

Číslo žádosti: 0123 354 364

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 18. 8. 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Karl".

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Eva Pyroutková, tel.: 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 18. 8. 2023 pod č.j. 206293/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 206293/23

Číslo žádosti: 0123 354 364

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461267 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Vlček Josef, mobil: 606722446, e-mail: josef.vlcek2@temo.cz

ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč
IČ: 72377259 DIČ:
kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25277308 DIČ: CZ25277308
kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

Číslo jednací: 206293/23

Číslo žádosti: 0123 354 364

PELMONT s.r.o

se sídlem: Vlášnická 1111, 393 01 Pelhřimov

IČ: 25172786

DIČ: CZ25172786

kontakt: Karel Pichl, tel.: 565325325, fax: 565333565, mobil: 602227227, e-mail: pelmont@pelmont.cz

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 74899589

DIČ: CZ6210151585

kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

TELEPROG s.r.o.,

se sídlem: Znojemská 4665/78a, 586 01 Jihlava

IČ: 60721197

DIČ: CZ60721197

kontakt: Luboš Štěpnička, tel.: 567322089, fax: 567161319, mobil: 602782898, e-mail: stepnicka@teleprog.cz

Vegacom, a.s.

se sídlem: Rantířov 20, (Areál Agropodnik), 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

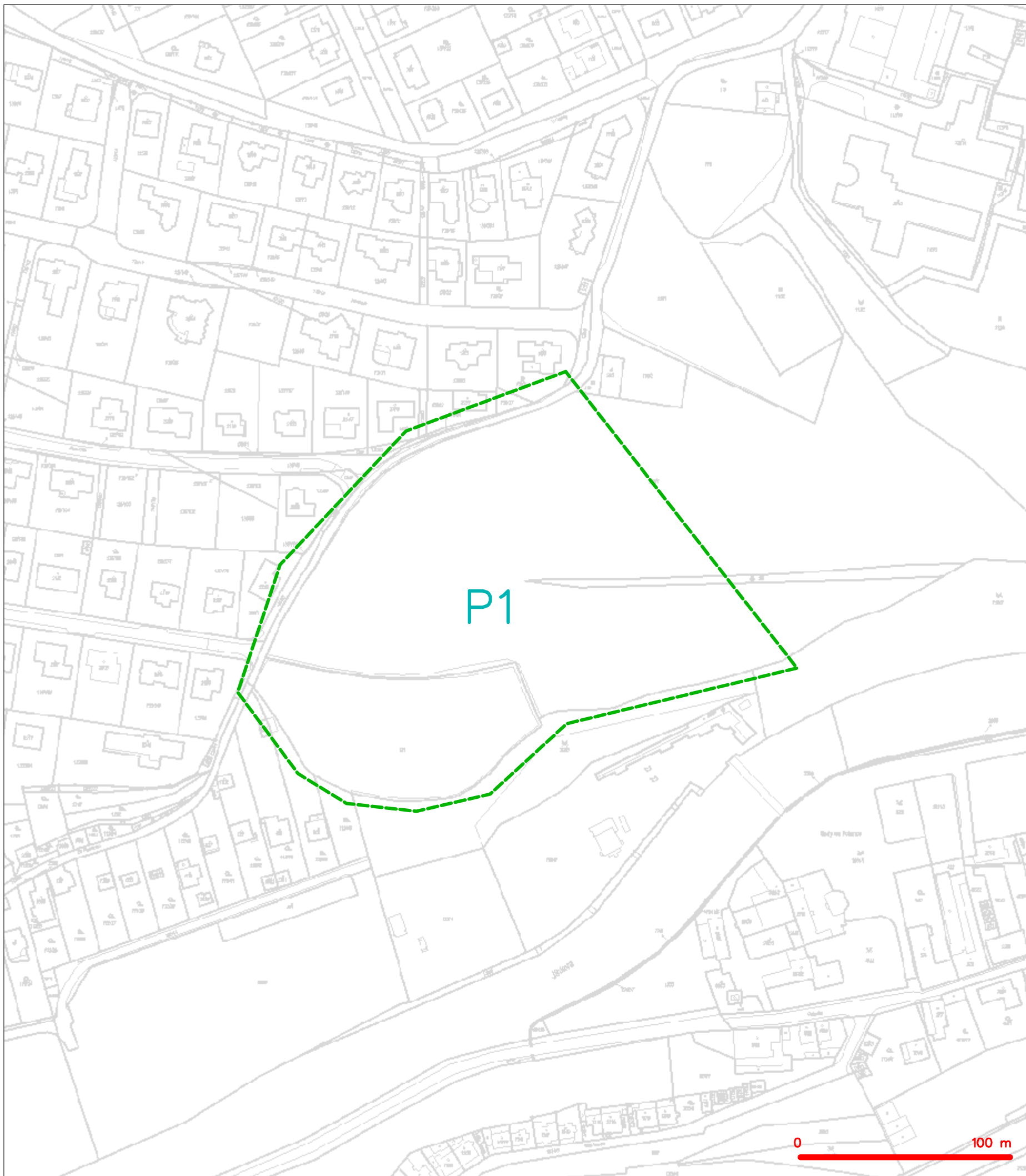
IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Martin Pečar, mobil: 603855658, e-mail: pecar@vegacom.cz

Zdeněk Plšek, mobil: 605232401, e-mail: plsek@vegacom.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



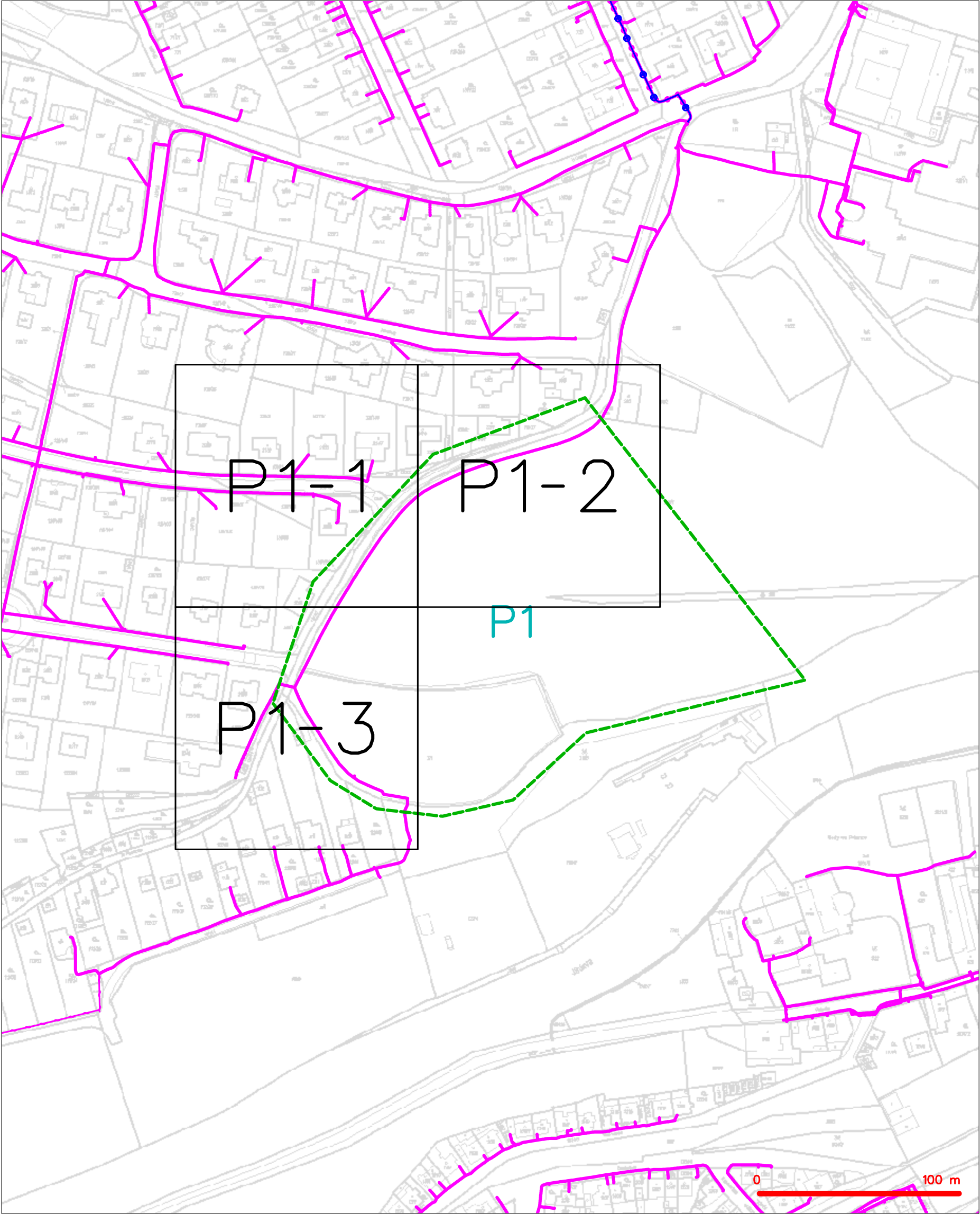
LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

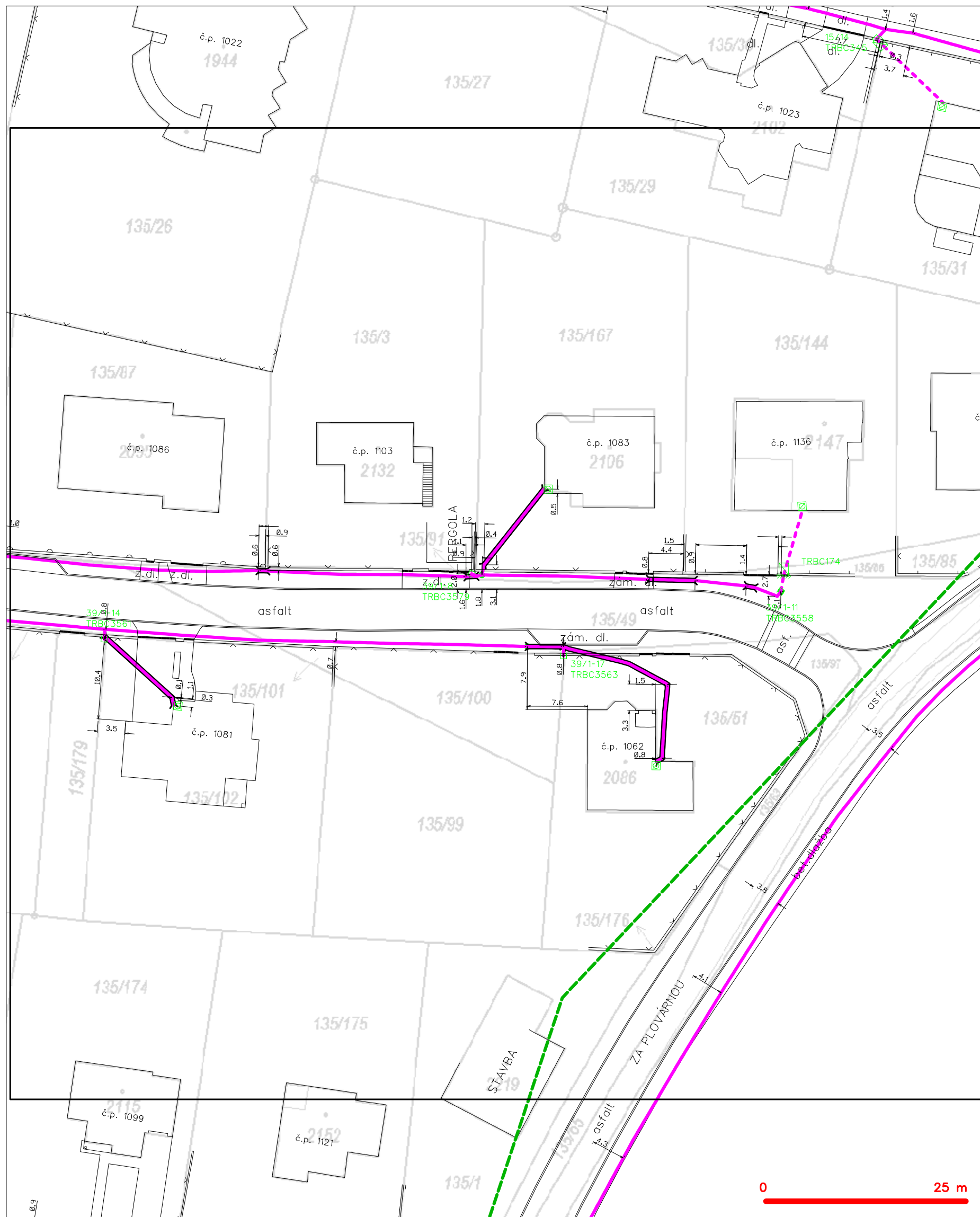
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1





LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |

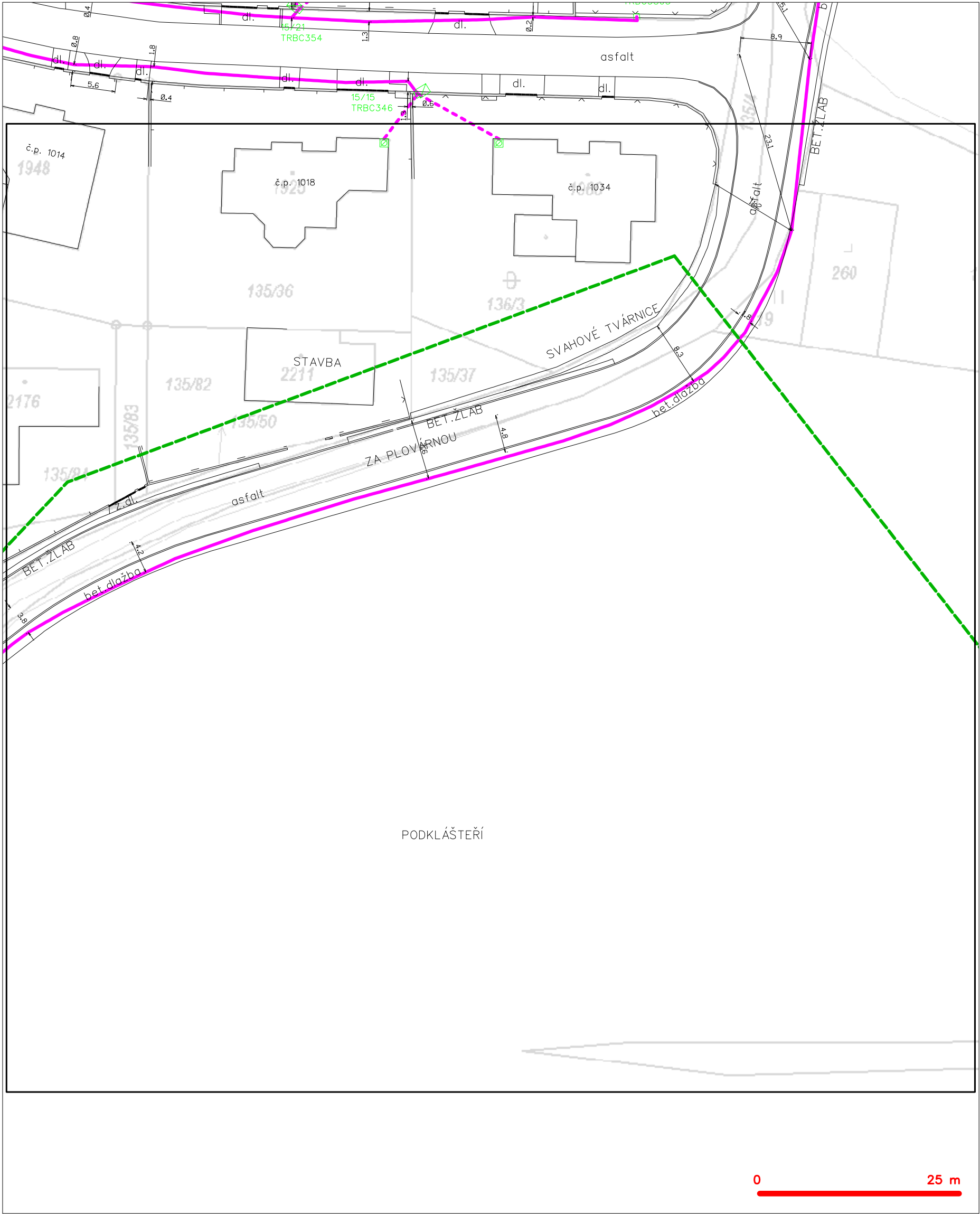
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou ČESTN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměření průběh metalického kabelu | | podzemní sítě |
| | zaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | podzemní sítě cizí | | sítě s NN |

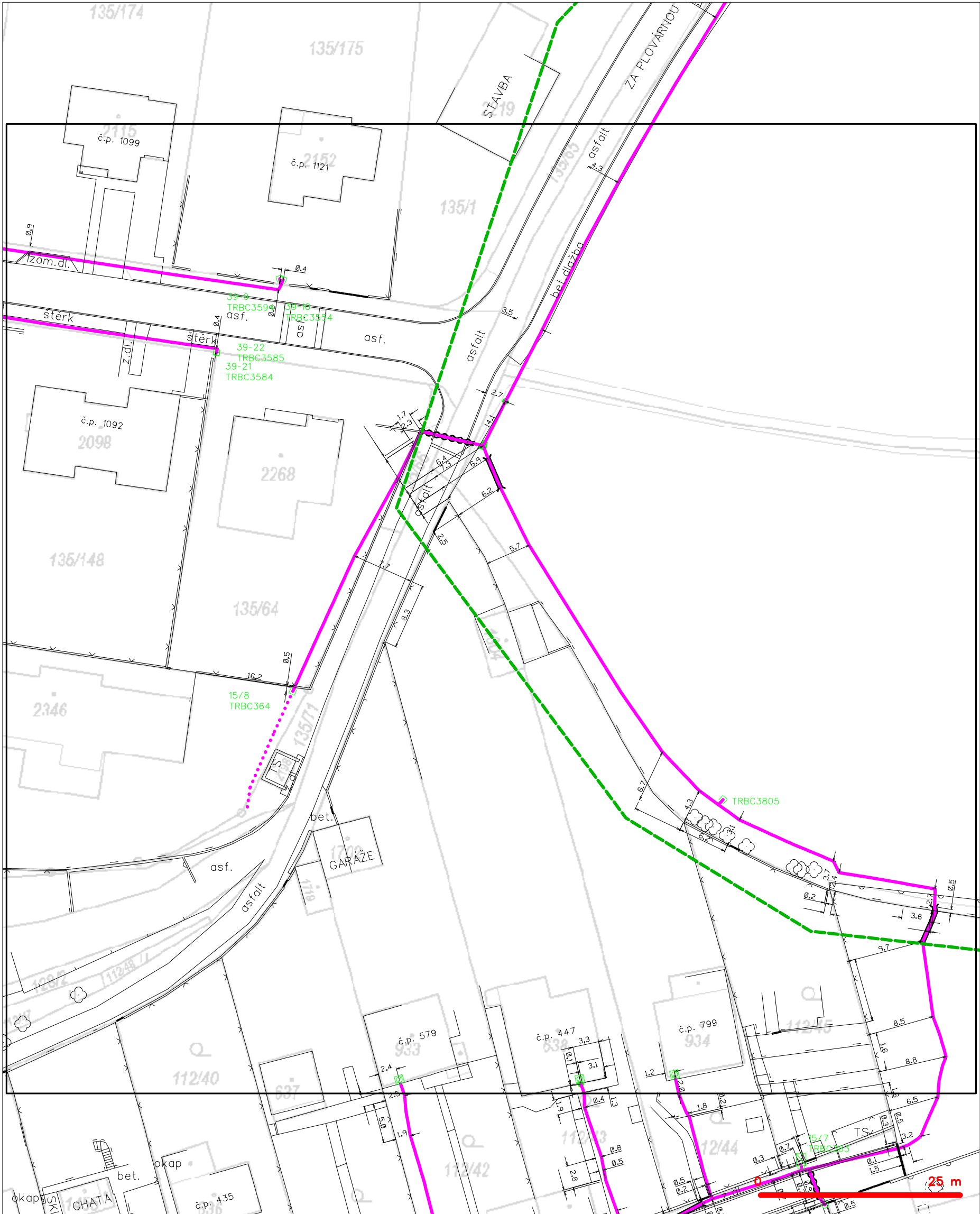
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovázané sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |
- []=== kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

D+Architekti
Milan Drbálek
Polanka 214/10
67401 Třebíč

Třebíč, 06.10.2023

EG.D, a.s.

Správa sítě střed
Riegrova 348/78
674 01 Třebíč
www.egd.cz

Iveta Wehrenbergová
T +420-56860-4454
iveta.wehrenbergova@egd.cz

Naše značka
I10543-27102177

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN
Nadzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení NN

Název stavby: Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč

Místo stavby: KÚ Třebíč (769738), Podklášteří (769916), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Výstavba výše uvedené stavby musí probíhat v koordinaci s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy (trafostanice, kabelové vedení NN, VN).
2. Realizace výše uvedené stavby bude zahájena až po demontáži stávajícího nadzemního vedení VN, které se nachází v místě plánované obytné lokality.
3. V případě, že bude nové kabelové vedení VN (náhrada za nadzemní vedení VN) uloženo v nové zástavbě RD, je třeba podat žádost o přeložku nadzemního vedení VN. Stavba přeložky bude realizována na základě uzavřené Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy. Náklady na zajištění a realizaci stavby přeložky bude hradit žadatel o přeložku.

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

4. Plánovaná výsadba vzrostlé zeleně bude umístěna mimo ochranné pásmo kabelového vedení. V blízkosti ochranného pásma bude pro plánovanou vzrostlou zeleň vhodně zvoleno opatření proti prorůstání kořenů např. protikořenová fólie, systém vedení kořenů apod. Zvolené opatření je třeba odsouhlasit pracovníkem EG.D, a.s. – Josef Hašek, tlf. 568 604 418.
5. Vybudování nové TS a nových kabelových rozvodů vč. kabelových skříní bude realizováno na základě uzavřených Smluv o připojení k distribuční soustavě. Na základě žádostí o připojení bude zvoleno přesné umístění přípojkových skříní a přesné trasy kabelového vedení.
6. Nově vzniklé hranice parcel na jižní straně lokality (směr areál koupaliště) budou navrženy s ohledem na budoucí trasy uložení kabelového vedení NN a VN. Nové hranice pozemků budou ve vzdálenosti min. 1 m od krajního podzemního vedení.
7. Nová místa odboček inženýrských sítí, přípojek, nové inženýrské objekty např. šachty, uliční vpusti, vsakovací nádrže apod. budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení distribuční soustavy.
8. Chodníky, odstavné a parkovací plochy budou provedeny z lehce rozebíratelné konstrukce (dlažba betonová, zámková).
9. Před záhozem výkopu v místě stávajícího kabelového vedení (křížení, souběh apod.) je nutné nechat prokazatelně překontrolovat dotčené energetické zařízení pracovníky EG.D, a.s. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
10. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
11. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
12. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D,

a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloslav Tvarůžek, tel.: 56860-4459, mail: miloslav.tvaruzek@egd.cz.**

13. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
14. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
15. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
16. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
17. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
18. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
19. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26245459, s platností do 09.05.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
20. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
21. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového

stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

22. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN, NN, Iveta Wehrenbergová, tel.: 56860-4454, mail: iveta.wehrenbergova@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

 **eg·d**
EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001



naše značka
5002861020
vyřizuje
Martina Pýchová
datum
14.08.2023

D+Architekti s.r.o.
Pozďatín č.p. 66
67503 Pozďatín

Věc:

Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - dopravní a technická infrastruktura

K.ú. - p.č.: Podklášteří

Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 67401 Třebíč

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

UPOZORNĚNÍ:

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE dn 90 a STL přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Stavební objekty:

SO 01 – komunikace
SO 02 – opěrná zeď a terénní úpravy
SO 03 – veřejné osvětlení
SO 05 – kontejnerová stání
SO 06 – sadové úpravy
SO 07 – vodovod + odbočky
SO 08 – splašková kanalizace + odbočky
SO 09 – dešťová kanalizace

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

KABELOVÉ ROZVODY VO:

- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (zpevněné plochy) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Konstrukci vozovky (konstrukci jejího zpevněného povrchu) je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Terénní úpravy musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 1 m do max. 1,5 m.

Opěrná zeď bude realizována dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení.

Stavba základů sloupků oplocení kontejnerového stání bude realizovaná dle zákona č. 458/2000 Sb., ČSN 736005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet>).

cz/cs/kontaktni-system/).

Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002861020 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



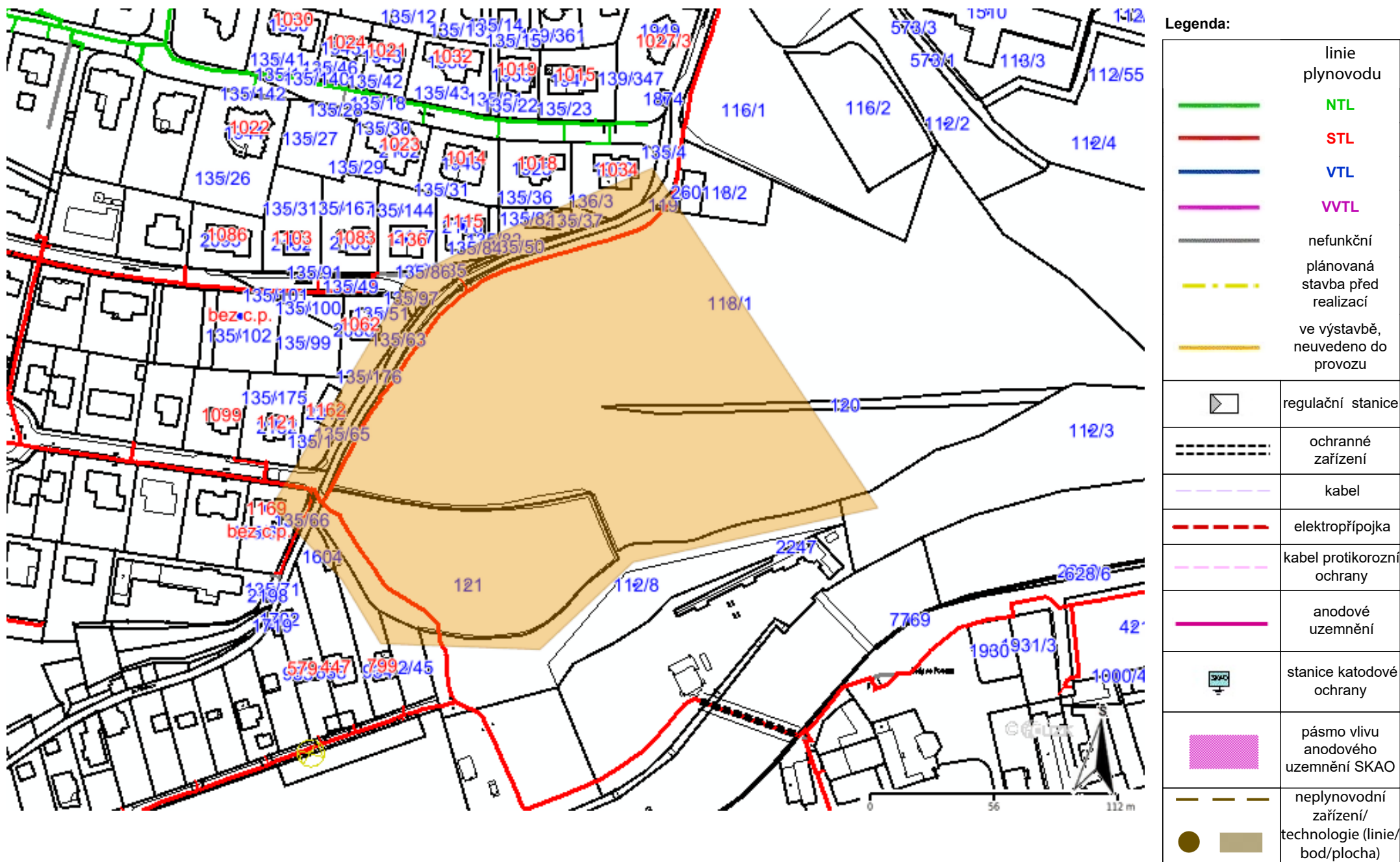
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Martina Pýchová
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
MARTINA.PYCHOVA@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 67401 Třebíč. K.ú.: Podklášteří.

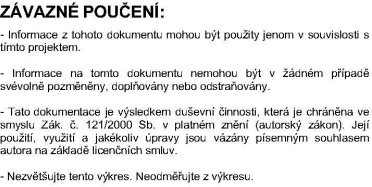


Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002861020 ze dne 14.08.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 67401 Třebíč. K.ú.: Podklášteří.



Legenda:	
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)



Ing. Vítězslav Pruša
projekce
Manž. Curieových 657
674 01 TŘEBÍČ

Váš dopis č. j.:
Číslo jednací: TR/4115/2023-Ča
Vyřizuje: Čachotská Helena, Ing.
Tel.: 568899126
Datum: 14. 8. 2023

Kontakt na vedoucího příslušného provozního střediska VAS.

Provoz vodovodu a kanalizace Třebíč město
Kubišova 1172, 674 01 Třebíč
Vít Chalupský
Tel.: 568 899 152, e-mail: chalupsky@vastr.cz

„Obytná lokalita Nehradov III - Dopravní a technická infrastruktura“, k. ú. Podklášteří, p. č. 118/1, 119, 120, 121, 623/1

Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Požádali jste nás o vyjádření k výše uvedené stavbě. Jedná se o projekt dopravní a technické infrastruktury pro obytnou lokalitu Nehradov III na pozemku p.č. 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v k.ú. Podklášteří.

Kapacity stavby:

SO 07 Vodovodní řad s odbočkami

Řad V	PE100 SDR11RC	110	228,60 m
Řad V	PE100 SDR11RC	160	117,70 m
Odbočky V1-V20	PE100 SDR11RC	32	228,60 m

SO 08 Splašková kanalizace s odbočkami

Stoka A	Kamenina	250	202,80 m
Stoka A1	Kamenina	250	109,90 m
Stoka A2	Kamenina	250	49,00 m
Stoka B	Kamenina	250	91,50 m
Odbočky K1-K20	PP SN12	150	237,50 m

SO 09 Dešťová kanalizace s odbočkami

Stoka D1	PP SN12	300	196,80 m
Stoka D2	PP SN12	250	54,90 m
Odbočky D1-D4	PP SN12	200	111,50 m

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Divize Třebíč
Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
Bankovní spojení: 1401711/0100
telefon: +420 568 899 111, e-mail: sekretariat@vastr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

Navrhovanou stavbou dojde k dotčení sítí ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s. divize Třebíč, které jsou chráněny ochranným pásmem dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.

Účel vyjádření: ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

S výše uvedenou stavbou dle předložené dokumentace SOUHLASÍME za následujících podmínek:

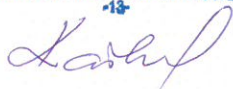
1. Požadujeme posunout hranici parcelace mimo ochranné pásmo navržené trasy splaškové kanalizace (kolize mezi šachtami S2 a S3). Parcelace a rozmístění objektů v rozvojových lokalitách musí respektovat ochranná pásma stávající i navrhované technické infrastruktury dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a č. 254/2001 Sb. v platném znění tak, aby byla infrastruktura umístěna na veřejném prostranství dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.
2. Po dokončení stavby investor předá vodovod a kanalizaci do hospodaření svazku VODOVODY A KANALIZACE a do provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. Vzhledem k předání kanalizace do hospodaření svazku VODOVODY A KANALIZACE, požadujeme v intravilánu obce osadit poklopy s logem svazku.
3. Zahájení prací je třeba v dostatečném předstihu oznámit vedoucímu příslušného provozu. Požadujeme také účast vedoucího provozu na kontrolních dnech stavby (nejméně 1x za 14 dní) a při tlakových zkouškách vodovodu a kanalizace! Dále žádáme jeho kontrolu vodovodu a kanalizace před zásypem.
4. K vydání kolaudačního rozhodnutí stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko vedoucího příslušného provozního střediska!
5. Před zahájením zemních prací investor zajistí vytýčení vodovodu a kanalizace ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Třebíč. Vytýčení provede na základě objednávky investora naše organizace, p. Radek Klika - tel. 568 899 167, mobil 603 754 147, e-mail: klika@vastr.cz.
6. Při návrhu a realizaci stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <http://www.vodarenska.cz/technicke-standardy>.
7. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením zemních prací seznámit všechny dotčené pracovníky s polohou zařízení ve správě provozovatele.
8. Při souběhu a křížení navrženého vodovodu a kanalizace je třeba dodržet minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Zhotovitel stavby musí nejméně 16 dní před přerušením (omezením) dodávky vody písemně požádat provozovatele, aby zajistil informování jednotlivých napojených odběratelů o plánovaném přerušení (omezení) dodávky vody dle §9 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
10. Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit jakékoliv poškození zařízení vodovodu a kanalizace na centrální dispečink provozovatele – tel. 568 899 116.
11. Odběr vody pro potřebu stavby je možný pouze tehdy, když bude mít s naší divizí uzavřenou smlouvu o dodávce vody, jinak bude odběr klasifikován jako neoprávněný odběr, a tedy v souladu s §33 a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pokutován.
12. Jakoukoliv manipulaci se zařízením v naší správě mohou provádět jen pracovníci naší divize. Zhotovitel stavby pouze tehdy, pokud má náš předchozí písemný souhlas, jinak bude tato manipulace klasifikována jako neoprávněná, a tedy v souladu s §33 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pokutována.

Po dokončení stavby investor předloží dokumentaci k převzetí do provozu dle technických standardů VAS:

1. Jedno pare dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. (především situace, podélné profily, kladečské schéma a technologické vyznačení objektů).
2. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla: tlaková zkouška vodovodního potrubí, doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí, krácený rozbor pitné vody, kontrola ovladatelnosti armatur, kontrola funkčnosti identifikačního vodiče, zkouška vodotěsnosti kanalizačního potrubí, šachet a nádrží, protokol o inspekci kanalizačního potrubí kamerou.
3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, vypracované podle *Technologického předpisu pro zaměřování a zpracování geodetické dokumentace*. Technologický předpis si vyžádá geodetická firma u p. Krejčara, tel.: +420 568 899 160.

Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců od data vydání.

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Břež
Divize Třebíč
Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
-13-



Ing. Jarmila Kašková
vedoucí technického útvaru divize Třebíč

Město Třebíč
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

Věc: **Vyjádření k akci „Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – dopravní a technická infrastruktura“**

Ke stavbě nemáme námitek. V chodníku (zeleném pásu) přilehlém k zájmové lokalitě se nachází kabel a zařízení VO. Při provádění stavby inž. sítí a příjezdové komunikace dojde k jeho křížení.

Připojení nového VO odpovídá provozním požadavkům. V RVO je nutné samostatné jištění a projekt VO musí být včetně světelně technického výpočtu. Stožáry ž.z. s termoplastem, kabely CYKY v trubkách KOPOFLEX min. v průměru 75mm. Světelně technický výpočet a návrh svítidel doporučujeme, aby provedla firma Ekosvětlo s.r.o..

Před započítáním zemních prací doporučujeme zařízení VO vytyčit a při stavbě respektovat. Pro kolizní místa dodržte ČSN 736005.

Toto vyjádření slouží pro veškerá stavební řízení i pro zjednodušené územní řízení.

Za správu a údržbu VO

V Třebíči 27.7.2023

Ing. Josef Klíma
Tomáše Bati 1041, 674 01 Třebíč
Tel.: 568 846 705
IČ: 42668263, DIČ: CZ5812191088

**Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
Lokalita Nehradov III, Třebíč**
(podklad pro projekt stavby)



Zpracovatel posudku:
Mgr. Antonín Kopřiva
Zahradní 591/36
674 01 Třebíč
tel. 723274130

Objednatel:
Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení rozvoje
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč



Třebíč, listopad 2021

Výtisk č. 1

1. Úvod – geologický úkol a údaje o území

Předkládaný průzkum byl vypracován na základě objednávky paní Mgr. Jany Sklenářové, vedoucí Oddělení rozvoje Odboru rozvoje a územního plánování, Městský úřad Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 25.10.2021, ve věcech technických zastoupené paní Ing. Martinou Hružovou.

Záměrem objednatele je zjistit inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry pro plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě zvané Nehradov III v Třebíči. Investorem akce je Město Třebíč, zpracovatelem Územní studie je společnost D+Architekti s.r.o., Pozďatín 66, 675 03 Budišov.

Cílem předkládaného posudku je získat informace o geologických a hydrogeologických poměrech a geotechnických vlastnostech zemin a hornin v místě plánovaného záměru, zejména z hlediska základových poměrů pro výstavbu rodinných, případně bytových domů a založení obslužné asfaltové komunikace. Cílem realizovaných vsakovacích zkoušek je pak posouzení možnosti vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch do půdního prostředí. Předkládaná zpráva bude sloužit jako podklad pro vypracování územní studie, případně jako podklad pro územní řízení a projekt stavby.

a) Název geologického úkolu, cíl geologických prací, lokalizace prostoru průzkumu

Geologický úkol byl zpracován pod názvem „Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – Lokalita Nehradov III, Třebíč“. Geologický úkol byl zpracován na úrovni podrobného geologického průzkumu.

b) Objednatel, organizace, odpovědný řešitel geologických prací

Objednatelem geologického úkolu je Oddělení rozvoje, Odbor rozvoje a územního plánování, Městský úřad Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč; odpovědným řešitelem Mgr. Antonín Kopřiva, Zahradní 591/36, 674 01 Třebíč. Technické terénní práce byly realizovány mechanismy zajištěnými odpovědným řešitelem.

c) Charakteristika projektované stavby

Podle informací investora a urbanistické koncepce se ve specifikovaném prostoru lokality uvažuje s rozčleněním stávajících pozemků na dílčí stavební parcely pro výstavbu rodinných, případně bytových domů a vybudování obslužné asfaltové komunikace.

Lokalizace prostoru průzkumu:

Kraj: Vysočina

Okres: Třebíč

Katastrální území: Podklášteří (769916)

Parcela č: 121, 118/1

Topografickou pozici lokality vyjadřuje obrázek č. 1 a 2.

Obr. 1 Vyznačení lokality v topografické mapě (měřítko 1:25 000)



Obr. 2 Vymezení zájmové lokality v katastrální mapě (měřítko 1:2 000)



Mgr. Antonín Kopřiva, Zahradní 591/36, 674 01 Třebíč
odborně způsobilá osoba pro projektování,
provádění a vyhodnocování geologických prací
v oborech inženýrské geologie, hydrogeologie a geochemie

2. Podklady pro zpracování posudku

Zhotovitel vycházel při zpracování posudku z následující dokumentace a podkladů poskytnutých projektantem, z podkladů z archivu zpracovatele a v rovněž z archivu ČGS Geofond:

- základní mapa ČR 1 : 10 000, list 23-42-24
- geologická mapa 1 : 50 000, list 23-42 Třebíč
- geologická mapa 1 : 25 000, list 23-424 Třebíč
- hydrogeologická mapa 1 : 50 000, 23-42 Třebíč
- vodohospodářská mapa 1 : 50 000, 23-42 Třebíč
- ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN EN ISO 14688 Geotechnický průzkum a zkoušení – Pojmenování a zařizování zemin
- TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty
- TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací
- Inženýrskogeologické posouzení těžitelnosti zemin a hornin budova s převlékárny v areálu letního koupaliště Polanka-Třebíč (Kopřiva A., 2020)
- Inženýrsko-geologický průzkum základových poměrů pro novostavbu RD v Třebíči – Nehradov (Kopřiva A., 2014)
- Inženýrskogeologické posouzení – Informačně vzdělávací centrum U Obůrky 953, Třebíč (Kopřiva A., 2021)
- Územní studie – Obytná lokalita Nehradov III, Urbanistická koncepce V.1 (Ing.arch. Milan Drbálek, D+Architekti s.r.o., 2021)

3. Přírodní poměry zájmového území

3.1 Topografické a geomorfologické poměry

Lokalita Nehradov III se nachází v západní části Města Třebíč v katastrálním území Podklášteří přibližně 1 km západně od centra města. Jedná se o plochy situované na části rozsáhlé parcely č. 118/1, dále na p.č. 121 a rovněž částečně na p.č. 120, k.ú. Podklášteří. Tyto parcely jsou evidovány jako orná půda (p.č. 120 pak jako ostatní plocha) a představují aktuálně zatravněné a nevyužívané plochy jižně a východně od ulice Za Plovárnou, severně od koupaliště (plovárny) Polanka a západně baziliky Sv. Prokopa a zámku, resp. průmyslové a podnikatelské zóny v lokalitě Nad Zámkem. V podstatě se jedná o jednu z mála nezastavěných lokalit, převážná většina ploch v lokalitě Nehradov je již zastavěna domy rodinného bydlení.

Z geomorfologického hlediska je lokalita situována na svahu relativně strmě se uklánějícím od severu k jihu do údolí řeky Jihlavy, vzdálené cca 60-100 m od jižního okraje lokality. Nadmořská výška se pohybuje od cca 430 m v severní části po 410 m v jižní části. V jižní a jihozápadní části lokality se terén uklání jen mírně, při jižním okraji parcel 121 a

118/1 však terén prudce klesá; areál koupaliště Polanka situovaný již v údolní nivě Jihlavy je od lokality oddělen strmým terénním schodem, který má místy charakter skalní stěny.

Celá plocha je zatravněná, ojediněle zejména v jihozápadní části se nachází drobné náletové křoviny a dřeviny, v centrální části do p.č. 118/1 zasahuje ve v.-z. směru parcela č. 120, která má charakter úzkého remízu porostlého keři a dřevinami.

Z geomorfologického hlediska posuzovaná lokalita spadá podle regionálního členění reliéfu ČSR do subprovincie Česko-moravské soustavy, do oblasti Českomoravské vrchoviny, celku Jevišovické pahorkatiny, podcelku Jaroměřické kotliny, v jejímž rámci leží v centrální části okrsku Třebíčská kotlina. Celé území je morfologicky poměrně členité.

3.2 Geologické poměry zájmového území

Z regionálně geologického hlediska spadá lokalita do prostoru třebíčského masívu, respektive jeho nejzápadnější části, tvořené usměrněnými žilnými porfyrickými melanokratními amfibolicko-biotitickými syenity, které přibýváním křemene přecházejí až do melanokratních amfibolicko-biotitických žul. Tyto horniny, často označované jako tzv. durbachity, jsou tmavě šedé až černošedé barvy, středně zrnité, porfyrické (s vyrostlicemi draselného živce). Jsou masivní, někdy se znaky proudové textury. Žilný doprovod durbachitů tvoří hojné žíly aplitů, pegmatitů, křemene, místy i granitových porfyrů a amfibolických aplosyenitů, které jsou vázány na tektonicky predisponované struktury. Tělesa žilných hornin jsou v prostoru třebíčského masívu orientována převážně ve směru ZSZ - VJV až SZ – JV, částečně pak také SV-JZ (viz geologické mapy 23-42 a 23-424 Třebíč). Metamorfované horniny pláště třebíčského masívu se nacházejí již ve vzdálenosti cca 500 m západně od posuzované lokality (Poušov, Říčov, Třebíč-Borovina). Při jižním okraji lokality probíhá velmi významný tzv. třebíčský zlom v.-z. směru, který rozděluje těleso třebíčského masívu na dvě poloviny. V severní polovině vystupují skalní horniny výrazně blíže k povrchu, což dokládá celá řada skalních výchozů v blízkém okolí. V jižní polovině dosahují obvykle vrstvy kvartérních zemin větších mocností a skalní podloží je uloženo hlouběji pod povrchem. Druhým velmi významným zlomem je pak zlom sv.-jz. směru, který sahá od Tnave až ke Křakovici. Ke křížení obou zlomů dochází v těsném východním sousedství lokality.

Horniny skalního podloží jsou směrem k povrchu rozpukané a rozložené v charakteristická balvanitá, štěrkovitá a hrubě písčítá eluvia, přecházející v písčito-hlinitá deluvia, jež jsou kryta svrchními hlinitými horizonty.

V těsném sousedství lokality byla realizována řada geologických průzkumů. V jižním sousedství byla posouzena těžitelnost zemin a zejména skalních hornin, které byly zastiženy při rekonstrukci budovy říčních lázní na koupališti Polanka (Inženýrskogeologické posouzení těžitelnosti zemin a hornin budova s převlékárny v areálu letního koupaliště Polanka-Třebíč; Kopřiva A., 2020). Zde bylo konstatováno, že značná část východního půdorysu objektu a jeho sousedství leží jen na mírně zvětralých skalních horninách – durbachitech, tedy horninách s náročnou těžitelností, vysokou pevností a nízkým stupněm rozpukání.

Další hydrogeologický průzkum byl realizován na parcelách č. 135/205, 135/206 a 135/207 (viz. Inženýrsko-geologický průzkum základových poměrů pro novostavbu RD v Třebíči – Nehradově; Kopřiva A., 2014), dnes sloučených do jednotné parcely č. 135/205, k.ú. Podklášteří. Parcela se nachází cca 40 m západně od posuzované lokality. Zde byly zastiženy pro lokalitu typické geologické podmínky, tedy proměnlivé mocnosti navážek (maximálně však 1,1 m), hrubě písčité zvětralínový pokryv podložních skalních hornin (eluvium) a níže již skalní podloží, velmi rychle přecházející ze zcela do silně až mírně zvětralých durbachitů. Ty byly zastiženy dle morfologické pozice v úrovni 1,3-2,6 m pod terénem. Velmi obdobný vrstevní sled pak byl zastižen v rámci průzkumu Inženýrskogeologické posouzení – Informačně vzdělávací centrum U Obůrky 953, Třebíč (Kopřiva A., 2021), situovaného cca 100 m severovýchodně od zájmového území. Do úrovně 1,1-1,4 m bylo zjištěno hrubě písčité eluvium, v úrovni 1,3-1,8 m pak již kompaktní skalní podloží. Ostatní geologické průzkumy již probíhaly ve větších vzdálenostech či bez relevance k řešené problematice.

3.3 Hydrologické a hydrogeologické poměry zájmového území

Území v okolí posuzované je generelně odvodňováno k jihu směrem k řece Jihlavě, náležejícím do povodí Jihlavy č. hydr. poř. 04-16-01-087. Řeka Jihlava, respektive její údolní niva, tvoří místní erozivní bázi, která určuje hloubku oběhu podzemních vod a drénuje skalní masiv vymezující její průběh.

Z hlediska hydrogeologické rajonizace lze konstatovat, že území spadá do rajónu 6550 - Krystalinikum v povodí Jihlavy. V rámci tohoto rajónu lze vymezit svrchní průlinově propustnou zvodeň, vázanou především na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a zónu podpovrchového rozpojení hornin a spodní puklinově zvodnělé struktury, vázané na propustné tektonické zóny v hlubších částech horninového masívu.

Průlinovo - puklinový oběh podzemních vod je silně rozkolísaný a nepravidelný, s lokální závislostí na petrografickém složení, tektonické predisponovanosti a charakteru čtvrtohorních pokryvných útvarů. Svrchní zvodeň rychle reaguje na atmosférické podmínky. Atmosférické srážky spadlé na povrch terénu se z větší části odpaří nebo odtékají jako povrchový odtok, jen malá část srážek infiltruje do puklinového systému horninového masívu, kde po dosažení hladiny podzemní vody přispěje k doplnění jejich zásob.

V zájmovém území je hlavní hydrogeologickou strukturou hydrogeologický masiv tvořený silně rozpukanými durbachity. Pro oběh podzemních vod je zde důležitá síť nejmladších otevřených puklin s drenážním účinkem na pomalý oběh husté sítě základních puklin horninového masívu. Ve zvětralínovém plášti nad podložím se vytváří freatický horizont podzemní vody, jejíž pohyb probíhá v hydraulickém spádu s morfologií terénu. Na elevacích je eluvium většinou vyschlé, v terénních sníženinách bývá zvodnělé.

Ve směru proudění podzemních vod se v blízkém okolí se nenalézají žádné využívané zdroje pitné ani užitkové vody. Řada vrtaných studní se nachází severně a západně od

projektovaného záměru v lokalitě novostaveb rodinných domů (ul. Za Plovárnou, Jasanová, Javorová, U Obůrky) vzhledem k jejich vzdálenosti, morfologické pozici a proudění podzemních vod je jejich potenciální negativní ovlivnění realizací záměru (výstavbou rodinných či bytových domů a komunikací) vyloučené. Cca 150 m východně se v ostře zaříznutém drobném údolí nachází pramenný vývěr – studánka, dříve tvořící drobný občasný tok ústící do Jihlavy u podzámecké nivy, dnes však převážně suchá.

4. Terénní práce a posouzení lokality

4.1 Inženýrsko-geologická a hydrogeologická charakteristika zájmové lokality

Po orientační terénní rekognoskaci byly terénní práce na lokalitě zahájeny 12. 11. 2021. Na základě požadavků objednatele byla na lokalitě vytipována místa pro hloubení průzkumných sond a rovněž pro realizaci vsakovacích zkoušek. Následně byly traktorbagrem vyhloubeny 3 kopané sondy S-1, S-2 a S-3 pro posouzení základových poměrů rodinných, případně bytových domů v jižní, centrální a severní části záměru, dále 3 kopané sondy K-1, K-2 a K-3 v předpokládané trase obslužné asfaltové komunikace a rovněž dvě kopané sondy VS-1 a VS-2 pro realizaci vsakovacích zkoušek. Všechny sondy byly vyhloubeny až do úrovně kompaktních skalních hornin, které již neumožňovaly další postup prací uvedenou technikou. Souřadnice kopaných sond v systému WGS84 byly získány z GPS a následně přepočteny do systému JTSK. Místa hloubení kopaných sond jsou přehledně znázorněna v příloze 1, geologická dokumentace kopaných sond je uvedena v příloze 2, fotodokumentace je součástí přílohy 3.

Pro detailní geotechnické zhodnocení byly odebrány dva poloporušené vzorky zemin na stanovení základních geotechnických parametrů, a to z kopané sondy K-2 z intervalu 1,2-1,3 m a z kopané sondy K-3 z intervalu 0,3-0,5 m. Vzorky zemin v rozsahu indexových zkoušek (vlhkost, konzistenční meze, zdánlivá měrná hmotnost, granulometrie, zatřídění zeminy) byly analyzovány v laboratoři Ing. Karel Záborský. Protokoly laboratorních zkoušek jsou uvedeny v příloze 4.

Vsakovací sondy VS-1 a VS-2 byly po vyhloubení do konečných hloubek a následné geologické dokumentaci rozšířeny, resp. v jejich těsné blízkosti byly vyhloubeny sondy nové do úrovně potenciálně propustné vrstvy a sondy byly uzpůsobeny pro realizaci vsakovacích zkoušek (vyla vytvořena vodorovná plošina). Do ní byl zaražen nerezový válec o průměru 40 cm. Vnější stěny válce v kontaktu se zeminou byly zatěsněny, aby nedocházelo k průsakům vody mimo odměrný válec. Vsakování tak probíhalo do přesně definované půdorysné plochy 0,126 m². Následně byly realizovány vsakovací zkoušky.

Dále byly pro zprávu zpracovány přírodní poměry širšího okolí a vyhodnoceny hydrogeologické poměry pro účely vsakování srážkových vod. Výsledky jsou diskutovány níže.

Geologická stavba území a popis hornin skalního podloží, včetně charakteristiky zvětralinového pláště a pokryvných útvarů, byly v obecné úrovni popsány v kapitole 3.2 předkládaného posudku. Zjištěné geologické profily zastižené kopanými sondami potvrdily obecnou platnost regionálního schématu, ovšem s některými překvapivými a pro realizaci záměru zásadními zjištěními.

Na převážné většině zájmové plochy byl zastižen obvyklý vrstevní sled, kdy se pod svrchní vrstvou humózní zeminy – travního drnu, dosahujícího mocnosti cca 20-30 cm, nacházela vrstva svahovin (deluvium), níže pak zvětralinový pokryv podložních skalních hornin (eluvium), pozvolna přecházející do zcela až silně zvětralých skalních hornin a následně relativně velmi rychle jen mírně zvětralých skalních hornin.

Situace se mírně liší v severní části zájmového území (kopané sondy S-1, K-1, VS-1), kde byly zastiženy rovněž málo mocné vrstvy navážek (do 0,5 m pod terénem) sestávající obvykle z kamenů, šterku, hrubého makadamu, hlíny písčité, písku hlinitého až písku s příměsí jemnozrné zeminy, případně dalších typů zemin.

Deluvium (svahoviny) má na převážné většině plochy jednotný charakter či velmi obdobný charakter. V jižní části zájmového území (kopané sondy S-3, K-3, VS-2) se jedná o hlínu písčitou (dle ČSN 73 6133 třída F3MS). To bylo potvrzeno rovněž laboratorní analýzou vzorku zeminy z kopané sondy K-3 z intervalu 0,3-0,5 m, kdy tato byla klasifikována jako hlína písčitá (dle ČSN 73 6133 třída F3MS), dle normy ČSN EN ISO 14688-2 je pak zemina klasifikována jako silt jílovitopísčité (sacISi) tuhé až pevné konzistence. Charakteristickým znakem je převaha jemnozrné písčité (50,5%) a prachovité frakce (35,8 %), jílovitá a šterkovitá frakce jsou zastoupeny minimálně (do 10%). Vlhkost vzorku dosahovala 7,68% a konzistenční meze w_L a w_p 39%, resp. 26% (w_L - mez tekutosti = vlhkost zeminy, při které přechází zemina ze stavu tekutého do stavu plastického; w_p – mez plasticity = vlhkost zeminy, při které je zemina natolik vysušená, že ztrácí svoji plasticitu). Střední index plasticity $I_p = 13$ (rozdíl meze tekutosti a meze plasticity) vyjadřuje rozsah vlhkosti, ve které je zemina plastická a indikuje střednědobou konsolidaci zeminy v průběhu zatížení. Zeminu je možné i přes vysoký obsah písčité frakce označit jako nebezpečně namrzavou (na hranici se zeminou namrzavou) s vysokou kapilární vztlakovostí. V severní části zájmového území je vrstva svahovin tvořena velmi podobným typem zeminy, díky mírně vyššímu obsahu písčité frakce je však zeminu možné klasifikovat jako písek hlinitý (dle ČSN 723 6133 třída S4SM) tuhé až pevné konzistence. Tuto zeminu je možné klasifikovat jako namrzavou se střední kapilární vztlakovostí. Je třeba zmínit, že právě tyto typy zemin budou s vysokou pravděpodobností na převážné ploše záměru tvořit podloží vozovky – příjezdové komunikace k rodinným či bytovým domům. Tato skutečnost bude diskutována níže.

Pod vrstvou deluvia (svahovin) se již nachází eluvium (zvětralinová vrstva podložních skalních hornin), která má na celé ploše velmi homogenní a jednotný charakter ulehleho hrubého písku s příměsí jemnozrné zeminy (dle ČSN 73 6133 třída S3S-F). Jedná se o typický produkt zvětrávání podložních skalních hornin - durbachitů na ploše třebíčského masivu a z hlediska propustnosti se jedná o ideální vrstvu pro zasakování srážkových vod. Dle

laboratorní analýzy reprezentativního vzorku zeminy z kopané sondy K-2 z intervalu 1,2-1,3 m se jedná o písek s příměsí jemnozrnné zeminy (dle ČSN 73 6133 třída S3S-F), dle normy ČSN EN ISO 14688-2 je pak zemina klasifikována jako písek šterkovitý (grSa). Zemina je ulehklá, ve většině případů prakticky suchá a naprosto převažující písčité frakce tvoří více než 70%, hrubá šterkovitá frakce pak cca 23,8%. Konzistenční meze w_L a w_p díky velmi vysokému obsahu písčité a šterkovité frakce nebylo možné stanovit. Zeminu je možné označit jako mírně namrzavou až nenamrzavou s nízkou kapilární vztlakovostí.

Na bázi eluviální vrstvy zemina pozvolna přechází do zcela zvětralé skalní horniny – durbachitu (dle ČSN 73 6133 třída R5), která však velmi rychle přechází do jen silně zvětralého durbachitu (třída R4) a následně do kompaktní, málo rozpukané a obtížně těžitelné skalní horniny mírně zvětralého durbachitu (třída R-3). Jen mírně zvětralá skalní hornina byla vždy zastížena v konečné hloubce kopaných sond. Hustota diskontinuit od zcela až silně zvětralé skalní horniny směrem k jen mírně zvětralé skalní hornině postupně klesá od velké (střední vzdálenost diskontinuit 6-20 cm) až po střední (střední vzdálenost diskontinuit >20 cm).

V žádné z kopaných sond nebyly zastíženy přítoky podzemní vody, ojediněle se vyskytuje vyšší vlhkost zeminy (např. v intervalu 1,3-1,7 m v sondě K-1) jakožto projev mělkých infiltračních vod, migrujících gravitačně směrem do skalního podloží.

Mocnosti a úrovně jednotlivých vrstev zemin (deluvium, eluvium) mírně kolísají, to je však v prostředí durbachitů třebíčského masivu typické a obvyklé dle řídkého rozpukání skalního masivu, intenzivnějšímu zvětřování podél puklin a vyvětrání dílčích bloků či balvanů směrem k povrchu. Intervaly jednotlivých vrstev zastížených v kopaných sondách jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

Tab. 1: Intervaly zastížení jednotlivých typů zemin a hornin v průzkumných sondách

	Ornice		Navážky		Deluvium		Eluvium		Zcela zvětr. skal. hor.		Silně zvětr. skal. hor.		Mírně zvětr. skal. hor.	
	od	do	od	do	od	do	od	do	od	do	od	do	od	-
S-1	0.00	0.30	0.30	0.50	0.50	0.60	0.60	1.40	1.40	1.60	1.60	1.80	1.80	-
S-2	0.00	0.25	-	-	0.25	1.00	1.00	1.40	1.40	1.90	1.90	2.00	2.00	-
S-3	0.00	0.25	-	-	0.25	1.10	1.10	1.90	1.90	2.10	2.10	2.20	2.20	-
K-1	0.00	0.25	0.25	0.50	0.50	1.00	1.00	1.70	1.70	1.90	1.90	2.10	2.10	-
K-2	0.00	0.20	-	-	0.20	1.10	1.10	1.50	1.50	1.80	1.80	2.00	2.00	-
K-3	0.00	0.25	-	-	0.25	1.10	1.10	1.70	1.70	1.80	1.80	1.90	1.90	-
VS-1	0.00	0.25	0.25	0.50	0.50	0.90	0.90	1.70	1.70	2.10	2.10	2.40	2.40	-
VS-2	0.00	0.30	-	-	0.30	0.80	0.80	1.10	1.10	1.30	1.30	1.50	1.50	-

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že hloubková úroveň svahovin charakteru hlíny písčité (F3MS) až písku hlinitého (S4SM) obvykle dosahuje do 0,8-1,1 m, eluviálního písku s příměsí jemnozrnné zeminy (S3S-M) do 1,4-1,9 m a úroveň zahloubení kompaktního mírně zvětralého skalního podloží (R3) do 1,8-2,4 m pod terénem.

Zcela odlišná situace byla zjištěna v jihozápadní části zájmové plochy, tedy zejména v západní polovině parcely č. 121. Zde byl terénním průzkumem zjištěn výstup kompaktních a velmi odolných skalních hornin až na povrch terénu či do jeho těsné blízkosti. Situace je dobře patrná jak z přítomnosti skalních ostrůvků, tak výskytu kompaktních velmi málo rozpukaných skalních hornin minimálně třídy R3 (spíše však R2) 6.-7. třídy těžitelnosti přímo v úrovni terénu. V těchto místech je mimo jiné také patrný jen minimální travnatý pokryv.

Původně plánované umístění vsakovací sondy VS-2 tak muselo být přemístěno východním směrem, kde již výskyt skalních hornin zřejmý nebyl. I tak však byla v nově umístěné vsakovací sondě VS-2 zjištěna jen minimální mocnost eluviálních písčitých zemin (pouhých 30 cm) a kompaktní skalní podloží umístěné v úrovni pouhých 1,5 m pod terénem. Paradoxně tak v níže položené jižní (až jihozápadní) části zájmové plochy jsou mocnosti zemin (svahovin, zvětralinového pokryvu), podstatně nižší, než v centrální a vrcholové severní části. Důvodem je zřejmě přítomnost strmého skalního prahu ohraničujícího údolní nivu řeky Jihlavy, kde vrstvy zemin nad skalním prahem byly v geologické minulosti erozní činností periodicky splachovány směrem do údolní nivy, až došlo k obnažení skalního masivu (jakkoliv na jeho erozi se zcela jistě podílel rovněž vodní tok řeky Jihlavy).

Oblast výstupu skalních hornin směrem k povrchu je znázorněna v příloze 1 jako **oblast nevhodná pro vsakování**, kdy ze zřejmých důvodů nelze do masivní málo rozpukané horniny vůbec vsakovat. Určitá omezení ve zmíněné oblasti pak vyplývají i pro zakládání objektů, jak je zmíněno níže.

4.1.1 Doporučení pro založení asfaltové komunikace

Posouzení základových poměrů pro založení obslužné asfaltové komunikace (příjezdová komunikace k jednotlivým rodinným či bytovým domům) nebylo cílem předkládaného posudku (zejména nebylo požadováno stanovení zhutnitelnosti a únosnosti zemin). Z provedeného průzkumu však vyplývá několik zásadních skutečností, které považují za vhodné zmínit.

Z hlediska založení konstrukce vozovky byly na celé ploše záměru zjištěny složité geologické podmínky, neboť podloží vozovky (tedy vrstva, do níž bude zasahovat vliv zatížení vozovkou) bude z naprosté většiny po skryvce ornice tvořena zeminou hlíny písčité (třída F3MS), případně písku hlinitého (třída S4SM) tuhé až pevné konzistence.

Tyto zeminy s velkou pravděpodobností budou vyhovovat požadavkům na zhutnitelnost, a to jak pro těleso násypu, tak pro těleso aktivní zóny komunikace ($\rho_{\text{dmax-PS}} \geq 1500 \text{ kg/m}^3$ pro násyp a $\geq 1600 \text{ kg/m}^3$ pro aktivní zónu), ovšem nebudou vyhovovat požadavkům na únosnost pro zakládání bez úpravy (hodnota CBR musí dosahovat požadované únosnosti minimálně 15%). Proto bude třeba prakticky jistě počítat s úpravou/stabilizací zemin přidáním vhodného hydraulického pojiva (hydraulická směs, vápenný hydrát, cement apod.) pro zvýšení únosnosti, kdy se optimalizuje a neutralizuje obsah jílovité a prachovité složky. Zeminu je navíc třeba hodnotit dle laboratorních zkoušek jako nebezpečně namrzavou až namrzavou s méně příznivým pendulárním vodním režimem. Tomu je třeba přizpůsobit konstrukční návrh vozovky.

Výjimku může tvořit severní část zájmového území, kdy v kopané sondě K-1 v trase komunikace (a dále v sondách S-1 a VS-1) byly až do úrovně 0,5 m zastiženy navážky s podstatným podílem kamenité a šterkovité frakce, tedy zeminy s potenciálně velmi dobrou zhutnitelností i únosností. Výskyt vhodných zemin v dílčí trase komunikace však nelze extrapolovat na podstatnou část jejího úseku, alespoň do provedení skrývky ornice. Předběžně tak doporučuji počítat se stabilizací zemin v podloží celé trasy plánované komunikace

Při zakládání je třeba počítat s 2. – 3. třídou těžitelnosti (dle starší ČSN 73 3050, v I. třídě dle aktuální ČSN 73 6133) ve vrstvách zemin.

4.1.2 Doporučení pro založení rodinných/bytových domů

Geologické schéma pro založení rodinných či bytových domů je možné považovat za jednoduché, s pravidelným zvrstvením zemin svahovin a zvětralinového pokryvu nad skalním podložím. Zakládání nebude komplikováno přítomností podzemní vody. Úroveň zahloubení pevného skalního podloží se na lokalitě pohybuje v úrovni 1,8-2,4 m, s výjimkou jižní a zejména jihozápadní části záměru, kde skalní podloží vystupuje až k povrchu.

Nezámrnou hloubku doporučuji stanovit na 1,0 m pod terénem, a to zejména s ohledem na přítomnost namrzavých až nebezpečně namrzavých zemin (hlín písčitých až písků hlinitých) ve svrchních částech geologického profilu (obvykle do hloubek 0,8-1,1 m). Zakládání tak bude v naprosté většině případů probíhat v eluviálních písčích s příměsí jemnozrnné zeminy (S3S-F), případně podložních skalních horninách, které obvykle přecházejí velmi rychle ze zcela až silně zvětralých (R5/R4) do mírně zvětralých skalních hornin (R3).

Zakládání je možné provádět na plošných základech, nicméně je vhodné, aby základová spára byla umístěna ve shodném typu zemin či hornin v celém půdorysu stavby z důvodu stejného průběhu konsolidace zemin. V místech svažitého terénu tak doporučuji provést etážovité odstupňování základových prvků v půdorysu stavby.

Obdobně jako v případě založení asfaltové komunikace je při zakládání třeba počítat s 2. – 3. třídou těžitelnosti (dle starší ČSN 73 3050, v I. třídě dle aktuální ČSN 73 6133) ve vrstvách zemin, v prostředí zcela až silně zvětralých skalních hornin v 4.-5. třídy těžitelnosti a v prostředí mírně zvětralých skalních hornin až 6. třídy těžitelnosti. V případě uvažovaného podsklepení některých objektů tak je od hloubek cca 2,0 m třeba počítat s použitím těžké zemní techniky (hydraulická kladiva, trhací háky apod.) na odtěžení mírně zvětralých skalních hornin třídy R3. Samostatnou kapitolou je pak případné zakládání objektů v jihozápadní části záměru, kde byl zjištěn výstup skalního podloží do úrovně terénu či jeho blízkosti. Dle Územní studie - Urbanistické koncepce V.1 (D+Architekti s.r.o., 9/2021) by do této oblasti zástavba předběžně zasahovat neměla, případně se jí bude dotýkat jen okrajově. Je třeba zmínit, že únosnost skalních hornin v těchto místech podstatně převyšuje nároky na obdobný typ navrhovaných staveb. V případě podsklepení objektů je však třeba počítat s mimořádně technicky i ekonomicky náročným odtěžováním kompaktního skalního masivu. V uvedených místech navíc není možné realizovat vsakování srážkových vod pomocí hlubinných vsakovacích prvků (viz níže).

Protože plánované objekty rodinných či bytových domů je třeba z konzervativního hlediska považovat za náročné stavební konstrukce, je vzhledem k jednoduchým geologickým poměrům třeba při navrhování základů postupovat podle zásad 2. geotechnické kategorie a při výpočtu únosnosti použít směrné normové charakteristiky zemin. Směrné normové charakteristiky zastižených zemin jsou uvedeny v tabulce 2.

Tab. 2: Směrné normové charakteristiky hlavních typů zemin a hornin

symbol	popis	ν	β	γ	E_{def}	c_u	Φ_u	c_{ef}	ϕ_{ef}	σ_c
F3MS	Hlína písčítá (deluvium)	0,35	0,62	18,0	8-12	60	10	12-20	24-29	
S4SM	Písek hlinitý (deluvium)	0,30	0,74	18,0	5-15	-	-	0-10	28-30	
S3SF	Písek s příměsí jemn. zeminy (eluvium)	0,30	0,74	17,5	17-25	-	-	0	30-33	
R5	Zcela zvětralý durbachit	0,20			160					1,5-5
R4	Silně zvětralý durbachit	0,20			400					5-15
R3	Mírně zvětralý durbachit	0,15			3000					15-50

 ν [kN.m⁻³] Poissonovo číslo β [kN.m⁻³] převodní součinitel γ [kN.m⁻³] objemová tíha E_{def} [MPa] deformační modul c_u [kPa] totální koheze (soudržnost) Φ_u [°] totální úhel vnitřního tření c_{ef} [kPa] efektivní koheze (soudržnost) ϕ_{ef} [°] efektivní úhel vnitřního tření σ_c [MPa] pevnost v prostém tlaku

Směrné hodnoty přetvárných charakteristik jsou platné pro pevnou konzistenci hlín písčitých až písků hlinitých, ulehle písků s příměsí jemnozrnné zeminy a pro křehký typ přetváření skalního masívu (typický pro durbachity), kvaziizotropní skalní masív a pro masív, kde se v dosahu přetížení nevyskytuje oblast snížených technických vlastností (výrazná dislokace, poruchové pásmo). Tuto skutečnost doporučuji ověřit při zakládání objektu převzetím základové spáry geologem či geotechnikem. Hodnoty deformačního modulu E_{def} (modulu přetvárnosti) platí pro velké hustoty diskontinuit zcela a silně zvětralého skalního masívu a střední hustoty diskontinuit mírně zvětralého skalního masívu. Podzemní vody nebudou hodnoty přetvárných charakteristik skalních hornin ovlivňovat.

Výpočtová únosnost mírně zvětralých skalních hornin (mírně zvětralých durbachitů v hloubkách v místech ukončení kopaných sond cca 1,8-2,4 m) podle vztahu

$$R_d = \frac{\sigma_c}{r \cdot p}$$

kde:

 σ_c = pevnost v prostém tlaku r = součinitel kvality skalní horniny p = součinitel hustoty diskontinuit

dosahuje i pro konzervativní hodnoty pevnosti, kvality skalní horniny a hustoty diskontinuit ($\sigma_c = 15$ MPa, $r=10$ MPa, $p=1,8$) hodnoty minimálně 0,83 MPa. Směrem do podloží však bude tato hodnota rychle narůstat.

Podzemní voda nebude s výjimkou občasných výronů mělkých infiltračních vod zakládání ovlivňovat, souvislá hladina podzemní vody se nachází hluboce zaklesnutá ve skalním podloží (velmi pravděpodobně koreluje s hladinou podzemní vody v údolní nivě Jihlavy).

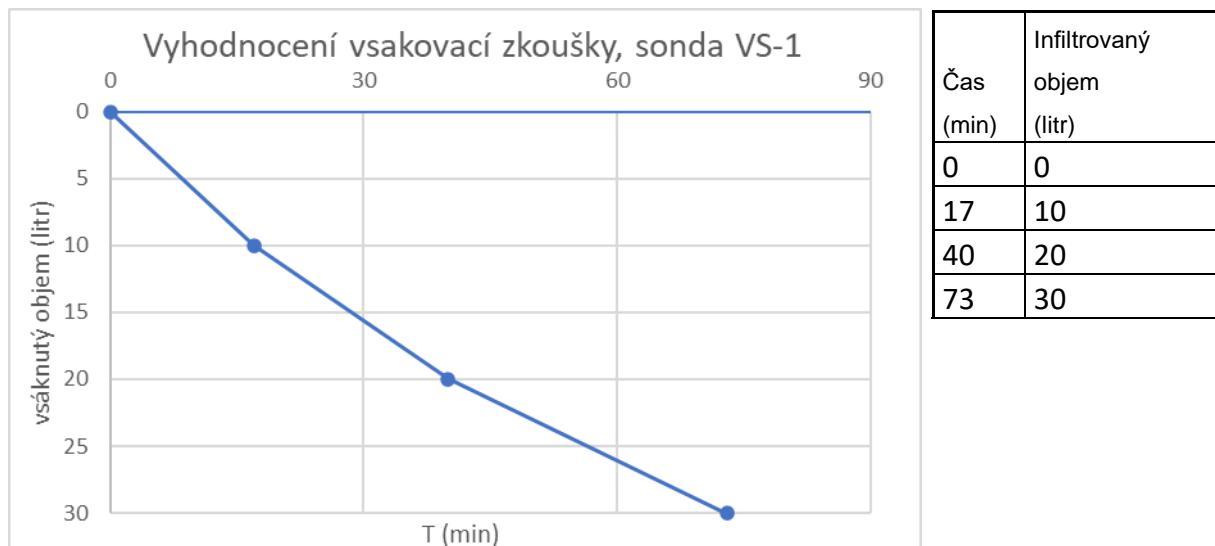
4.2 Posouzení záměru vsakování srážkových vod

Jak vyplývá z Vodního zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, je vsakování, retence či zadržení srážkové vody na pozemku jednou z priorit stávající vodoprávní legislativy. Jak bylo zjištěno předkládaným průzkumem, na lokalitě se s výjimkou jihozápadní části nachází propustná písčité eluviální vrstva, která představuje ideální prostředí pro vsakování srážkových vod. Hydrogeologické poměry na lokalitě lze hodnotit jako jednoduché, protože hladina podzemní vody je hluboce zaklesnutá ve skalním masivu. Dle ČSN 75 9010 nelze vsakovat přímo do hladiny podzemních vod a je tedy nutné mít dostatečně mocnou filtrační vrstvu, tato podmínka je tedy splněna. Pro posouzení záměru je tak rozhodující zejména propustnost a mocnost zastižených zemín na lokalitě. Mocnost propustných eluviálních zemín dosahovala na lokalitě obvykle od 0,4 m do 0,8 m. Pro posouzení propustnosti zemín, návrhu způsobu vsakování a dimenzování kapacity vsakovacích prvků byly realizovány vsakovací zkoušky na kopaných sondách VS-1 a VS-2. Jak je uvedeno výše, u kopané sondy VS-2 bylo předběžně uvažováno se jejím umístěním v jihozápadní části zájmové plochy. Po terénním šetření a dokumentaci skalních výchozů bylo zjištěno, že v uvedeném místě není možné vsakování realizovat a vsakovací sonda VS-2 byla umístěna o cca 70 m k východu. I zde však byla zjištěna mocnost eluviální vrstvy pouhých 30 cm. Písčité zvětralínový pokryv směrem do podloží víceméně pozvolna přechází do zcela až silně zvětralé skalní horniny, kde je možné ještě částečně se vsakováním počítat, níže uložené jen mírně zvětralé skalní horniny se střední hustotou puklin je však z hydrogeologického hlediska třeba považovat za nepropustné.

Kopané sondy VS-1 a VS-2 byly po geologické dokumentaci rozšířeny, respektive v jejich těsné blízkosti byly vyhloubeny sondy nové do úrovně potenciálně propustné písčité vrstvy (1,0 m u sondy VS-1, 0,8 m u sondy VS-2). Do dna vsakovacích sond byl zaražen nerezový válec o průměru 40 cm, vsakování tak probíhalo do přesně definované půdorysné plochy 0,126 m². Vnější stěny válce v kontaktu se zemínou byly zatěsněny, aby nedocházelo k průsakům vody mimo odměrný válec. Do vsakovacího válce byl nalit definovaný objem vody 10 litrů a byla měřena rychlost vsakování v čase. Po úplném vsaku 10 litrů byl tento objem znovu dvakrát doplněn.

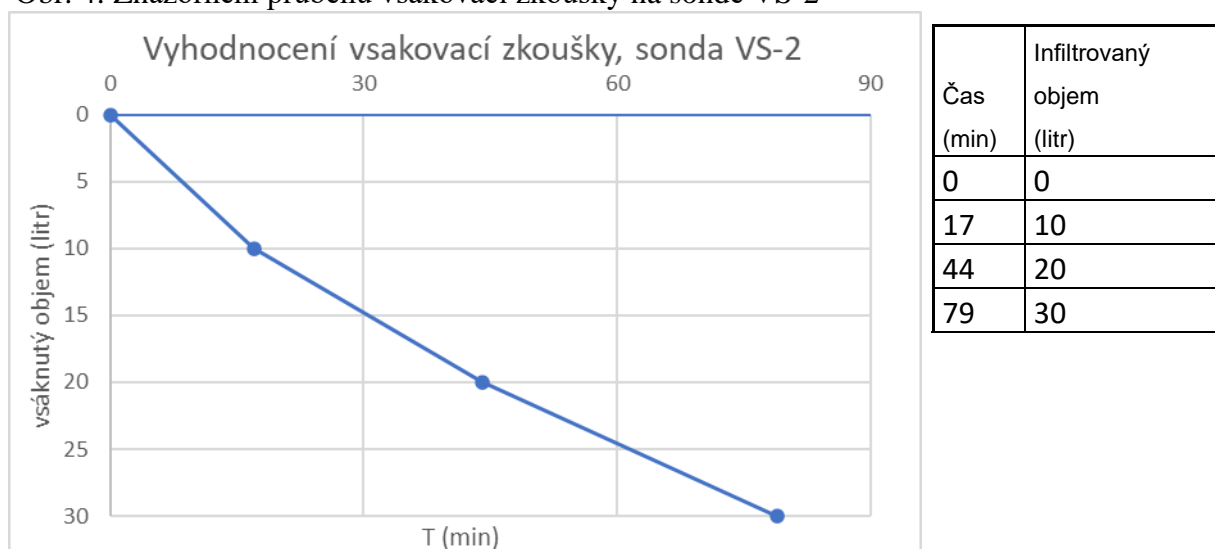
Vsakovací zkouška na sondě VS-1 byla ukončena po 1 hodině a 13 minutách, kdy došlo k úplnému vsaku 30 litrů (při celkovém poklesu hladiny ve válci o 24 cm). Grafické znázornění průběhu zasakovací zkoušky je znázorněno na obrázku č. 3.

Obr. 3: Znázornění průběhu vsakovací zkoušky na sondě VS-1



Vsakovací zkouška na sondě VS-2 byla ukončena po 1 hodině a 19 minutách, kdy došlo k úplnému vsaku 30 litrů (při celkovém poklesu hladiny ve válci o 24 cm). Grafické znázornění průběhu zasakovací zkoušky na sondě VS-2 je znázorněno na obrázku č. 4.

Obr. 4: Znázornění průběhu vsakovací zkoušky na sondě VS-2



Vyhodnocení vsakovacích zkoušek bylo provedeno dle ČSN 75 9010 Návrh, výstavba a provoz vsakovacích zařízení srážkových vod stanovením koeficientu vsaku k_v (m.s^{-1}), který charakterizuje vsakovací schopnost horninového prostředí dle vztahu

$$k_v = \frac{Q_{zk}}{A_{zk}} \quad [1]$$

kde:

Q_{zk} odpovídá přítoku vody do průzkumného objektu, resp. objemu infiltrované vody v průběhu vsakovací zkoušky, a

A_{zk} odpovídá zkušební vsakovací ploše během zkoušky.

Objem infiltrované vody Q_{zkVS-1} činil 30 litrů za 73 minut, nicméně úvodní fáze vsakovací zkoušky (10 litrů za 17 min) byla z vyhodnocení vyloučena a započten byl až vsak zbývajících 20 litrů za 56 min (na počátku dokázelo k infiltraci rychleji z důvodu nenasyčení zeminy vodou). To odpovídá rychlosti vsaku (resp. objemu infiltrované vody v průběhu vsakovací zkoušky) $6,0 \cdot 10^{-6} \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Zkušební vsakovací plochu je možno přesně definovat na $A_{zk} = 0,126 \text{ m}^2$ (půdorysná plocha nerezového válce). Koeficient vsaku k_{vVS-1} tak dosahuje hodnoty $4,7 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$.

Objem infiltrované vody Q_{zkVS-2} činil 30 litrů za 79 minut. Obdobně jako u vsakovací zkoušky na sondě VS-1 byla úvodní fáze vsakování 10 litrů za 17 min z vyhodnocení vyloučena. To odpovídá rychlosti vsaku (resp. objemu infiltrované vody v průběhu vsakovací zkoušky) $5,4 \cdot 10^{-6} \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Zkušební vsakovací plochu je možno přesně definovat na $A_{zk} = 0,126 \text{ m}^2$ (půdorysná plocha nerezového válce). Koeficient vsaku k_{vVS-2} tak dosahuje hodnoty $4,3 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$.

Pro výpočet parameterů vsakovacích zařízení tak doporučuji využít konzervativní hodnotu, odvozenou z provedených vsakovacích zkoušek a stanovenou na hodnotu $k_v = 4,0 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$.

Z hydrogeologického hlediska tak prostředí eluviálních zemin – písků s příměsí jemnozrnné zeminy - splňuje podmínku pro zasakování srážkových vod (koeficient vsaku musí být vyšší než $1 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$), navíc se jedná o relativně dobře propustné prostředí v porovnání se zeminami s vyšším zastoupením jemnozrnné frakce. Zároveň je třeba uvést, že dalším z významných parametrů, které ovlivňují konstrukční návrh a vsakovací kapacitu vsakovacích prvků, je hloubka uložení propustné vrstvy a také její mocnost. Jak vyplynulo z inženýrskogeologického průzkumu, mocnost propustné eluviální vrstvy v severní části zájmového území (sondy VS-1, S-1, K-1) dosahuje obvykle 0,7-0,8 m, v centrální části pak 0,4-0,6 m (sondy S-2, K-2, K-3), v jižní části pak pouze 0,3 m (VS-2). Tato propustná vrstva je obvykle překryta 0,9-1,1 mocnou vrstvou svahovin a ornice, je tedy dostatečně chráněna proti promrzání a lze ji v celé mocnosti využít pro vsakování srážkových vod.

Z geologického a hydrogeologického hlediska je tedy vsakování srážkových vod na předmětném pozemku možné za předpokladu dodržení následujících předpokladů a doporučení:

- díky koeficientu vsaku $k_v \sim 4,0 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ eluviálního pokryvu, který s dostatečnou rezervou splňuje podmínku pro zasakování srážkových vod do horninového prostředí ($>1 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$), je z kvantitativního hydrogeologického hlediska možné nadbytečné dešťové vody ze střech rodinných či bytových domů nebo asfaltové komunikace zasakovat. Relativně malá mocnost propustné vrstvy musí však být kompenzována dostatečným objemem vsakovacího prvku.
- pro vsakování doporučuji využít vrstvu písčitého zvětralinového pokryvu skalních hornin, který se na lokalitě nachází v úrovni cca 0,9-1,1 m pod terénem a dosahuje mocností 0,4-0,8 m. Vsakování je možné realizovat pomocí hlubinných vsakovacích prvků (blokové systémy, tunelové systémy, podzemní prostory vyplněné šterkem, voštinové systémy apod.)
- výjimku tvoří jihozápadní část zájmového území, zejména západní část p.č. 121, kde je vsakování srážkových vod vyloučené díky výstupu skalního podloží do blízkosti terénu. Tato oblast je schematicky znázorněna v příloze 1. V případě výstavby objektů v blízkosti této lokality tak bude třeba likvidovat srážkové vody odváděním a následným vsakováním do jiných oblastí, případně zvolit jiné dispoziční řešení umístění objektů. Problematická je i jižní oblast záměru v okolí vsakovací sondy VS-2. Zde se propustná vrstva nachází již v úrovni 0,8 m pod terénem a její mocnost dosahuje pouhých 30 cm. V těchto místech je vsakování možné realizovat pomocí povrchových vsakovacích prvků, kdy je třeba počítat s jejich nižší vsakovací kapacitou zemin.
- V širším okolí záměru a ve směru proudění infiltrovaných srážkových vod (k jihu) se nenacházejí žádné zdroje podzemních vod. Zasakování srážkových vod v lokalitě bude mít v předmětné lokalitě z širšího hlediska pozitivní efekt na doplňování zásob podzemních vod. Zvýšenou opatrnost tak je třeba věnovat zejména udržení kvality zasakovaných vod. Podle předpokládané koncentrace znečišťujících látek a možného následného ohrožení podzemních vod je možné srážkové vody zasakované realizací uvedeného záměru řadit do kategorie přípustných, neboť se jedná o povrchový odtok ze střech. Podmínka zasakování přes nasycenou (nenasycenou) zónu půdního prostředí je v posuzovaném případě splněna (viz. výše). Pozornost je třeba věnovat zasakování srážkových vod z ploch parkovacích stání, případně asfaltových komunikací s parkovacím stáním. Zde je záměr řazen již do kategorie podmíněčně přípustných, neboť hrozí riziko kontaminace horninového prostředí úkapy ropných látek z motorových vozidel. V případě vsakování z těchto ploch doporučuji před vsakovací prvek instalaci lapolu.
- Terén v místě záměru je svažitý, nicméně s ohledem na morfologické a geologické poměry lokality, zejména kompaktní skalní podloží uložené mělce pod terénem (cca 2 m) a převládající hrubozrnné zeminy bez rizika vzniku smykových ploch, nehrozí riziko svahových deformací.
- Z hlediska střetů s dalšími zájmy chráněnými zvláštními předpisy je třeba dodržet předepsaná ochranná pásma podzemních inženýrských sítí (vodovod, VN, NN, plynovod,

kanalizace, telefon, ...). Další střety zájmů nebudou provozem vsakovacích zařízení dotčeny.

5. Závěry a doporučení

V rámci provedeného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu byly detailně zhodnoceny inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry pro lokalitu plánované výstavby rodinných či bytových domů včetně příslušné infrastruktury v lokalitě Nehradov III v Třebíči. Z hydrogeologického hlediska byl rovněž posuzován záměr likvidovat nadbytečné srážkové vody ze střech a zpevněných povrchů vsakováním do půdního prostředí.

V rámci inženýrského a hydrogeologického průzkumu bylo vyhloubeno celkem 8 kopaných průzkumných sond a realizovány 2 vsakovací zkoušky.

Pro výstavbu bytových a rodinných domů byly zjištěny jednoduché geologické poměry. Protože plánované objekty rodinných či bytových domů z konzervativního hlediska navrhuji považovat za náročné stavební konstrukce, je třeba postupovat podle zásad 2. geotechnické kategorie, a pro výpočet únosnosti použít směrné normové charakteristiky, respektive hodnoty výpočtové únosnosti R_d . Směrné normové charakteristiky (fyzikálně mechanické parametry) zemin a skalních hornin jsou uvedeny v tabulce 2, výpočtová únosnost kompaktních jen mírně zvětralých skalních hornin, zastižených v konečných hloubkách kopaných sond na lokalitě, dosahuje hodnot minimálně $R_d = 0,83$ MPa. Založení veškerých objektů je možné realizovat na plošných základech.

Při založení obslužné asfaltové komunikace v prostoru výstavby rodinných domů je třeba počítat s úpravou zemin v podloží aktivní zóny vozovky přidáním vhodného hydraulického pojiva (hydraulická směs, vápenný hydrát, cement apod.) pro zvýšení únosnosti jemnozrnné zeminy, neboť celá plocha je pod orniční vrstvou tvořena zeminou s převládajícím charakterem hlíny písčité až písku hlinitého, tedy zeminou nevyhovující požadavkům na únosnost.

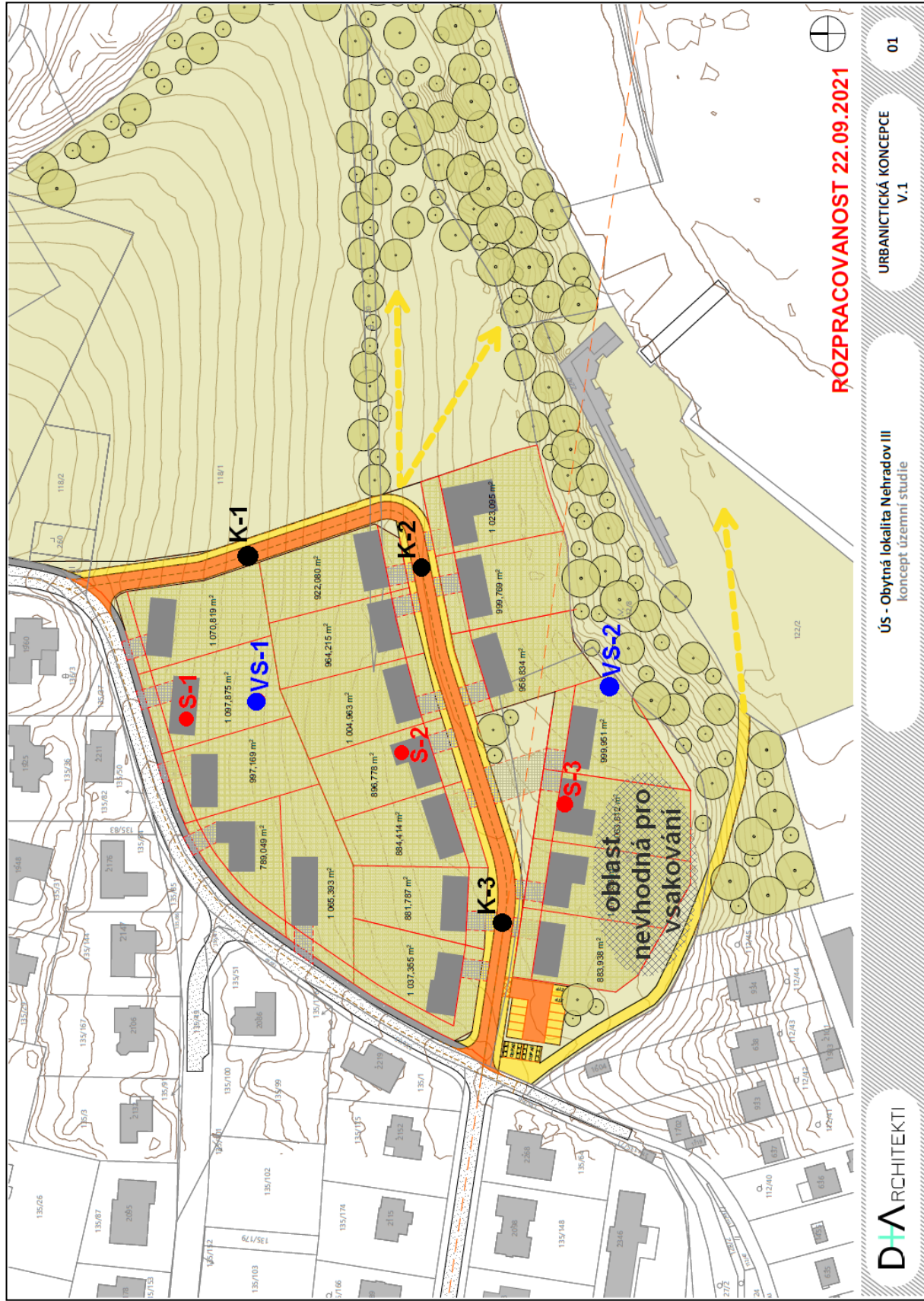
Vsakování srážkových vod na lokalitě je z geologického a hydrogeologického hlediska možné při dodržení výše uvedených předpokladů a doporučení. Z hlediska provozu podzemního vsakovacího zařízení doporučuji dodržení následujících pokynů:

- je třeba dbát na dodržení jakosti srážkových vod zasakovaných do horninového prostředí. Z tohoto hlediska je nutné uvažovat jak s vhodným materiálem střešní krytiny, tak vyloučením případné kontaminace před vsakem do horninového prostředí (úkapy pohonných hmot a olejů z parkovacích stání, kontaminace odpadní vodou, manipulací se znečišťujícími látkami apod.)
- vsakovací zařízení by mělo být vybaveno odvětráním a lapačem splavenin
- hloubku uložení vsakovacích zařízení je třeba přizpůsobit lokálním geologickým podmínkám, zejména mocnosti a hloubce uložení propustné vrstvy (viz výše).

- vsakovací plocha podzemního zařízení by měla být pokud možno vodorovná či mírně ukloněná, aby bylo zabráněno vodní erozi
- při provádění zemních prací nesmí dojít ke snížení koeficientu vsaku horninového prostředí (např. zhutněním, zasypáním nevhodným materiálem).
- Vsakovací objekt je vodní dílo a jeho projekci a dimenzování provede podle poskytnutých podkladů oprávněná autorizovaná osoba v oboru vodohospodářských staveb dle normy ČSN 75 9010 Návrh, výstavba a provoz vsakovacích zařízení srážkových vod.

V Třebíči 30. 11. 2021

Úkol: Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum Lokalita Nehradoň III, Třebíč	
Název přílohy:	LOKALIZACE PRŮZKUMNÝCH SOND
Zpracoval: D+Architekti s.r.o.	Datum: listopad 2021
měřítko 1:2000	Příloha: 1



± 0,000 =

ČÁST : <div>E - DOKLADOVÁ ČÁST</div>		
AKCE : <div>Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</div>		
MÍSTO : 118/1, 119, 120, 121, 623/1 k.ú Podklášteří		
INVESTOR : Město Třebíč, IČ:00290629 Karlovo náměstí 55 674 01 Třebíč www.trebic.cz	ZÁSTUPCE INVESTORA : Ing. Marcela Hobzová Karlovo náměstí 55 Třebíč 674 01 M: 725 503 395 e-mail: Marcela.Hobzova@trebic.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.cz web: www.darchitekti.cz	<div>D+ARCHITEKTI</div>	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 4327	<div>OTISK AUT. RAZÍTKA :</div> <div></div>	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : Ing. arch. Milan Drbálek		
VYPRACOVAL : Ing. arch. Milan Drbálek		
DATUM : 11 / 2023	PROJEKT : Z23_04	PARÉ : <div></div>
STAVEBNÍ OBJEKT : -	STUPEŇ : DPS	

± 0,000 =

ČÁST : <div>E - DOKLADOVÁ ČÁST</div>		
AKCE : <div>Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</div>		
MÍSTO : 118/1, 119, 120, 121, 623/1 k.ú Podklášteří		
INVESTOR : Město Třebíč, IČ:00290629 Karlovo náměstí 55 674 01 Třebíč www.trebic.cz	ZÁSTUPCE INVESTORA : Ing. Marcela Hobzová Karlovo náměstí 55 Třebíč 674 01 M: 725 503 395 e-mail: Marcela.Hobzova@trebic.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.cz web: www.darchitekti.cz	<div>D+ARCHITEKTI</div>	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 4327	<div>OTISK AUT. RAZÍTKA :</div> <div></div>	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : Ing. arch. Milan Drbálek		
VYPRACOVAL : Ing. arch. Milan Drbálek		
DATUM : 11 / 2023	PROJEKT : Z23_04	PARÉ : <div></div>
STAVEBNÍ OBJEKT : -	STUPEŇ : DPS	

± 0,000 =

ČÁST : <div>E - DOKLADOVÁ ČÁST</div>		
AKCE : <div>Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</div>		
MÍSTO : 118/1, 119, 120, 121, 623/1 k.ú Podklášteří		
INVESTOR : Město Třebíč, IČ:00290629 Karlovo náměstí 55 674 01 Třebíč www.trebic.cz	ZÁSTUPCE INVESTORA : Ing. Marcela Hobzová Karlovo náměstí 55 Třebíč 674 01 M: 725 503 395 e-mail: Marcela.Hobzova@trebic.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.cz web: www.darchitekti.cz	<div>D+ARCHITEKTI</div>	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 4327	<div>OTISK AUT. RAZÍTKA :</div> <div></div>	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : Ing. arch. Milan Drbálek		
VYPRACOVAL : Ing. arch. Milan Drbálek		
DATUM : 11 / 2023	PROJEKT : Z23_04	PARÉ : <div></div>
STAVEBNÍ OBJEKT : -	STUPEŇ : DPS	

± 0,000 =

ČÁST : <div>E - DOKLADOVÁ ČÁST</div>		
AKCE : <div>Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</div>		
MÍSTO : 118/1, 119, 120, 121, 623/1 k.ú Podklášteří		
INVESTOR : Město Třebíč, IČ:00290629 Karlovo náměstí 55 674 01 Třebíč www.trebic.cz	ZÁSTUPCE INVESTORA : Ing. Marcela Hobzová Karlovo náměstí 55 Třebíč 674 01 M: 725 503 395 e-mail: Marcela.Hobzova@trebic.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.cz web: www.darchitekti.cz	<div>D+ARCHITEKTI</div>	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 4327	<div>OTISK AUT. RAZÍTKA :</div> <div></div>	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : Ing. arch. Milan Drbálek		
VYPRACOVAL : Ing. arch. Milan Drbálek		
DATUM : 11 / 2023	PROJEKT : Z23_04	PARÉ : <div></div>
STAVEBNÍ OBJEKT : -	STUPEŇ : DPS	

E - DOKLADOVÁ ČÁST

Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

E.1 závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

- E.1.01 Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina - Dopravní inspektorát
- E.1.02 Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina - územní pracoviště Třebíč
- E.1.03 NIPI bezbarierové prostředí o.p.s.
- E.1.04 MěÚ Třebíč - odbor školství a kultury - úsek památkové péče
- E.1.05 MěÚ Třebíč - odbor životního prostředí
- E.1.06 MěÚ Třebíč - odbor životního prostředí - vynětí ze ZPF
- E.1.07 MěÚ Třebíč - Povodí Moravy
- E.1.08 MěÚ Třebíč - odbor výstavby
- E.1.09 MěÚ Třebíč - odbor rozvoje a úz. plánování - úřad územního plánování
- E.1.10 Město Třebíč - starosta
- E.1.11 MěÚ Třebíč - odbor životního prostředí - kácení dřevin
- E.1.12 MěÚ Třebíč - odbor dopravy - připojení na místní komunikaci

E.2 stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- E.2.01 Cetin (telefon)
- E.2.02 EG.D (elektro)
- E.2.03 GasNet (plyn)
- E.2.04 VAS Třebíč (vodovod, kanalizace)
- E.2.05 Elektro Klíma (VO)

E.3 Ostatní

- E.3.01 Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum Lokalita Nehradov III, Třebíč
- E.3.02 Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum doplnění

Úkol: Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum Lokalita Nehradov III, Třebíč	
Název přílohy:	GEOLOGICKÁ DOKUMENTACE PRŮZKUMNÝCH SOND
Zpracoval: Mgr. Antonín Kopřiva	Datum: listopad 2021
	Příloha: 2

Dokumentace kopané sondy S-1:

Datum: 12.11.2021
 Hloubka sondy: 1,8 m
 Souřadnice JTSK: y = 651642, x = 1152374
 Dokumentace: Mgr. Antonín Kopřiva
 Způsob likvidace: záhozem vytěženou zeminou

Tab. 1: Zjištěný geologický profil zastižený kopanou sondou S-1

od (m)	do (m)	zatřídění ČSN 73 6133	popis (ČSN 72 1001) symbol (ČSN EN ISO 14688-2)	třída těžitelnosti ČSN 73 3050
0.00	0.30	O	Ornice, hnědá hlína písčitá, humózní, s příměsí organického materiálu, s kořínky	2
0.30	0.50	Y	Navážka – kameny, šterk, hrubý makadam, hlína písčitá	2-3
0.50	0.60	S4SM	Deluvium (svahoviny), písek hlinitý, tuhý, hnědý, slabě vlhký, s drobnými úlomky	2
0.60	1.40	S3S-F	Eluvium (zvětralinový pokryv podložních skalních hornin) – hrubý písek s příměsí jemnozrnné zeminy, ulehý, hnědý až rezavě hnědý, s úlomky podložních hornin	3
1.40	1.60	R5	Zcela zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	4
1.60	1.80	R4	Silně zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	5
1.80	-	R3	Mírně zvětralý durbachit, hustota puklin střední (střední vzdálenost puklin >20 cm)	6

Přítok podzemních vod nezastižen

Dokumentace kopané sondy S-2:

Datum: 12.11.2021
 Hloubka sondy: 2,0 m
 Souřadnice JTSK: y = 651658, x = 1152448
 Dokumentace: Mgr. Antonín Kopřiva
 Způsob likvidace: záhozem vytěženou zeminou

Tab. 2: Zjištěný geologický profil zastižený kopanou sondou S-2

od (m)	do (m)	zatřídění ČSN 73 6133	popis (ČSN 72 1001) symbol (ČSN EN ISO 14688-2)	třída těžitelnosti ČSN 73 3050
0.00	0.25	O	Ornice, hnědá hlína písčitá, humózní, s příměsí organického materiálu, s kořínky	2
0.25	1.00	S4SM	Deluvium (svahoviny), písek hlinitý, tuhý, hnědý, slabě vlhký, s drobnými úlomky	2
1.00	1.40	S3S-F	Eluvium (zvětralinový pokryv podložních skalních hornin) – hrubý písek s příměsí jemnozrnné zeminy, ulehý, hnědý až rezavě hnědý, s úlomky podložních hornin	3
1.40	1.90	R5	Zcela zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	4
1.90	2.00	R4	Silně zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	5
2.00	-	R3	Mírně zvětralý durbachit, hustota puklin střední (střední vzdálenost puklin >20 cm)	6

Přítok podzemních vod nezastižen

Dokumentace kopané sondy S-3:

Datum: 12.11.2021
 Hloubka sondy: 2,2 m
 Souřadnice JTSK: y = 651672, x = 1152488
 Dokumentace: Mgr. Antonín Kopřiva
 Způsob likvidace: záhozem vytěženou zeminou

Tab. 3: Zjištěný geologický profil zastižený kopanou sondou S-3

od (m)	do (m)	zařídění ČSN 73 6133	popis (ČSN 72 1001) symbol (ČSN EN ISO 14688-2)	třída těžitelnosti ČSN 73 3050
0.00	0.25	O	Ornice, hnědá hlína písčitá, humózní, s příměsí organického materiálu, s kořínky	2
0.25	1.10	F3MS	Deluvium (svahoviny), hlína písčitá, tuhá, hnědá, suchá 0.25, s drobnými úlomky	2
1.10	1.90	S3S-F	Eluvium (zvětralinový pokryv podložních skalních hornin) – hrubý písek s příměsí jemnozrnné zeminy, ulehlý, hnědý až rezavě hnědý, s úlomky podložních hornin	3
1.90	2.10	R5	Zcela zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	4
2.10	2.20	R4	Silně zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	5
2.20	-	R3	Mírně zvětralý durbachit, hustota puklin střední (střední vzdálenost puklin >20 cm)	6

Přítok podzemních vod nezastižen

Dokumentace kopané sondy K-1:

Datum: 12.11.2021
 Hloubka sondy: 2,1 m
 Souřadnice JTSK: y = 651586, x = 1152391
 Dokumentace: Mgr. Antonín Kopřiva
 Způsob likvidace: záhozem vytěženou zeminou

Tab. 4: Zjištěný geologický profil zastižený kopanou sondou K-1

od (m)	do (m)	zařídění ČSN 73 6133	popis (ČSN 72 1001) symbol (ČSN EN ISO 14688-2)	třída těžitelnosti ČSN 73 3050
0.00	0.25	O	Ornice, hnědá hlína písčitá, humózní, s příměsí organického materiálu, s kořínky	2
0.25	0.50	Y	Navážka – kameny, štěrky, hrubý makadam, hlína písčitá, písek hlinitý, písek s příměsí jemnozrnné zeminy	2-3
0.50	1.00	S4SM	Deluvium (svahoviny), písek hlinitý, tuhý, hnědý, slabě vlhký, s drobnými úlomky	2
1.00	1.70	S3S-F	Eluvium (zvětralinový pokryv podložních skalních hornin) – hrubý písek s příměsí jemnozrnné zeminy, ulehlý, šedý, s úlomky podložních hornin, od 1,3 m vlhký až mokrá	3
1.70	1.90	R5	Zcela zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	4
1.90	2.10	R4	Silně zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	5
2.10	-	R3	Mírně zvětralý durbachit, hustota puklin střední (střední vzdálenost puklin >20 cm)	6

Přítok podzemních vod nezastižen

Dokumentace kopané sondy K-2:

Datum: 12.11.2021

Hloubka sondy: 2,0 m

Souřadnice JTSK: y = 651586, x = 1152391

Dokumentace: Mgr. Antonín Kopřiva

Způsob likvidace: záhozem vytěženou zeminou

Tab. 5: Zjištěný geologický profil zastižený kopanou sondou K-2

od (m)	do (m)	zatřídění ČSN 73 6133	popis (ČSN 72 1001) symbol (ČSN EN ISO 14688-2)	třída těžitelnosti ČSN 73 3050
0.00	0.20	O	Ornice, hnědá hlína písčitá, humózní, s příměsí organického materiálu, s kořínky	2
0.20	1.10	S4SM	Deluvium (svahoviny), písek hlinitý, tuhý, hnědý, slabě vlhký, s drobnými úlomky	2
1.10	1.50	S3S-F	Eluvium (zvětralinový pokryv podložních skalních hornin) – hrubý písek s příměsí jemnozrnné zeminy, ulehlý, hnědý až rezavě hnědý, s úlomky podložních hornin	3
1.50	1.80	R5	Zcela zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	4
1.80	2.00	R4	Silně zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	5
2.00	-	R3	Mírně zvětralý durbachit, hustota puklin střední (střední vzdálenost puklin >20 cm)	6

Přítok podzemních vod nezastižen

Z intervalu 1,2-1,3 m odebrán vzorek zeminy na stanovení fyzikálně-mechanických parametrů zemin

Dokumentace kopané sondy K-3:

Datum: 12.11.2021

Hloubka sondy: 1,9 m

Souřadnice JTSK: y = 651712, x = 1152473

Dokumentace: Mgr. Antonín Kopřiva

Způsob likvidace: záhozem vytěženou zeminou

Tab. 6: Zjištěný geologický profil zastižený kopanou sondou K-3

od (m)	do (m)	zatřídění ČSN 73 6133	popis (ČSN 72 1001) symbol (ČSN EN ISO 14688-2)	třída těžitelnosti ČSN 73 3050
0.00	0.25	O	Ornice, hnědá hlína písčitá, humózní, s příměsí organického materiálu, s kořínky	2
0.25	1.10	F3MS	Deluvium (svahoviny), hlína písčitá, tuhá, hnědá, suchá, s drobnými úlomky	2
1.10	1.70	S3S-F	Eluvium (zvětralinový pokryv podložních skalních hornin) – hrubý písek s příměsí jemnozrnné zeminy, ulehlý, hnědý až rezavě hnědý, s úlomky podložních hornin	3
1.70	1.80	R5	Zcela zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	4
1.80	1.90	R4	Silně zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	5
1.90	-	R3	Mírně zvětralý durbachit, hustota puklin střední (střední vzdálenost puklin >20 cm)	6

Přítok podzemních vod nezastižen

Z intervalu 0,3-0,5 m odebrán vzorek zeminy na stanovení fyzikálně-mechanických parametrů zemin

Dokumentace kopané sondy VS-1:

Datum: 12.11.2021

Hloubka sondy: 2,4 m

Souřadnice JTSK: y = 651635, x = 1152392

Dokumentace: Mgr. Antonín Kopřiva

Způsob likvidace: záhozem vytěženou zeminou

Tab. 7: Zjištěný geologický profil zastižený kopanou sondou VS-1

od (m)	do (m)	zatřídění ČSN 73 6133	popis (ČSN 72 1001) symbol (ČSN EN ISO 14688-2)	třída těžitelnosti ČSN 73 3050
0.00	0.25	O	Ornice, hnědá hlína písčitá, humózní, s příměsí organického materiálu, s kořínky	2
0.25	0.50	Y	Navážka – kameny, šterk, hrubý makadam, hlína písčitá, písek hlinitý, písek s příměsí jemnozrnné zeminy	2-3
0.50	0.90	S4SM	Deluvium (svahoviny), písek hlinitý, tuhý, hnědý, slabě vlhký, s drobnými úlomky	2
0.90	1.70	S3S-F	Eluvium (zvětralinový pokryv podložních skalních hornin) – hrubý písek s příměsí jemnozrnné zeminy, ulehlý, šedý, s úlomky podložních hornin, od 1,3 m vlhký až mokrá	3
1.70	2.10	R5	Zcela zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	4
2.10	2.40	R4	Silně zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	5
2.40	-	R3	Mírně zvětralý durbachit, hustota puklin střední (střední vzdálenost puklin >20 cm)	6

Přítok podzemních vod nezastižen

Dokumentace kopané sondy VS-2:

Datum: 12.11.2021

Hloubka sondy: 1,5 m

Souřadnice JTSK: y = 651632, x = 1152499

Dokumentace: Mgr. Antonín Kopřiva

Způsob likvidace: záhozem vytěženou zeminou

Tab. 8: Zjištěný geologický profil zastižený kopanou sondou VS-2

od (m)	do (m)	zatřídění ČSN 73 6133	popis (ČSN 72 1001) symbol (ČSN EN ISO 14688-2)	třída těžitelnosti ČSN 73 3050
0.00	0.30	O	Ornice, hnědá hlína písčitá, humózní, s příměsí organického materiálu, s kořínky	2
0.30	0.80	F3MS	Deluvium (svahoviny), hlína písčitá, tuhá, hnědá, suchá, s drobnými úlomky	2
0.80	1.10	S3S-F	Eluvium (zvětralinový pokryv podložních skalních hornin) – hrubý písek s příměsí jemnozrnné zeminy, ulehlý, hnědý až rezavě hnědý, s úlomky podložních hornin	3
1.10	1.30	R5	Zcela zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	4
1.30	1.50	R4	Silně zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	5
1.50	-	R3	Mírně zvětralý durbachit, hustota puklin střední (střední vzdálenost puklin >20 cm)	6

Přítok podzemních vod nezastižen

Úkol: Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum Lokalita Nehradov III, Třebíč	
Název přílohy:	FOTODOKUMENTACE
Zpracoval: Mgr. Antonín Kopriva	Datum: listopad 2021
	Příloha: 3



Kopaná sonda S-1



Kopaná sonda S-2





Kopaná sonda S-3



Kopaná sonda K-1



Kopaná sonda K-2



Kopaná sonda K-3





Vsakovací sonda VS-1



Vsakovací zkouška na vsakovací sondě VS-1



Vsakovací sonda VS-2



Vsakovací zkouška na vsakovací sondě VS-2

Úkol: Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum Lokalita Nehradov III, Třebíč	
Název přílohy:	KOPIE PROTOKOLŮ LABORATORNÍCH ANALÝZ
Zpracoval: Ing. Karel Zábrodský	Datum: listopad 2021
	Příloha: 4

Laboratorní výsledky

odběratel: **Mgr. Antonín Kopřiva**
datum: **28. listopad 2021**

vzorek : **Třebíč, Nehradov III**
K2 1,2-1,3m

zrno (mm)	K2 1,2-1,3m (propad (%))
16	100,00
8	99,55
4	95,88
2	76,20
1	49,07
0,500	27,28
0,250	15,54
0,125	9,17
0,063	6,10
0,050	4,95
0,0300	3,47
0,0230	3,07
0,0140	2,78
0,0084	2,19
0,0050	1,41
0,0032	1,10
0,0020	0,91

vlhkost vzorku % 4,55
mez tekutosti % nelze
mez plasticity % nelze
index plasticity nelze
stupeň konzistence nelze
zdán.měrná hmotnost kg/m³ 2785
ČSN 73 1001 část.<60 S-F
ČSN 73 1001 dle plasticity nelze

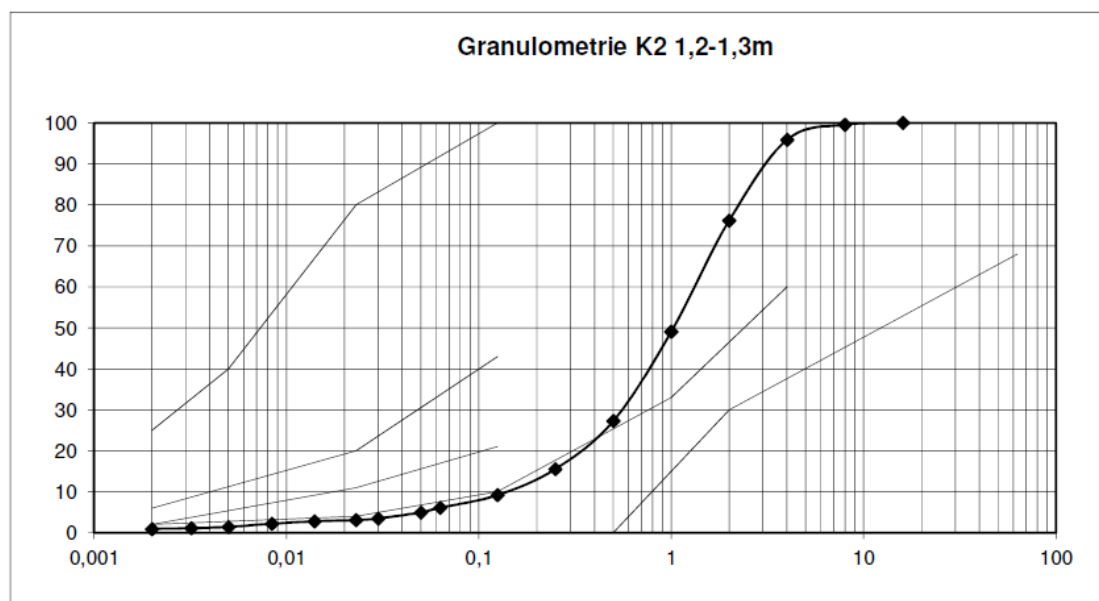
Zařazení dle ČSN 73 1001 / ČSN 73 6133, příl. A
S3 S-F písek s příměsí jemnozrnné zeminy

Zařazení dle ČSN EN ISO 14688-2:2005
grSa

Metodika laboratorních zkoušek zemín

Stanovení vlhkosti
Stanovení zdánlivé hustoty pevných částic
Stanovení zrnitosti
Stanovení meze tekutosti a meze plasticity

ČSN EN ISO 17892-1
ČSN EN ISO 17892-3
ČSN EN ISO 17892-4
ČSN EN ISO 17892-12



V Brně dne: **28. listopad 2021**

Ing. Karel Zábrodský

laboratorní a technologické práce
Merhautova 144/144
602 00 Brno
602 732 068

laboratorní a technologické práce

+420602732068

Ing. Karel Zábrodský
Merhautova 144
602 00 Brno

DIČ: CZ530112209
IČO: 13420186

Laboratorní výsledky

odběratel: **Mgr. Antonín Kopřiva**
datum: **28. listopad 2021**

vzorek : **Třebíč, Nehradov III**
K3 0,-0,5m

zrno (mm)	K3 0,-0,5m (propad (%))
16	100,00
8	98,97
4	96,74
2	90,63
1	77,73
0,500	62,37
0,250	52,54
0,125	45,51
0,063	40,11
0,050	38,46
0,0300	30,15
0,0230	26,51
0,0140	20,55
0,0084	14,55
0,0050	8,91
0,0032	5,95
0,0020	4,38

vlhkost vzorku % 7,68
mez tekutosti % 39
mez plasticity % 26
index plasticity 13
stupeň konzistence 2,41
zdán.měrná hmotnost kg/m³ 2719
ČSN 73 1001 část.<60 FS
ČSN 73 1001 dle plasticity MI

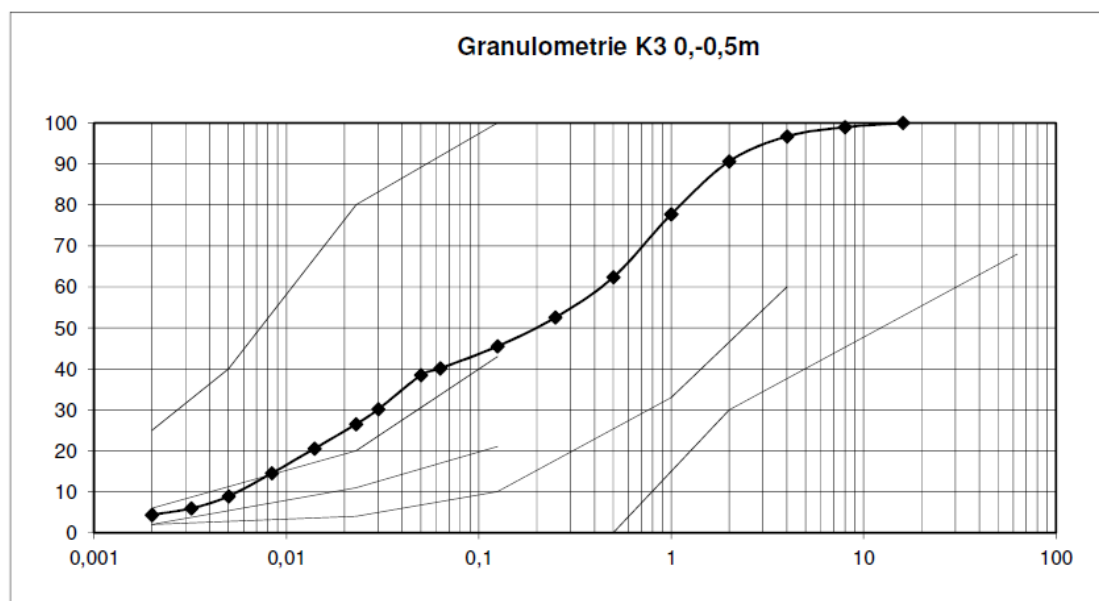
Zařazení dle ČSN 73 1001 / ČSN 73 6133, příl. A
F3 MS hlína písčitá

Zařazení dle ČSN EN ISO 14688-2:2005
sacISi

Metodika laboratorních zkoušek zemin

Stanovení vlhkosti
Stanovení zdánlivé hustoty pevných částic
Stanovení zrnitosti
Stanovení meze tekutosti a meze plasticity

ČSN EN ISO 17892-1
ČSN EN ISO 17892-3
ČSN EN ISO 17892-4
ČSN EN ISO 17892-12



V Brně dne: **28. listopad 2021**

Ing. Karel Zábrodský

laboratorní a technologické práce
Merhautova 144/144
602 00 Brno
602 732 068

laboratorní a technologické práce

+420602732068

Ing. Karel Zábrodský
Merhautova 144
602 00 Brno

DIČ: CZ530112209
IČO: 13420186

Ing. Marcela Hobzová
Odbor správy majetku a investic města
Oddělení investic
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

Věc: Doplněk k hydrogeologickému posouzení vsakování srážkových vod – lokalita Nehradov III, Třebíč

Předkládané hydrogeologické posouzení bylo vypracováno na základě objednávky pana Mgr. Pavla Krause, vedoucího Odboru správy majetku a investic města, Městský úřad Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, ve věcech technických zastoupeného paní Ing. Marcelou Hobzovou. Předkládaný Doplněk k hydrogeologickému posouzení navazuje na Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – Lokalita Nehradov III, Třebíč (Kopřiva A., 2021; objednatel Městský úřad Třebíč), v rámci kterého byla mimo jiné posuzována možnost vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch do půdního prostředí. Vsakování srážkových vod na lokalitě bylo doporučeno při dodržení některých opatření a návrhů.

V průběhu následných projekčních prací dopravní a technické infrastruktury lokality (D+Architekti, Polanka 214/10, 674 01 Třebíč) bylo navrženo řešení likvidace srážkových vod ze zpevněných povrchů (zejména asfaltové komunikace) ve východní části lokality (umístění centrální části navrženého vsakovacího prvku v souřadnicích JTSK x: -651531,5; y: -1152460,0). V těchto místech nebyly průzkumné práce v roce 2021 prováděny. Záměrem objednatele je tak ověřit vsakovací podmínky na nově navržené ploše.

Doplňkové terénní práce na lokalitě byly realizovány dne 18.3.2024. Za použití traktorbagru byla v centrální části nově navrženého prvku vyhloubena průzkumná sonda S-1 (viz příloha 1). Kopanou sondou byl zastižen následující geologický profil:

Dokumentace kopané sondy S-1:

Datum: 18.3.2024
Hloubka sondy: 1,5 m
Souřadnice JTSK: x: -651531,5; y: -1152460,0
Dokumentace: Mgr. Antonín Kopřiva
Způsob likvidace: záhozem vytěženou zeminou

Tab. 1: Zjištěný geologický profil zastižený kopanou sondou S-1

od (m)	do (m)	zatřídění ČSN 73 6133	popis (ČSN 72 1001) symbol (ČSN EN ISO 14688-2)	třída těžitelnosti ČSN 73 3050
0.00	0.30	O	Ornice, hnědá hlína písčitá, humózní, s příměsí organického materiálu, s kořínky	2
0.35	0.70	S3S-F	Eluvium (zvětralinový pokryv podložních skalních hornin) – hrubý písek s příměsí jemnozrnné zeminy, ulehlý, hnědý až rezavě hnědý, s úlomky podložních hornin	3
0.70	1.00	R5	Zcela zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	4
1.00	1.30	R4	Silně zvětralý durbachit, hustota puklin velká (střední vzdálenost puklin 6-20 cm)	5
1.30	-	R3	Mírně zvětralý durbachit, hustota puklin střední (střední vzdálenost puklin >20 cm)	6

Přítok podzemních vod nezastižen

Průzkumem tak byla zastižena propustná písčité eluviální vrstva v intervalu 0,35-0,7 m. Shodná vrstva byla zastižena prakticky všemi kopanými sondami v rámci předchozího Inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu – Lokalita Nehradov III, Třebíč (Kopřiva A., 2021), s ověřenými hodnotami koeficientu vsaku v rozmezí $k_v = 4,3-4,7 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ a doporučenou konzervativní hodnotou pro výpočet parametrů vsakovacích zařízení $k_v = 4,0 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$. Limitujícím faktorem je však jen malá mocnost a zejména hloubka uložení propustné vrstvy, která prakticky vylučuje vsakování pomocí hlubinných vsakovacích prvků (podzemní prostory vyplněné štěrkem, podzemní prostory vyplněné bloky, tunelové systémy, štětové systémy apod.). Vsakování v navrhovaném prostoru tak doporučuji realizovat výhradně pomocí povrchových vsakovacích prvků (vsakovací průlehy apod.) s umístěním dna vsakovacího prvku v úrovni propustné písčité vrstvy. Zároveň doporučuji dodržet minimální odstupovou vzdálenost vsakovacího prvku alespoň 15 m od hrany svahu, který se nachází v jižním směru (p.č. 112/8, 112/3, k.ú. Podklášteří), a to z důvodu prevence proti rizikům negativních svahových jevů.

V Třebíči 2.4.2024

Mgr. Antonín Kopřiva
Zahradní 591/36
674 01 Třebíč
tel. 723274130
mail tonnyk@centrum.cz



Fotodokumentace:



Kopaná sonda S-1